

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO  
QUITO-ECUADOR

RAZON: A este instrumento le  
corresponde la factura N° 188164

EL NOTARIO

0000037

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL**

**OTORGA: SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA JSV**  
**“BELZARUBEZHSTROY”, REPRESENTA POR EL DIRECTOR**  
**GENERAL VITAL BANDARYK**

**A FAVOR DE: LINCOLN RAMIRO PALACIOS ÁLVAREZ**

**NÚMERO DE ESCRITURA: 2013-17-01-32-P08719**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS 2**

**F.A.**

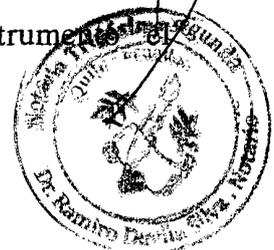
En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **VEINTE Y CINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **Doctor Ramiro Dávila Silva, Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito**, comparece a la celebración de la presente escritura pública de **PODER GENERAL**, la **SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA JSV “BELZARUBEZHSTROY”**, debidamente representa por el su **DIRECTOR GENERAL**, señor **VITAL BANDARYK**, según se acredita con nombramiento que se adjunta como habilitante. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, de



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
*NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO*  
*QUITO-ECUADOR*

nacionalidad extranjera de la República de Belarús, domiciliado en la República de Belarús, y de transito en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, plenamente capaz para contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe por haberme exhibido su documento de identidad cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante; en razón de que el compareciente no conoce el idioma castellano pero sí el idioma ruso se designa como intérprete para la diligencia a la señorita **KATSIARYNA ABORYNA**, de nacionalidad extranjera de la República de Belarús, mayor de edad, domiciliada en la República de Belarús, y de transito en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, portadora del pasaporte numero **B M DOS CERO SEIS SEIS OCHO CINCO SIETE** (No.BM2066857), quien hallándose presente acepta la designación y jura desempeñar la función encomendada fiel y legalmente, de conformidad a lo dispuesto en el artículo veintinueve, numeral cinco, de la Ley Notarial; advertida por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me solicita que eleve a escritura pública la minuta que hoy me presenta y que transcribo a continuación: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de Poder General, conforme a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A la celebración de la presente escritura comparece el señor **VITAL BANDARYK** con Pasaporte numero **M P TRES TRES DOS NUEVE NUEVE SIETE SEIS** (No.MP3329976) expedido en fecha doce (12) de Julio de dos mil trece (2013), por el Ministerio de los Asuntos

Interiores de la República de Belarús, numero de Identidad **tres uno uno uno uno ocho uno a cero seis tres p b tres** (No.3111181A063PB3), como Director General de la Sociedad Anónima Cerrada JSV "BELZARUBEZHSTROY" como se demuestra con el nombramiento adjunto a este documento, el compareciente es de nacionalidad extranjera de la República de Belarús, casado, mayor de edad, domiciliado en la República de Belarús, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos, a quien y para efectos del presente documento se lo conocerá como "**EL MANDANTE**", el Ing. LINCOLN RAMIRO PALACIOS ÁLVAREZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía numero **uno uno cero uno cuatro ocho cero ocho siete guion siete** (No. 110148087-7), pasaporte número **a tres siete dos dos uno uno dos** (No. A3722112) expedido en fecha seis (6) de Agosto de dos mil trece (2013), respectivamente a quien para efecto del presente instrumento se lo llamará el "**MANDATARIO**", y la señorita **KATSIARYNA ABORYNA** con pasaporte **B M DOS CERO SEIS SEIS OCHO CINCO SIETE** (No.BM2066857), expedido con fecha treinta (30) de enero del dos mil trece (2013) por el Ministerio de los Asuntos Interiores de la República de Belarús, número de Identidad **CUATRO UNO SEIS UNO CERO OCHO OCHO E CERO DOS UNO P B NUEVE** (No. 4161088E021PB9) es de nacionalidad extranjera de la República de Belarús, soltera, mayor de edad, domiciliada en la República de Belarús, legalmente capaz para contratar y obligarse por sus propios y personales derechos, a quien y para efectos del presente documento se la conocerá como "**LA TRADUCTORA**". **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** Por medio del presente instrumento se



