BUILD CONSULTING & MANAGEMENT S.A. OCHAHESA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. **Información General:** BUILD CONSULTING & MANAGEMENT S.A. OCHAHESA., se constituyó el veintisiete de agosto del dos mil trece, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita el dieciocho de diciembre del mismo año de fojas 166.534 a 166.570, número 19.612 del Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el plazo de duración de la compañía es de cincuenta años. Siendo su domicilio legal la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas – Ecuador, ubicadas en las calles Avenida Quito No. 806 y Avenida Nueve de Octubre. Su actividad principal es la Construcción de Obras Civiles, RUC No. 0992852305001, Expediente No. 175899.

La compañía durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, no ha realizado ningún tipo de actividad económica.

2. **Moneda funcional:** Los estados financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.
3. **Base de Presentación de los Estados Financieros:** Los estados financieros han sido preparados bajo NIIF para Pymes, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye valores en inversiones mantenidas localmente.

Capital: La compañía tiene un capital autorizado de U.S.\$1,600.00, el capital suscrito es de U.S.\$800.00, dividido en 800 acciones ordinarias nominativas e indivisibles de un U.S.\$1.00 cada una. El Capital pagado es de U.S.\$200.00.

4. **Declaración de cumplimiento con NIIF para las Pymes:** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

5. **Principales Políticas Contables:**

Activo: La compañía reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Pasivo: La compañía reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando, la entidad tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado; es probable que se requerirá a la entidad en la liquidación, la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos.

BUILD CONSULTING & MANAGEMENT S.A. OCHAHESA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

Reconocimiento de Ingresos y Gastos: Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

6. Estados Financieros:

Estado de Situación Financiera: Incluye el valor entregado por los accionistas como aporte de capital.

Estado de Resultado Integral: Al 31 de diciembre del 2013, la compañía no realizó ninguna actividad económica.

Estado de Cambios en el Patrimonio: Al 31 de diciembre del 2013, la compañía no presenta cambios en su situación patrimonial, debido a que fue constituida en agosto del 2013.

Estado de Flujo de Efectivo: Este estado incluye los aportes realizados por los accionistas como capital pagado.

7. Información sobre juicios, estimaciones, contingencias: La compañía fue constituida en agosto del 2013, por lo que no mantiene juicios de ninguna índole y no presenta contingencia alguna.

8. Fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas:
19 de Mayo del 2014.