

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA:

En cumplimiento a las disposiciones legales y Estatutarias, pongo en conocimiento y someto a consideración de esta Junta, el informe que a continuación me permito detallar:

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL AÑO 2019:

De conformidad con lo que establecen sus Estatutos y metas trazadas para este año, cumplió con sus objetivos. La Compañía, además cumplió con sus obligaciones Tributarias, Laborales y Societarias que rigen en el País, dentro de los plazos legalmente establecidos. La aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera NIIIFs. dispuesta por la Superintendencia de Compañías se cumplió acorde a la normativa dentro de los plazos legalmente dispuestos.

ENTORNO EXÓGENO

El Ecuador del año 2019 sufrió los estragos de la recesión de la economía mundial originado principalmente por la caída del precio del petróleo a nivel mundial, la apreciación del dólar y por la actividad política que vivió el Ecuador. El gobierno mantuvo muchas medidas fiscales como la eliminación del anticipo al Impuesto a la Renta y una modificación el Impuesto a la salida de divisas ISD.

A pesar de estas medidas, las empresas constituidas muy difícilmente lograron obtener un crecimiento adecuado, aún más se conoce que en el año 2019, muchas empresas han visto peligrar su existencia y algunas han cerrado sus puertas como consecuencia de los altos costos de subsistencia y las pocas posibilidades de competir.

La obra pública del gobierno nacional en todo el país ha sufrido restricciones por la baja del precio del petróleo a nivel mundial, lo cual ha golpeado duramente las economías de las empresas y de manera particular la de CYMCA S.A. como se demuestra en las cifras que se exponen más adelante.

SOCIAL Y LABORAL:

En lo laboral ha existido intranquilidad de los sectores que intervienen en este campo; la inversión pública desde el poder ejecutivo ha disminuido y ha paliado el desempleo y según cifras estatales, el

índice de desempleo en el año 2019 cerró con un dígito, es preocupante sin embargo el incremento del subempleo a nivel nacional. Bajo este panorama, la empresa MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA cumplió con sus obligaciones laborales con su personal.

REGIMEN TRIBUTARIO:

Los cambios que ha implementado no son de trascendencia, pero los mismos obligan a ser más disciplinados en materia tributaria, especialmente en retenciones en la fuente que los agentes de retención deben cumplir. MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA, cumplió con sus obligaciones con la Administración Tributaria.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA:

Los ingresos por el año 2019 suman USD 702.426 contra los USD 495.087 que ingresó en el año 2018.

Los Costos de Ventas por el mismo ejercicio económico 2019 suman USD 567.114 contra los USD 403.409 realizados en el año 2018.

Los Gastos Operativos en el año 2019 suman USD 127.070, mientras que en el año 2018. Estos gastos sumaron USD 90.217.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018:

Como resultado de las cifras expuestas, los resultados del ejercicio económico por el año 2019 arrojan una utilidad operacional de USD 8.242,10, mientras que en el año 2018 arrojó una pérdida operacional de USD 1.461.

Debo señalar además que, a la fecha, con los resultados operacional que arroja el presente ejercicio 2019, el Patrimonio Neto en presente ejercicio supera en 6.90 veces al Capital Social, lo cual significa que el patrimonio de los señores accionistas está totalmente respaldado.

INDICES ECONOMICOS:

Los índices económicos principales que presentan los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2019 son los siguientes:

Valor Proporcional Patrimonial (VPP)	6.905082
Índice de Garantía	1.077788
Índice de Endeudamiento	12.85539
Índice de Solvencia	1.429707

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

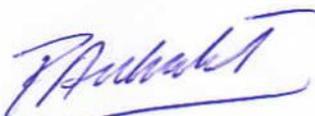
Con respecto al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se ha cumplido eficientemente todas y cada una de sus disposiciones, las mismas que se reflejan en los libros societarios de la compañía correspondientes.

RECOMENDACIONES:

El año 2020 ha iniciado con grandes expectativas y las posibilidades de calificar como proveedores en el sector público y privado son reales, esto hace que la empresa deba enfrentar nuevos retos, pero para ello es necesario que se busque capital de operación suficiente, que permita atender de manera oportuna los requerimientos de calificación.

En el año 2019 la empresa, por disposición de la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Distrito Metropolitano de Quito, marzo 31 del 2020.



Pablo Andrade Torres
GERENTE