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**

**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO**

**QUITO-ECUADOR**

compareciente otorga Poder General amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor del Ing. LINCOLN RAMIRO PALACIOS ÁLVAREZ, de nacionalidad ecuatoriana, con número de cédula **uno uno cero uno cuatro ocho cero ocho siete guion siete** (No. 110148087-7), pasaporte número **a tres siete dos dos uno uno dos** (No. A3722112), expedido en fecha seis (6) de Agosto de dos mil trece (2013), respectivamente a quien para efecto del presente instrumento se lo llamará el mandatario. El mandante confiere y otorga Poder General amplio y suficiente al mandatario, para que a nombre y representación de la Sociedad Anónima cerrada JSV "BELZARUBEZHSTROY" pueda realizar todos los actos jurídicos y civiles referentes a la Domiciliación de la Sucursal de la Sociedad Anónima Cerrada JSV "BELZARUBEZHSTROY" en el territorio ecuatoriano, con apego a los artículos 6 y 415 de la Ley de Compañías del Ecuador.

**TERCERA: DURACIÓN DE PODER GENERAL.-** La duración del presente poder será indefinido y podrá ser revocado por el mandante.

**CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Jorge Jaramillo Vivanco, Abogado con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil tres guion ciento ochenta del Consejo de la Judicatura. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue al

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO  
QUITO-ECUADOR

0000039

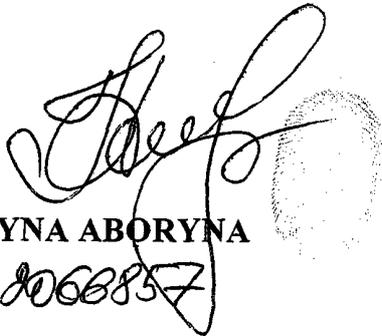
compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto; quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



**VITAL BANDARYK**

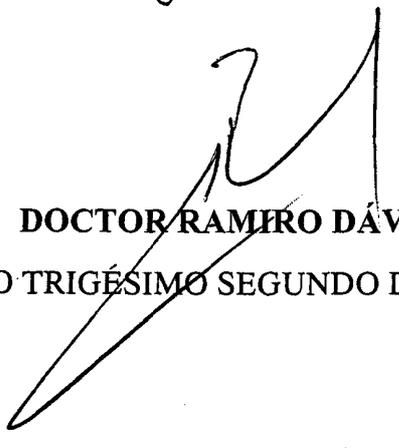
DIRECTOR GENERAL SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA JSV "BELZARUBEZHSTROY"

PAS. MP3329976



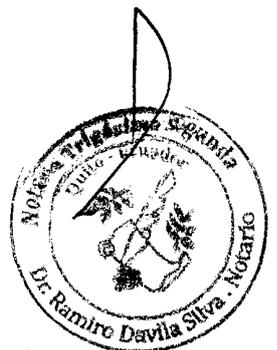
**KATSIARYNA ABORYNA**

PAS. BL 006857



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**

NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO





Исх. № \_\_\_\_\_ от «29» октября 2013г.

**ВЫПИСКА**  
из протокола № 2  
результатов опроса членов Совета директоров  
закрытого акционерного общества  
«БЕЛЗАРУБЕЖСТРОЙ»

г. Минск

«22» февраля 2013г.

**ОПРОШЕНЫ ЧЛЕНЫ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ЗАО «Белзарубежстрой» (далее - Общество):**

- 1) Шевцов Виктор Аркадьевич;
- 2) Фридкин Ефим Аркадьевич;
- 3) Водчиц Михаил Васильевич;
- 4) Саксон Валентина Михайловна;
- 5) Рачкевич Владислав Станиславович;
- 6) Сорочинская Варвара Сергеевна;
- 7) Цыбулько Виктор Анатольевич;
- 8) Колодко Сергей Борисович.

Получены заполненные надлежащим образом опросные листы от восьми членов Совета директоров (восемь голосов из восьми возможных), при кворуме, составляющем более 50 (пятидесяти) процентов голосов (пять голосов из восьми возможных).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

2. О продлении срока действия трудового контракта Бондарика В.Н. в должности Генерального директора Общества.

