



CYMCA S.A.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A.

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y Estatutarias, pongo en conocimiento y someto a consideración de esta Junta, el informe de gerente que a continuación me permito detallar:

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL AÑO 2012:

La Compañía "MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA", De conformidad con lo que establecen sus Estatutos y metas trazadas para este año, cumplió con sus objetivos. La compañía, además cumplió con sus obligaciones Tributarias, Laborales y Societarias que rigen en nuestro país, dentro de los plazos legalmente establecidos. El cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF se cumplió dentro de las fechas previstas. Hasta aquí considero que se han cumplido en forma eficiente con los objetivos y expectativas que se trazaron para el año 2012.

ENTORNO EXOGENO:

El Ecuador del año 2012 inicio en un ambiente de mucha actividad política, tributaria y laboral que de alguna manera tuvo influencia en el desarrollo normal de las actividades económicas y empresariales.

Por otro lado el gobierno finalmente en este año 2012 no ha llegado aún a ningún acuerdo con los EE.UU. en el tema de las preferencias arancelarias, lo que creó un ambiente de incertidumbre en el sector exportador tradicional.

El Presupuesto General del Estado para el año 2012 fue motivo de muchas divergencias con las autoridades del gobierno y los sectores sociales y ciudadanos.

Bajo este entorno, las empresas lograron obtener un moderado crecimiento, se conoce que en el año 2012, muchas empresas han cerrado sus puertas como consecuencia de los altos costos de subsistencia y las pocas posibilidades de competir.

La apertura del comercio a nivel mundial que se está gestando, debería al Ecuador obligar a mejorar su estructura productiva y ser más eficiente en la creación de los bienes y servicios.

SOCIAL Y LABORAL

En lo laboral ha existido cierta tranquilidad de los sectores que intervienen en este campo; la fuerte inversión pública generado desde el poder ejecutivo ha paliado el desempleo y según cifras estatales el índice de desempleo en al año 2012 cerró en un dígito, es preocupante sin embargo el incremento del subempleo a nivel nacional. Por su parte, "MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA" Cumplió con sus obligaciones laborales con su personal.

COMERCIO EXTERIOR

El esquema de dolarización que adoptó el País y la ineludible apertura al mercado internacional bajo el nuevo esquema de la globalización exigen que el sector privado eleve su grado de eficiencia y productividad puesto que la competencia externa es muy alta y en al año 2012 se ha notado un crecimiento notable de productos y bienes de consumo importados en desmedro de la producción nacional.

Planta: Bartolomé Sánchez N71-116 y José Enrique Guerrero
Canteras: Panamericana Norte Km 25 Río Guayllabamba
Telfs.: 247-3480 / 247-0712 / 280-8727 / 248-1569 • **Fax:** 247-0334 • **Apartado:** 17-1104837
E-mail: mezclalista@hotmail.com • **www.mezclalista.com.ec**

REGIMEN TRIBUTARIO

Los cambios que se han implementado no puede considerarse de trascendencia, pero los mismos obligan a ser más disciplinados en materia básicamente de retenciones en la fuente que los agentes de retención deben cumplir. "MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA" Cumplió con sus obligaciones con la administración Tributaria.

SITUACION FINANCIERA Y ECONOMICA DE LA EMPRESA:

Pese a los problemas anotados, la empresa ha manejado sus recursos con mucha discreción.

Las ventas netas por el 2012 suman USD 981.121.56. Los Costos de Ventas por el mismo año suman USD 781.247.89, mientras que los Gastos Operativos suman USD 167.379,08.

RESULTADOS DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012:

Como Resultado de de las cifras expuestas, los resultados del ejercicio por el ejercicio económico del año 2012 arrojan una utilidad antes de la participación de los trabajadores de USD 34.250,57.

INDICES ECONÓMICOS

Los índices económicos principales que presentan los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre del 2012 se detalla a continuación:

VALOR PROPORCIONAL PATRIMONIAL-VPP	18.9126
INDICE DE SOLVENCIA	4.8571
INDICE DE GARANTIA	1.1975
INDICE DE CONSISTENCIA	0.0847
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	5.0634

Estos índices confirman que la empresa se maneja dentro de los parámetros financieros razonables.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Con respecto a este punto, debo manifestar a ustedes señores Accionistas que se ha cumplido eficientemente todas y cada una de sus disposiciones.

RECOMENDACIONES:

Dada la necesidad de liquidez de la empresa para poder atender el giro del negocio, recomiendo NO distribuir las Utilidades del año 2012.

Quito, marzo 25 del 2013.


Pablo José Andrade Torres
GERENTE GENERAL