

Notas a los Estados Financieros Consolidados de MAXPERCY S.A. del periodo 2017.

1. Entidad que reporta

MAXPERCY S.A. es una compañía con domicilio en Ecuador. La dirección registrada de la oficina de la Compañía Av. Del ejército y Alejo Iascano. Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 incluyen a la Compañía. La compañía está principalmente involucrado en la ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

2. Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs). Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el 26 de marzo 2018.

(b) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

- Los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable;
- Los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado son valorizados al valor razonable;
- Los pasivos por acuerdos de pago basados en acciones fijados en efectivo son medidos al valor razonable; y
- El activo por beneficios definidos se reconoce como los activos del plan, más los costos de servicio pasados no reconocidos menos el valor presente de la obligación por beneficios definidos y se limita según se explica en la nota 3(m)(ii).

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en Dólares, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de Dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$), excepto cuando se indica de otra manera.

Siempre que tengan un efecto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros, la entidad revelará los juicios diferentes de aquéllos relativos a las estimaciones que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad. Los ejemplos que se proveen en la NIC 1 indican que esta revelación se basa en datos cualitativos.

La entidad revelará información sobre los supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbre en la estimación a la fecha de balance, que tengan un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período contable siguiente así. Los ejemplos que se proveen en la NIC 1 indican que esta revelación se basa en datos cuantitativos.

(d) Uso de estimaciones y juicios

N/A

(e) Cambios en las políticas contables

N/A

Contabilización de propiedad de inversión

No aplicamos ningún cambio en la parte contable en los estados Financieros presentados se ha realizados en base a las nuevas forma de presentación.

3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, y han sido aplicadas consistentemente por las entidades del Grupo, con excepción de lo que se explica en la nota 2(e) relacionada con los cambios en las políticas contables.

Ciertos montos comparativos en el estado consolidado de resultados integrales han sido reclasificados para conformarlos con la presentación del año actual (ver nota 16).

(a) Bases de consolidación

N/A

b) Moneda extranjera

N/A

(c) Instrumentos financieros

N/A

(d) Propiedad, planta y equipo

N/A

(ii) Reclasificación de propiedades de inversión

N/A

(iii) Costos posteriores

N/A

(iv) Depreciación

N/A

(e) Activos intangibles y plusvalía¹

N/A

(i) Plusvalía

N/A

(ii) Investigación y desarrollo

N/A

(iii) Otros activos intangibles

N/A

iv) Desembolsos posteriores

N/A

(v) Amortización

N/A

(f) Activos biológicos

N/A

(g) Propiedades de inversión

N/A

(h) Activos arrendados

N/A

(i) Inventarios

N/A

(j) Contratos de construcción en curso

N/A

(k) Deterioro

N/A

(i) Activos financieros no derivados

N/A

Activos financieros medidos a costo amortizado

N/A

Activos financieros disponibles para la venta

N/A

(ii) Activos no financieros

N/A

(l) Activos no corrientes disponibles para la venta o distribución

N/A

(m) Beneficios a los empleados

Todos los empleados se encuentran afiliados y tienen todos los beneficios sociales de ley, se pagan en los periodos que corresponde respectivamente.

(i) Planes de contribuciones definidos

N/A

(ii) Planes de beneficios definidos

N/A

(iii) Otros beneficios a empleados de largo plazo

N/A

(iv) Beneficios por terminación

N/A

(v) Beneficios a corto plazo

N/A

(vi) Pagos basados en acciones

N/A

(n) Provisiones

Si tiene las provisiones de los beneficios sociales de Décimo Tercero, décimo Cuarto y Vacaciones y son pagados en las fechas que corresponde.

(i) Garantías

N/A

(ii) Reestructuración

N/A

(iii) Rehabilitación del lugar

N/A

(iv) Contratos de carácter oneroso

N/A

(o) Ingresos

(i) Bienes vendidos

N/A

(ii) Programa de fidelización

N/A

(iii) Servicios

Servicios prestados a entidades públicas y privadas.

(iv) Contratos de construcción

N/A

(v) Comisiones

N/A

(vi) Ingresos por arrendamientos

N/A

(p) Subvenciones de gobierno

N/A

(q) Arrendamientos

(i) Pagos por arrendamientos

N/A

(ii) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

N/A

(r) Ingresos financieros y costos financieros

N/A

(s) Impuesto

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(t) Operaciones discontinuadas

N/A

(u) Información financiera por segmentos

N/A

4. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2012, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas normas tendrá un efecto sobre los estados financieros de la Empresa, con excepción de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros consolidados de la empresa para el año 2017 y podría cambiar la clasificación y la valorización de los activos financieros. La empresa no piensa adoptar esta norma en forma anticipada y el alcance del impacto no ha sido determinado.