**по второму вопросу повестки дня:**

1. Продлить срок действия трудового контракта Бондарика Виталия Николаевича в должности Генерального директора Общества сроком на 3 (Три) года до 02.04.2016.

- Уполномочить Председателя Совета директоров Общества Шевцова Виктора Аркадьевича подписать приказ о продлении трудового контракта Бондарика В.Н. в должности Генерального директора Общества, а также осуществить от имени Общества все иные необходимые действия и формальности, связанные с продлением срока действия трудового контракта Бондарика В.Н. в должности Генерального директора.

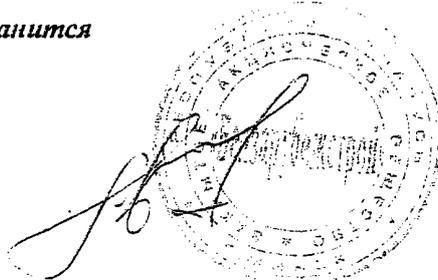
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - восемь голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В соответствии с пунктами 7.13, 7.20, 7.22, 7.23, 7.24, 7.27 Устава Общества решение принято единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ /Шевцов Виктор Аркадьевич/

Выписка верна, оригинал протокола хранится  
в делах ЗАО «Белзарубежстрой»:

Первый заместитель  
Генерального директора  
ЗАО «Белзарубежстрой»



Смотрите на обороте

Город Минск, Республика Беларусь. Тридцатое октября две тысячи тринадцатого года.

Я, Таранова Татьяна Анатольевна, частный нотариус города Минска и Минского района (лицензия № 50 продлена Министерством юстиции Республики Беларусь 28 июля 2011 года), свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток приписок, зачеркнутых слов, иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не имеется.

Зарегистрировано в реестре за № 8-2961

Взыскано государственной пошлины пятьдесят две тысячи рублей

Взыскано тарифа за нотариальные услуги семь тысяч восемьсот

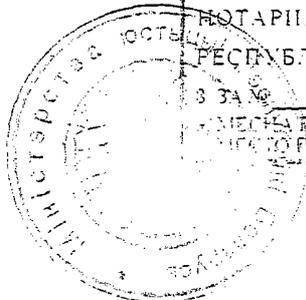
рублей

Частный нотариус

*Т.А. Таранова*



APOSTILLE (CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)	
1. РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ-РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ДАДЗЕНЫ АРШЫННЫ ДАКУМЕНТ ДАНЫЙ ОФИЦЫАЛЬНЫ ДАКУМЕНТ	
2. ПАДПИСАНЫ/ ПОДПИСАН	<u>Таранова Т.А.</u>
3. ЯКІ ВЫСТУПАЕ У ЯКАСЦІ ВЫСТУПАЮЩИМ В КАЧЕСТВЕ	<u>частного нотариуса</u> <u>города Минска и Минского района</u>
4. ЗАМАЦАВАНЫ ПЯЧАТКАЙ І ПІСТАМПАМУ СВЯРЖАНЫ ПЕЧАТЬЮ (ПІСТАМПАМ)	<u>Таранова</u> <u>Татьяна Анатольевна</u>
ЗАСВЕДЧАНА/УДОСТОВЕРЕНО	
5. У ГОРАДЗЕ/ В ГОРОДЕ	МІНСКЕ 6. <u>30.10.2013</u>
7. ЗАХАРОВАЙ Ж.В. - НАЧАЛЬНИКОМ УПРАВЛЕННЯ НОТАРНАТА І ЗАГСОВ МІНІСТЕРСТВА ЮСТЫЦЫІ РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ	
8. ЗА № <u>12017</u>	9. МЕСЦА ПЯЧАТКІ МЕСТО ПЕЧАТІ
10. ПОДПІС ПІДПІСЬ	



COPIA

No. de ref. 2663/10-13 de 29 de octubre de 2013

**EXTRACTO**  
del acta No. 2  
de resultados de encuesta a los miembros de la Junta Directiva  
de la Sociedad Anónima Cerrada  
"BELZARUBEZHSTROY"

En Minsk

a 22 de febrero de 2013

**ENCUESTADOS LOS SIGUIENTES MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA DE JSV  
"Belzarubezhstroy" (denominada en lo sucesivo, la Sociedad):**

- 1) Viktor Chevtsov;
- 2) Yafim Frydkin;
- 3) Mikhail Vodchyts;
- 4) Valiantsina Sakson;
- 5) Vladislav Ratchkevitch;
- 6) Varvara Sorochinskaya;
- 7) Viktor Tsybulka;
- 8) Siarhey Kalodka.

