



MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
QUITO S.A. CYMCA

En H : 1758

EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

archivo departamento
Φ

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

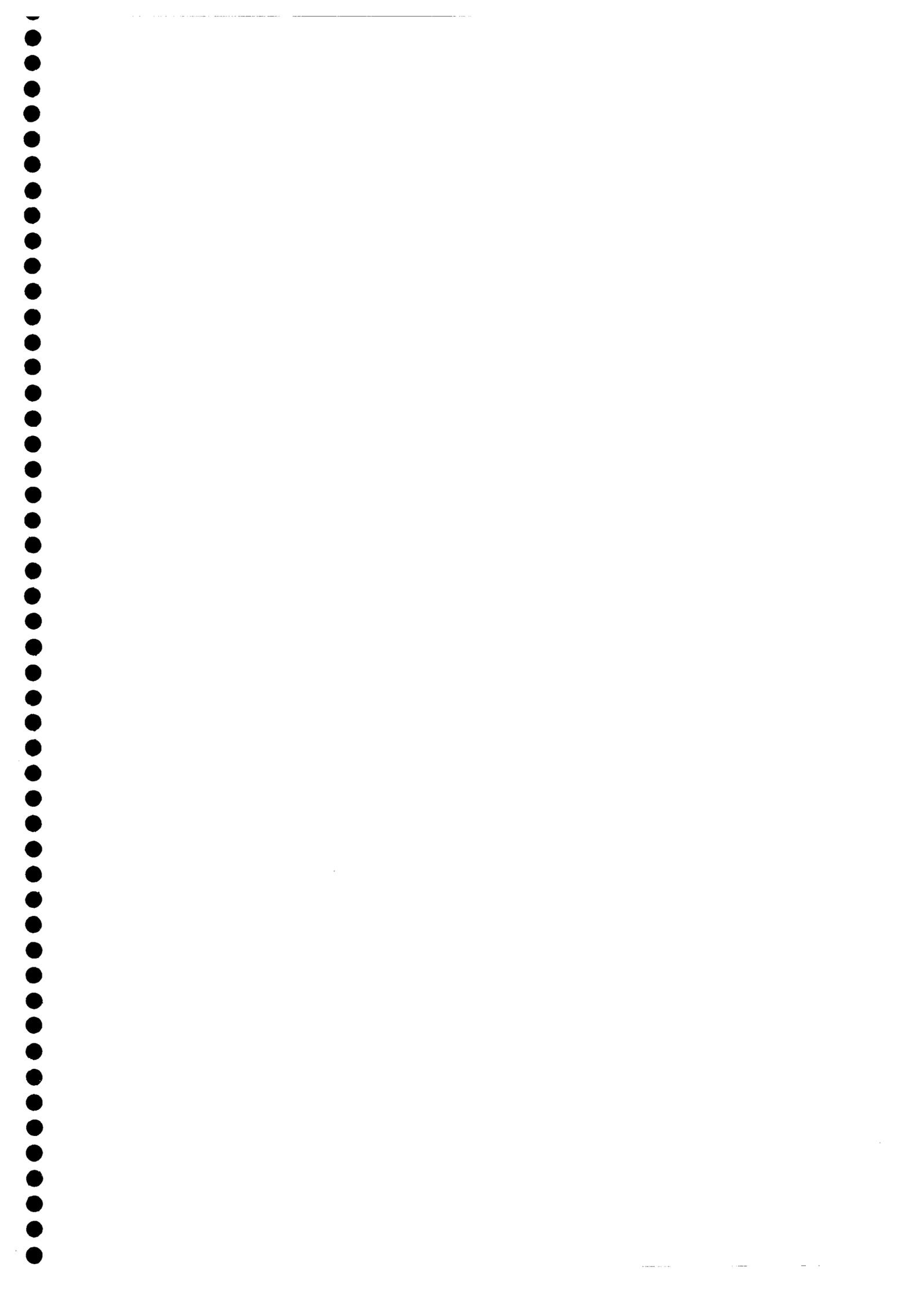
A los Señores Accionistas y directores de la compañía
MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de la **compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA**, al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la auditoría. Los estados financieros del ejercicio económico 2007 sólo se presentan para efectos de comparación. El ejercicio económico 2008 es el primer año de auditoría de los estados financieros de la compañía.
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA** al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo. A la compañía CYMCA., le corresponde el tercer grupo, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. Sin perjuicio de los plazos señalados, cualquier compañía tiene la libertad de adoptar anticipadamente las "NIIFs" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar de este hecho a la Superintendencia de Compañías.