5. Determinación de valores razonables

N/A

(i) Propiedad, planta y equipo

N/A

(ii) Activos intangibles

N/A

(iii) Activos biológicos

N/A

(iv) Propiedades de inversión

N/A

(v) Inventarios

N/A

(vi) Instrumentos de deuda y de patrimonio²

N/A

(vii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar^{2, 3}

N/A

(viii) Contratos a término en moneda extranjera y permutas financieras de tasas de interés

N/A

(ix) Otros pasivos financieros no derivados^{2, 3}

N/A

(x) Ingreso diferido

N/A

(xi) Transacciones con pago basado en acciones

N/A

(xii) Contraprestación contingente

N/A

6. Segmentos de operación

La empresa tiene un segmento sobre lo que se debe informar, descritos a continuación, que corresponden a:

- **Mantenimiento y reparación de vehículos automotores: reparación mecánica, eléctrica, sistemas de inyección eléctricos, Mantenimiento y reparación de vehículos automotores: reparación mecánica, eléctrica, sistemas de inyección eléctricos.**
- Venta de vehículos nuevos y usados: vehículos de pasajeros, incluidos vehículos especializados como: ambulancias y minibuses, camiones, remolques y semirremolques, vehículos de acampada como: caravanas y auto-caravanas, vehículos para todo terreno (jeeps, etcétera), incluido la venta al por mayor y a mantenimiento y reparación, instalación, cambio de neumáticos (llantas) y tubos (vulcanizadoras).
- Servicios de lavado, engrasado, pulverizado, encerado, cambios de aceite, etcétera.
- Venta de todo tipo de partes, componentes, suministros, herramientas y accesorios para vehículos automotores como: neumáticos (llantas), cámaras de aire para neumáticos (tubos). incluye bujías, baterías, equipo de iluminación partes y piezas eléctricas.

7. Operaciones discontinuadas

N/A

8. Grupo de activos para su disposición mantenidos para la venta

N/A

9. Adquisiciones de subsidiarias y participaciones no controladoras

N/A

10. Ingresos de las actividades ordinarias

Servicios prestados a entidades públicas y privadas por la limpieza.

11. Otros Ingresos

N/A

12. Otros gastos

Se encuentra reflejado en los estados financieros

13. Gastos por naturaleza

Se encuentra reflejado en los estados financieros

14. Gastos del personal

Se encuentra reflejado en los estados financieros

15 . Ingresos y costos financieros

N/A

16. Propiedad, planta y equipo

Se encuentran los equipos de limpiezas reflejados en estado de situación financiera.

Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

N/A

Planta y maquinaria en arrendamiento

N/A

Garantía

N/A

Propiedad, planta y equipo en construcción

N/A

Cambio en las estimaciones

N/A

Cambio en la clasificación

N/A

17. Activos intangibles y plusvalía

N/A

18. Activos biológicos

N/A

19. Propiedades de inversión

N/A

20. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

N/A

21. Otras inversiones

N/A

22. Impuestos

Los impuestos se encuentran en los estados financieros, para cumplir con la obligación tributaria durante el 2017.

23. Inventarios

N/A

24. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En el estado de Situación Financiera se encuentra reflejado de cuanto son nuestros deudores que tenemos que cobrar en el nuevo año.

25. Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de Situación Financiera y Flujo de Efectivo se encuentra reflejado y cuadrado.

26. Capital y reservas

N/A

27. Ganancias por acción

N/A

28. Préstamos y obligaciones

N/A

29. Beneficios a los empleados

Todos los empleados se encuentra afiliados, también tiene la provisiones de décimo tercero, cuarto y vacaciones.

30. Pagos basados en acciones

N/A

31. Ingresos diferidos

N/A

32. Provisiones

N/A

33. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

En el estado de Situación Financiera se encuentra reflejado de cuanto son nuestros Acreedores que tenemos que por pagar en el nuevo año.

34. Instrumentos financieros

Administración de Riesgo Financiero

La empresa está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la empresa a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la empresa para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte de la empresa.

Riesgo de Crédito

N/A

Riesgo de liquidez

N/A

Riesgo de mercado

N/A.

35. Arrendamiento operativo

N/A

36. Compromisos de capital

N/A

37. Contingencias

N/A

38. Partes relacionadas

N/A

39. Entidades de la Empresa

N/A

40. Hechos posteriores

N/A



Calderon Chambers Maria Laura
Representante Legal
CI. 0915051270

Teresa Chamba

CPA. Teresa Isabel Chamba S.
Contador Externo
CI. 0930516109