Fueron recibidas los formularios de encuestas debidamente rellenos de ocho miembros de la Junta Directiva (ocho votos de ocho posibles), con un quórum de más de cincuenta (50) por ciento de votos (cinco votos de ocho posibles).

**AGENDA:**

2. De la prórroga del Contrato de trabajo de Vital Bandaryk como Director General de la Sociedad.

**respecto al segundo punto de la agenda:**

1. Prorrogar el contrato de trabajo de Vital Bandaryk como Director General de la Sociedad en un plazo de 3 (tres) años hasta la fecha 2 de abril de 2016.
  - Autorizar al Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad Viktor Chevtsov para firmar la Orden de la prórroga del Contrato de trabajo de Vital Bandaryk como Director General de la Sociedad, además, para realizar en nombre de la Sociedad otros actos y trámites necesarios relacionados con la prórroga del contrato de trabajo de Vital Bandaryk como Director General de la Sociedad.

VOTARON: "A FAVOR" – ocho votos, "EN CONTRA" – ninguno, "ABSTENCIÓN" – ninguno.

De conformidad con los numerales 7.13, 7.20, 7.22, 7.23, 7.24, 7.27 de los Estatutos Sociales el acuerdo fue aprobado por unanimidad.

**PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA** \_\_\_\_\_ (firmado) \_\_\_\_\_ / Viktor Chevtsov/

*El extracto es fiel, el original del acta se encuentra en los archivos de JSV "Belzarubezhstroy":*

**Primer Vicedirector General  
de JSV "Belzarubezhstroy"**

(firmado)

Aliaksandr Falevich

Sello: República de Belarús, ciudad de Minsk  
Sociedad Anónima Cerrada "Belzarubezhstroy"



Я, переводчик Екимова Юлия Александровна, подтверждаю достоверность совершенного мною перевода текста документа с русского языка на испанский язык.

Yo, traductora Yakimava Yuliya Aliaksandrauna, certifico la autenticidad de la traducción del documento hecho por mí de la lengua rusa a la lengua española.

Yuliya Yakimava

Quito, Ecuador

22 de febrero de 2013

Ciudad de Minsk, República de Belarús. El treinta de octubre del año dos mil trece.

Yo, Taranova Tatsiana Anatolievna, notario privado de la ciudad de Minsk y el distrito de Minsk (licencia Nu. 50 prolongada el 28 de julio del año 2011 por el Ministerio de Justicia de la República de Belarús) certifico la exactitud de esta copia con su matriz. En ésta no se han encontrado raspaduras, añadidos, palabras borradas ni otras correcciones, ni particularidades.

Inscrito en el registro bajo el Nu. 8-2961

Derechos estatales recaudados son cincuenta y dos mil rublos.

Aranceles notariales son siete mil ochocientos rublos.

Notario privado (firma)

Sello de timbre nacional Notario privado Taranova Tatsiana Anatolievna, licencia Nu.50, República de Belarús, ciudad de Minsk

Apostilla

(Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961)

**1. República de Belarús**

El presente documento público

2. Firmado por *Taranova T.A.*

3. Que actúa en calidad del *Notario privado de la ciudad de Minsk y del distrito de Minsk*

4. Timbrado por estampilla/sello de *Taranova Tatsiana Anatolievna*

Certificado

5. En la ciudad de *Minsk* 6. *30.10.2013*

7. por *Zakharova Z.V., Jefe de la Administración de Notariado y Registros Civiles del Ministerio de Justicia de la República de Belarús*

8. bajo el número *12017*

9. Sello 10. Firmado (firma)

Sello de timbre nacional Ministerio de Justicia de la República de Belarús



Я, переводчик Екимова Юлия Александровна, подтверждаю достоверность совершенного мною перевода документа с русского языка на испанский язык.  
Yo, traductora Yakimava Yuliya Aliaksandrauna, certifico la autenticidad de la traducción del documento hecha por mi de la lengua rusa a la lengua española.

