

## **DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA:**

La Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA, constituida el 8 de octubre de 1969 en la ciudad de Quito, República del Ecuador, para ejercer sus actividades de construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes Inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país, para el cumplimiento de su objeto social, la Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la Ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2016 y 2015 la Compañía se dedicó a su objeto social principal.

#### **2- PRINCIPALES PRACTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:**

##### **a) BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

De acuerdo con las disposiciones legales y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, la contabilidad y los Estados financieros han sido preparados en sujeción a las Normas vigentes para este año 2016 que, para lo cual, la empresa está calificada como PYMES.

Desde el año 2012 las principales políticas y prácticas contables que la empresa ha adoptado en concordancia con la normativa descrita anteriormente son las siguientes:

##### **b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:**

Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

##### **c) CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:**

Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal y están referidas a facturas de clientes distribuidores y a créditos respaldados con letras. La provisión de dudosos cobros se estima de acuerdo con las políticas establecidas por la gerencia, revisando permanentemente sus vencimientos. En el momento en que se considera que el deterioro y la cobrabilidad serán irreversibles se elimina el valor contable contra el importe de la estimación.

##### **c) INVENTARIOS**

Comprenden los productos terminados, están valuados al costo promedio de adquisición, no exceden al valor neto de realización (VNR).

##### **D) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Este rubro se presenta al costo neto de la depreciación acumulada. La depreciación que es aplicada en línea recta en función de la vida útil de 10 años para la

maquinaria y 5 años para los vehículos. No se considera ningún valor residual, debido a que la totalidad del valor en libros, es más conservador.

**E) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRA CUENTAS POR PAGAR:**

Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales.

**F) PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES:**

De acuerdo con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la compañía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**G) IMPUESTO A LA RENTA:**

El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El Pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes y en el 2016, la tasa es del 22%.

Se reconocen en los resultados del año en función su devengamiento.

**H) IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO:**

Se reconoce por el método del pasivo diferido reconociendo el efecto de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos, y su saldo en los estados financieros.

- Los Impuestos Diferidos Activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se dispondrán de beneficios gravables futuros contra los que se puedan utilizar estos créditos.

Para determinar el impuesto a la renta diferido se usa la tasa tributaria promulgada por la Ley de Régimen Tributario Interno a la fecha del estado de situación financiera.

**I) PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL:**

Se ha provisionado de acuerdo al Código del Trabajo para jubilar a los trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio continuo o ininterrumpido en la misma empresa.

La provisión se realiza con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIF, determinados por profesionales independientes.

**J) PROVISION PARA DESAHUCIOS:**

De conformidad con el Art. 185 del código del Trabajo, el empleador bonificará al trabajador en concepto de desahucio el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicios prestados.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIF, determinados por profesionales independientes.

### **K) RESERVA LEGAL:**

La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que esta represente mínimo el 50% del capital social. – Esta reserva no puede utilizarse para pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad o para absorber pérdidas.

### **3- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

De acuerdo con las disposiciones y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, El año 2016 es de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, para lo cual, MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA. Está calificada como PYMES.

### **4- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La disminución del poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos proporciona los siguientes índices:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38

### **5- EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Caja	0	0
Bancos	46.96	0
	<u>46.96</u>	<u>0</u>

### **6- CUENTAS POR COBRAR**

Constituidas por el siguiente detalle:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Cientes	0	3.649.40
Compañías relacionadas	505.313	594.057.49
Impuestos	4.469	5.138.86
Otras Cuentas por cobrar	0	772,80
Provisión para cuentas incobrables	-2.573	-2.753
	<u>507.029</u>	<u>555.865,25</u>

En los años 2016 y 2015, no se ha constituido provisión para cuentas incobrables, porque la administración de la compañía considera innecesario.

