

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Empresa MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A CYMCA:

En cumplimiento a las disposiciones legales y Estatutarias, pongo en conocimiento y someto a consideración de esta Junta, el informe de gerente que a continuación me permito detallar:

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL AÑO 2013:

La compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A CYMCA, de conformidad con lo que establecen sus Estatutos y metas trazadas para este año, cumplió con sus objetivos. La Compañía, además cumplió con sus obligaciones Tributarias, Laborales y Societarias que rigen en el país, dentro de los plazos legalmente establecidos. El cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías para la implemetación y aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs se cumplió dentro de las fechas previstas. Hasta aquí considero que se han cumplido en forma eficiente con los objetivos y expectativas que se trazaron para el año 2013.

ENTORNO EXÓGENO

El Ecuador del año 2013 inició con mucha actividad política, que de alguna manera influyó negativamente en el desarrollo de las actividades económicas y empresariales normales.

Bajo este entorno, las empresas constituidas muy difícilmente lograron obtener un crecimiento adecuado, aún más se conoce que en el año 2013, muchas empresas han visto peligrar su existencia y algunas han cerrado sus puertas como consecuencia de los altos costos de subsistencia y las pocas posibilidades de competir.

Sin embargo, la obra pública que ha impulsado el gobierno nacional en todo el país y el impulso del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS para programas de vivienda, de alguna manera ha paliado para mantener las actividades del sector de la construcción.

SOCIAL Y LABORAL:

En lo laboral ha existido cierta tranquilidad de los sectores que intervienen en este campo; la fuerte inversión pública generado desde el poder ejecutivo ha paliado el desempleo y según cifras

estatales, el índice de desempleo en el año 2013 cerró con un dígito, es preocupante sin embargo el incremento del subempleo a nivel nacional. Bajo este panorama, la empresa MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A CYMCA cumplió con sus obligaciones laborales con su personal.

COMERCIO EXTERIOR:

El esquema de dolarización que adoptó el país y la ineludible apertura al mercado internacional bajo el nuevo esquema de la globalización exigen que el sector privado eleve su grado de eficiencia y productividad puesto que la competencia externa es muy alta y en algunos casos muy desigual. En el año 2013 se ha notado un pequeño decremento de los productos y bienes importados en relación al año anterior, mejorando de esta manera la pequeña producción nacional especialmente en las ramas del calzado y vestido.

REGIMEN TRIBUTARIO:

Los cambios que se han implementado no son de trascendencia, pero los mismos obligan a ser más disciplinados en materia tributaria, básicamente en obligaciones con la retenciones en la fuente que los agentes de retención deben cumplir. MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A CYMCA, cumplió con sus obligaciones con al Administración Tributaria.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA:

En términos generales, la empresa ha manejado sus recursos con mucha prudencia y discreción.

Las ventas por el año 2013 suman USD 736.046,72. Los Costos de ventas por el mismo ejercicio económico del año suman USD 589.106,01, mientras que los Gastos, Operativos suman USD 108.270,08.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013:

Como resultado de las cifras expuestas, los resultados del ejercicio económico por el año 2013 arrojan una utilidad antes de la participación de los trabajadores de USD 38.670,63.

INDICES ECONOMICOS:

Los índices económicos principales que presentan los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2013 son los siguientes:

VALOR PROPORCIONAL PATRIMONIAL (VPP)	21.106447
INDICE DE GARANTIA	13.97331
INDICE DE LIQUIDEZ	4.88928
INDICE DE SOLVENCIA-APALANCAMIENTO	5.5434

Estos índices confirman que la empresa se maneja dentro de los parámetros financieros razonables.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Con respecto a este punto, debo manifestar a ustedes señores accionistas que se ha cumplido eficientemente todas y cada una de sus disposiciones.

RECOMENDACIONES:

El año 2014 ha iniciado con grandes expectativas y las posibilidades de calificar como proveedores en el sector público y privado son reales, esto hace que la empresa deba enfrentar nuevos retos, pero para ello es necesario que se busque capital de operación suficiente, que permita atender de manera oportuna los requerimientos de calificación.

Dada la necesidad de liquidez de la empresa para poder atender el giro del negocio, recomiendo NO distribuir la Utilidades del año 2013.

Distrito Metropolitano de Quito, marzo 24 del 2014.


Pablo Andrade Torres
GERENTE GENERAL


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA DE **NO** **SI**

NOMBRE Y APELLIDOS _____
 CUSPENSAMIENTO _____
 FECHA DE NACIMIENTO _____
 SEXO: M F O N S T O B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z


 FIRMA DEL CEDULADO



IDENTIFICACION _____ NO BASTA _____
 ESTADO CIVIL _____
 NOMBRE Y APELLIDOS DEL PADRE _____
 NOMBRE Y APELLIDOS DE LA MADRE _____
 FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN _____
 FECHA DE EXPIRACIÓN _____
 FORMA DE REN **REN** Pch **0172413**

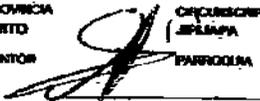


PLUMA IMPRESA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
009 - 0188 1706578460
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANDRADE TORRES PABLO JOSE

PROVINCIA _____
 PROVINIA QUITO ORCUBENCIÓN 1
 CANTON _____ PARROQUIA _____ ZONA _____


 EL PRESIDENTE DE LA JURTA