(Firma) (Firma) (Firma) (Firma)

Город Минск, Республика Беларусь. Тридцать первое октября две тысячи тринадцатого года.

Я, Таранова Татьяна Анатольевна, частный нотариус города Минска и Минского района (лицензия № 50 продлена Министерством юстиции Республики Беларусь 28 июля 2011 года) свидетельствую подлинность подписи известного мне переводчика Екимовой Юлии Александровны.

Зарегистрировано в реестре за № 8-3223

Взыскано государственной пошлины шестьдесят пять тысяч рублей

Взыскано тарифа за нотариальные услуги двадцать шесть тысяч рублей

Частный нотариус



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 3 (трёх) листах.

Частный нотариус



NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial del P.E.  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: 5 foja (s) útil (es)

Quito a,

25 NOV. 2013

Dr. Ramiro Dávila Silva  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO







## CERTIFICADO №026

Cónsul Honorario de la República del Ecuador en la República de Belarús certifica que la Sociedad anónima cerrada "Belzarubezhstroy" fue creada el 31 de mayo del año 2007, en plena conformidad con las leyes de la República de Belarús, y tiene el derecho de ejecutar las actividades en el extranjero.

El 04 de noviembre del año 2013

Cónsul Honorario de la República del Ecuador  
en la República de Belarús  
Viktar Atroshchyk



NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: foja (s) útil (es)

Quito a, 25 NOV. 2013

Dr. Ramiro Dávila Silva  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



## **El Presidente Constitucional de la República del Ecuador**

Otorga las presentes *Letras Patentes*, firmadas, selladas y refrendadas según corresponde, al señor

**VIKTAR ATROSHCHYK**

Nombrándole *Cónsul Ad-honorem del Ecuador en Minsk, Bielorrusia*, con jurisdicción en todo el país.

En tal virtud, ruega a las autoridades respectivas le reconozcan en su cargo y le permitan desempeñar libremente sus funciones, dándole el favor y auxilio que necesitare y guardándole las prerrogativas de los agentes de su clase.

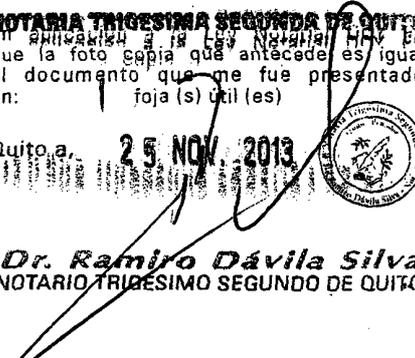
Dado en el Palacio Nacional, en la ciudad de Quito, República del Ecuador, el 30 MAR. 2012

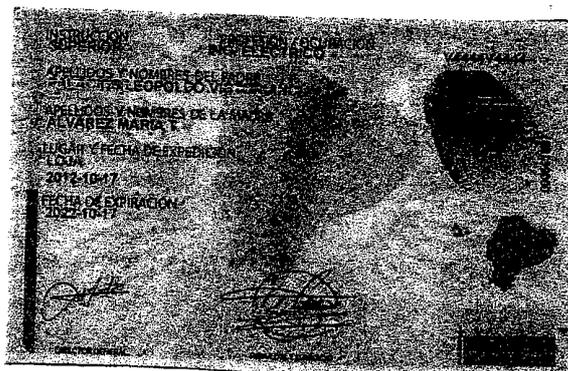
  
Rafael Correa Delgado,  
Presidente Constitucional de la República.

  
Ricardo Patiño Aroca,  
Ministro de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración,

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial N° 117 de  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en: \_\_\_\_\_ foja (s) útil (es)

Quito, a. 25 NOV. 2013

  
Dr. Ramiro Dávila Silva  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
 En aplicación de la Ley Notarial N.º 11  
 que la foto copia que antecede es igual  
 al documento que me fue presentado  
 en: 2 foja(s) útil(es)

Quito a, 25 NOV. 2013

Dr. Ramiro Dávila Silva  
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**

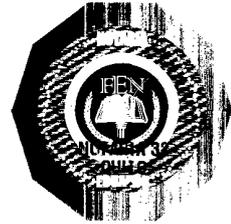
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO.  
QUITO-ECUADOR**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA copia certificada de ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL; otorgada por SOCIEDAD ANONIMA CERRADA JSV "BELZARUBEZHSTROY", REPRESENTADA POR EL DIRECTOR GENERAL VITAL BANDARYK; a favor de: LINCOLN RAMIRO PALACIOS ALVAREZ. Debidamente firmada y sellada en Quito el veinte de diciembre del año dos mil trece.