### 7- INVENTARIOS

Compuesto por:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Agregados	150.000	75.000

### 8- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

El movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios económicos 2014, y 2015 es como sigue:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	Saldo 2014	Saldo Final 2015	Adiciones	Saldo 2016
Equipos	99.356	119.356	0	119.356
Vehículos	940.399	940.399	0	940.399
	<b>1.039.755</b>	<b>1.059.755</b>	<b>0</b>	<b>1.059.755</b>
(-) Dep. Acumulada	982.738	1017.991	12.813	1.30.804
	<b>57.017</b>	<b>41.765</b>	<b>0</b>	<b>28.951</b>

### 9- PROPIEDADES DE INVERSION:

El detalle es el siguiente:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Terreno	0	275.000

### 10- IMPUESTO DIFERIDO

El detalle es el siguiente:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Impuesto Diferido Activo	0	4.737

### 11- CUENTAS POR PAGAR

De acuerdo al siguiente detalle:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Proveedores	52.817	89.701
Compañías relacionadas	93.167	93.131
Impuestos	2.397	6.490
IESS por pagar	3.530	5.057
Otras cuentas por pagar	33.828	2.498
	<u>182.209</u>	<u>196.877</u>

### 12- PASIVOS ACUMULADOS

El Detalle es como sigue:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Beneficios sociales	29.838	0.00
Participación trabajadores	261	0.00
impuesto a la renta	0	0.00
	<u>30.099</u>	<u>0.00</u>

### 13- PARTICIPACION DE TRABAJADORES

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Utilidad (Pérdida) 31 de diciembre	1.740	-110.761
15% participación	261	0.00
Participación por pagar	<u>262</u>	<u>0.00</u>

### 14- IMPUESTO A LA RENTA

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Utilidad (Pérdida) al 31 diciembre	1.740	-110.761

Mas		
Gastos no deducibles	0	0.00
Menos		
15% trabajadores	261	0.00
Base Imponible	<u>1.478</u>	<u>0.00</u>
Impuesto Causado	325	0.00
Anticipo declarado	7.353	7.830
impuesto Renta mayor	<u>7.353</u>	<u>7.830</u>
Menos:		
Anticipos Impto Renta	2.582	4.792
Retenciones en la Fuente	4.122	
Cr Tributario años anteriores	5.139	7.206
Credito Tributario	<u>4.469</u>	<u>5.139</u>

#### 15- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle es como sigue:

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
Préstamos de accionistas	<u>264.751</u>	<u>539.751</u>

#### 16- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

	Saldo 2015	Provision año	Saldo 2016
Jubilación	77.488	2.639	80.107
Desahucio	<u>25.972</u>	<u>-1045</u>	<u>24.927</u>
total	<u>103.341</u>	<u>4.456</u>	<u>105.034</u>

#### 17- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía asciende a USD 10.000 y está constituido por 10.000 acciones de USD 1.00 cada una.

#### 18- RESERVA DE CAPITAL

Constituyen los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originada de la corrección monetaria de años anteriores.

Este saldo no puede distribuirse como dividendos en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, puede absorber pérdidas, o ser devueltos en caso de liquidación de la compañía.

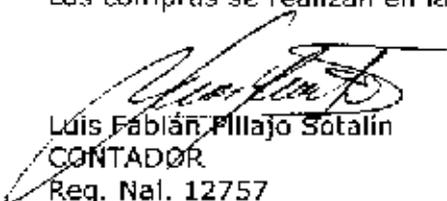
#### 19- PARTES RELACIONADAS

	Dic 31 2016	Dic 31 2015
<b>Cuentas por Cobrar</b>		
Mezclalista S.A.	503.255	592.060
Pablo Andrade Torres-Accionista	848	788
Guillermo Andrade Torres-Accionista	0	1.210
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>504.103</b>	<b>1.020.571</b>
<b>Cuentas por Pagar:</b>		
Guillermo Andrade Ochoa-Accionista	93.167	93.161
Cecilia Andrade Torres-Accionista	8.434	0.00
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>101.602</b>	<b>93.161</b>
<b>Cuentas por Pagar Largo Plazo</b>		
Guillermo Andrade Ochoa	<b>264.751</b>	<b>539.751</b>

La compañía MEZCLALISTA S.A. es relacionada a CYMCA S.A. por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2016 y 2015, con la compañía relacionada Mezclalista S.A. corresponden a ventas de agregados para hormigón.

Las compras se realizan en las mismas condiciones que a terceros.

  
Luis Fabián Pillaño Sotalin  
CONTADOR  
Reg. Nal. 12757