

PUERTAS & MADERAS C. Ltda.

Quito, 23 de Junio del 2010

Señorita

ANDREA CARRERA FLORES

PRESIDENTE DE INMACILL PUERTAS Y MADERAS C. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Me es grato someter a su consideración y por su digno intermedio a la Junta General Ordinaria de Socios de la Empresa, el presente Informe correspondiente al Ejercicio Económico Enero - Diciembre del 2009

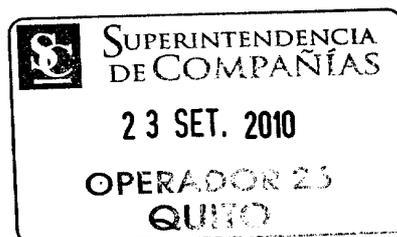
1.- Aspectos Administrativos: Se incremento la venta de madera preparada para Edimca C.A. bajo la modalidad de venta a consignación exclusivamente para este cliente dado su volumen de compra y velocidad de rotación, se incorporo dos nuevos clientes, Muebles Brittany y Arq. Xavier Chica (Cuenca) lo que nos permitió un considerable aumento en la venta total que en este período fue netamente mercado nacional por la crisis económica que golpeo a nivel mundial.

2.- Infraestructura Física: Se adquiere definitivamente mediante compra el terreno donde venía funcionando la fábrica, aspecto que mejoró de una manera importante el patrimonio de la Empresa.

3.- Ventas: Las ventas netas totales alcanzaron un valor de \$ 121.569,73 dólares, exclusivamente venta local.

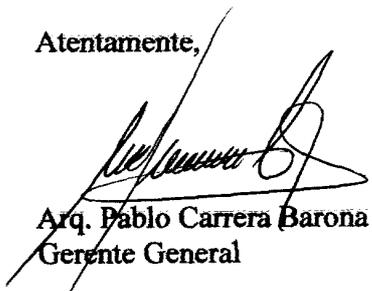
4.- Índices Financieros: Se suscribió un crédito a través de un prestamista hipotecando el predio dado la imposibilidad de adquirir un crédito con menor carga financiera con la CFN por la innumerable requerimiento de documentación y plazo de entrega, esto a pesar de los innumerable esfuerzos de tiempo y económicos realizados por la gerencia. Se tiene que mantener como principal objetivo el pago de créditos a terceros lo que nos permitirá reducir cada vez mas la alta carga financiera.

5.- Recomendaciones: Se hace indispensable una acción de ventas en Panamá y República Dominicana mercados muy accesibles para nuestros productos.



Espero, Señorita Presidente, haber cumplido con las expectativas de los accionistas y confío que el próximo período sea de mayores resultados y de consolidación de los proyectos que estamos realizando, agradeciendo la confianza de los accionistas y en especial la suya.

Atentamente,



Arq. Pablo Carrera Barona
Gerente General