Doctor Ramiro Dávila Silva

**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**



0000045

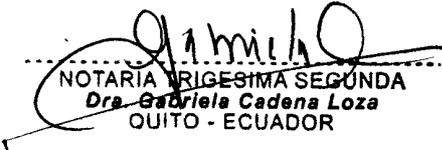
DRA. GABRIELA CADENA LOZA  
QUITO - ECUADOR

Notaria 32

**HR.**

....**ZÓN:** En esta fecha y en mi calidad de Notaria Trigésima Segunda del Cantón Quito, actualmente a mí cargo, Tomo nota al margen de la Protocolización de Estatutos de la Sociedad Anónima JSV "BELZARUBEZHSTROY"; Extracto del Acta número diez (10) de la Asamblea General Extraordinaria de los Accionistas de Sociedad Anónima "JSV BELZARUBEZHSTROY" de 30 de Octubre del 2013, Certificado expedido por el cónsul de Ecuador en Moscú; y, Certificación de la Apertura de la Cuenta de Integración de Capital; Protocolización de Estatutos de la Sociedad Anónima "BELZARUBEZHSTROY", en idioma Bielorruso, debidamente apostillado y traducido al idioma castellano; Escritura Pública de Poder General otorgado por Sociedad Anónima Cerrada JSV "BELZARUBEZHSTROY", representa por el DIRECTOR GENERAL VITAL BANDARYK a favor del señor Lincoln Ramiro Álvarez; y, Declaración Juramentada otorgada por VITAL BANDARYK, Director General Sociedad Anónima Cerrada "JSV BELZARUBEZHSTROY", celebradas en esta notaria con fechas veinte de diciembre del dos mil trece; veinte y tres de enero del dos mil catorce; y, veinte y cinco de noviembre del dos mil trece, respectivamente, de la Resolución número SC.IJ.DJCPTE.Q.14.0455, Emitida en Quito por el Doctor Camilo Valdivieso Cueva, Intendente de Compañías de Quito, con fecha seis de febrero del dos mil catorce, mediante la cual se califica de suficientes los documentos otorgados en el exterior constantes en las dos protocolizaciones efectuadas en esta Notaria y autorizar el establecimiento de la sucursal en el Ecuador a la compañía extranjera "JSV BELZARUBEZHSTROY", de Bielorrusia, conceder el permiso para operar en el país, con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes Ecuatorianas; y, Calificar de suficientes el Poder Otorgado por el Director General de la Compañía A favor del Ingeniero Lincoln Ramiro Palacios Álvarez.- Quito, seis de Febrero del dos mil Catorce.- La Notaria.-

LA NOTARIA

  
NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA  
Dra. Gabriela Cadena Loza  
QUITO - ECUADOR





RESOLUCIÓN No.SC.IJ.DJCPTE.Q.14.

0455

**Dr. Camilo Valdivieso Cueva**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**  
CONSIDERANDO:

QUE junto con la solicitud correspondiente, se han presentado a este Despacho tres testimonios de las dos protocolizaciones efectuadas el 20 de diciembre del 2013 y 23 de enero del 2014 ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito y de las dos escrituras públicas de 25 de noviembre del 2013 otorgadas ante el mismo Notario, que contienen los documentos exigidos por el artículo 415 de la Ley de Compañías, previo al establecimiento de la sucursal en el Ecuador de la compañía extranjera **JSV "BELZARUBEZHSTROY"**, de Bielorrusia;

QUE mediante Memorando No. SC.IJ.DJCPTE.Q.14.022 de 4 de febrero del 2014, la Dirección Jurídica de Concurso Preventivo y Trámites Especiales ha emitido informe favorable sobre la suficiencia de los documentos presentados; y,

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resoluciones Nos. ADM-Q-2011-002 de 17 de enero del 2011; y, SC-IAF-DRH-G-2011-186 de 15 de marzo del 2011;

RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- CALIFICAR** de suficientes los documentos otorgados en el exterior constantes de las dos protocolizaciones efectuadas ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 20 de diciembre del 2013 y 23 de enero del 2014; y, de las dos escrituras públicas otorgadas ambas el 25 de noviembre del 2013 ante el mismo Notario; y, autorizar el establecimiento de la sucursal en el Ecuador a la compañía extranjera **JSV "BELZARUBEZHSTROY"**, de Bielorrusia, conceder el permiso para operar en el país, con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas; y, calificar de suficiente el Poder otorgado por el Director General de la compañía a favor del ingeniero Lincoln Ramiro Palacios Álvarez, de nacionalidad ecuatoriana.

Las actividades de la sucursal en el Ecuador de la compañía extranjera **JSV "BELZARUBEZHSTROY"**, de Bielorrusia, en ningún caso podrán contemplar la realización de actos o contratos considerados como exclusivos de las entidades reguladas por la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, la Ley de Mercado de Valores y la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER:** a) Que el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, tome nota del contenido de esta Resolución al margen de las dos protocolizaciones efectuadas el 20 de diciembre del 2013 y 23 de enero del 2014 y de las dos escrituras públicas de 25 de noviembre del 2013; b) Que el Registrador Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito en cuyo cantón fija la compañía el domicilio de su sucursal, inscriba los documentos constantes en las dos protocolizaciones efectuadas el 20 de diciembre del 2013 y 23 de enero del 2014 y en las dos escrituras públicas de 25 de noviembre del 2013 otorgadas ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito; y, la presente Resolución; y, c) Que dichos funcionarios sienten las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que se publique, por una vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en el Distrito Metropolitano de Quito, un extracto de los documentos constantes en las dos protocolizaciones y en las dos escrituras públicas señaladas junto con el texto íntegro del Poder y las razones correspondientes.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a este Despacho copia certificada de las protocolizaciones y de las escrituras públicas antes referidas.

COMUNÍQUESE.- DADA y firmada en el Distrito Metropolitano de Quito, 06 FEB 2014

**Dr. Camilo Valdivieso Cueva**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO**

0000047

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

**TRÁMITE NÚMERO: 7356**

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DOMICILIACIÓN DE COMPAÑÍA CON PODER  
(CONSTITUIDA EN PAÍS EXTRANJERO QUE NEGOCIE EN ECUADOR)**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	4253
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	11/02/2014
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	415
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

NO APLICA

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	DOMICILIACIÓN DE COMPAÑÍA CON PODER (CONSTITUIDA EN PAÍS EXTRANJERO QUE NEGOCIE EN ECUADOR)
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	20/12/2013
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>Nº. RESOLUCIÓN:</b>	RESOLUCIÓN: SC.II.DJCPT.E.Q.14.0455
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	06/02/2014
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO
<b>NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:</b>	DR. CAMILO VALDIVIESO CUEVA
<b>PLAZO:</b>	0
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	JSV "BELZARUBEZHSTROY"
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

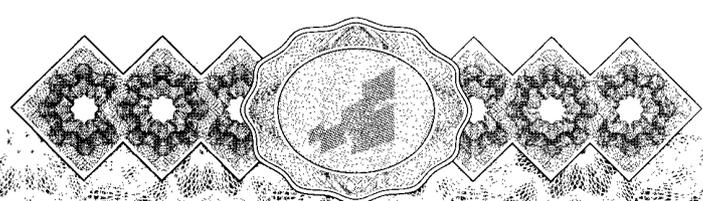
**4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:**

NO APLICA

**5. DATOS ADICIONALES:**

PROTOCOLIZACIONES DE FECHAS: 20/12/2013 Y DE 23/01/2014 ANTE EL NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL D.M.Q.- DOS ESCRITURAS PÚBLICAS ( PODER GENERAL Y DECLARACIÓN JURAMENTADA) ANTE LA MISMA NOTARIA, DE FECHA 25/11/2013.- CAPITAL: \$ 5 000 U.S.D.

Reg. Mercantil del  
Dirección Nac.



0000048

**REGISTRO  
MERCANTIL  
QUITO**

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 GASPAR DE VILLAROEEL