Servicios de Auditoria Externa
Registro SC- RNAE No.518
Quito, Abril 24 del 2009



MARIA ELENA CARRERA VEGA
Socia- Licencia RCN No. 21501



<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	8	128.473	189.103
Pasivos Acumulados	9	<u>15.179</u>	<u>11.966</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		143.652	201.069
Obligaciones Largo Plazo	12	<u>874.693</u>	<u>749.928</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.018.345</u>	<u>950.997</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	13	10.000	10.000
Reserva Legal		5.000	1.998
Reserva Facultativa		357	357
Reserva de Capital		63.574	63.574
Pérdidas Acumuladas		-20.265	-29.343
Utilidad del Ejercicio		<u>42.039</u>	<u>14.992</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>100.705</u>	<u>61.578</u>
TOTAL		<u>1.119.050</u>	<u>1.012.575</u>
		=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas netas	2	1.073.368	551.327
Costo de Ventas	2	<u>-970.225</u>	<u>-527.595</u>
UTILIDAD BRUTA		103.143	23.732
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		<u>-42.551</u>	<u>-10.673</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-42.551</u>	<u>-10.673</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		60.592	13.059
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Ingresos		<u>355</u>	<u>1.933</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>355</u>	<u>1.933</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		60.947	14.992
Menos:			
Participación Trabajadores	10	9.142	0
Impuesto a la Renta	11	7.244	0
Reserva Legal	2	<u>2.522</u>	<u>0</u>
TOTAL		<u>18.908</u>	<u>0</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		42.039	14.992
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>10.000</u>	<u>794</u>	<u>357</u>	<u>63.574</u>	<u>-35.419</u>	<u>12.666</u>	<u>51.972</u>
Transferencia de saldos 2006	0	1.204	0	0	0	-12.666	-11.462
Utilidad del ejercicio 2007	0	0	0	0	6.076	14.992	21.068
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>10.000</u>	<u>1.998</u>	<u>357</u>	<u>63.574</u>	<u>-29.343</u>	<u>14.992</u>	<u>61.578</u>
Transferencia de saldos 2007	0	480	0	0	9.078	-14.992	-5.434
Utilidad del ejercicio 2008	0	2.522	0	0	0	42.039	44.561
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>10.000</u>	<u>5.000</u>	<u>357</u>	<u>63.574</u>	<u>-20.265</u>	<u>42.039</u>	<u>100.705</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S.Dólares Americanos)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	605.252	418.247
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-679.453	-478.619
Otros ingresos (gastos), neto	355	1.932
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>-73.846</u>	<u>-58.440</u>
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	-11.457	0
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>-11.457</u>	<u>0</u>
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones largo plazo	124.765	58.791
Efectivo neto proveniente de financiamiento	<u>124.765</u>	<u>58.791</u>
 AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	39.462	351
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL INICIO DEL AÑO	804	453
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL FIN DEL AÑO	<u>40.266</u>	<u>804</u>
	=====	===
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad	42.040	14.992
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación del activo fijo	115.939	121.402
Provisión para incobrables	6.118	932
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	-468.116	-133.080
Variación de inventarios	129.426	-90.948
Variación de pagos anticipados	167.196	-1.830
Variación de cuentas por pagar	<u>-66.449</u>	<u>30.092</u>
 EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-73.846</u>	<u>-58.440</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA. se constituyó en la República del Ecuador 8 de octubre de 1969 el objeto social de dedicarse al ramo de las construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país. Para dar cumplimiento de su objeto la Compañía podrá realizar actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante el ejercicio económico 2008 la compañía se dedicó a su objeto social.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ingresos y Costo de Ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios.- Están valorados al costo de producción, que no excede al valor de mercado.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para construcciones, instalaciones, maquinaria, equipo y repuestos; y 5 años para vehículos.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 10 y 11).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50 % del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de capital.- Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2006	2.87
2007	3.32
2008	8.83

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	0	448
Bancos	40.266	356
Total	40.266	804
	=====	===

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	166.513	12.337
Compañía Relacionada – Ver Nota 14	436.927	129.755
Empleados	100	0
Impuestos	8.469	12.293
Garantías	15.314	0
Provisión para Cuentas Incobrables	-6.118	-1.297
Total	621.205	153.088
	=====	=====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	-1.297	-932
Provisión del año	-6.118	-1.297
Baja de cuentas	1.297	932
Saldo al final del año	-6.118	-1.297
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Agregados	0	129.426
	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	0	129.426
	==	=====

NOTA 7– PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedad planta y equipo durante los ejercicios económicos 2008 y 2007, es como sigue:

	Saldo Final 2006	Adiciones	Saldo Final 2007	Adiciones	Bajas*	Saldo Final 2008
Construcciones	157.729	0	157.729	0	0	157.729
Instalaciones	61.131	0	61.131	0	-61.131	0
Equipos	26.918	0	26.918	0	0	26.918
Maquinaria	463.878	0	463.878	11.457	-66.878	408.457
Vehículos	552.843	0	552.843	0	-7.075	545.768
Repuestos	<u>24.480</u>	<u>0</u>	<u>24.480</u>	<u>0</u>	<u>-10.499</u>	<u>13.981</u>
Subtotal	1.286.979	0	1.286.979	11.457	-145.583	1.152.853
Depreciación Acumulada	<u>-603.516</u>	<u>-121.402</u>	<u>-724.918</u>	<u>-115.939</u>	<u>145.583</u>	<u>-695.274</u>
Total	<u>683.463</u>	<u>-121.402</u>	<u>562.061</u>	<u>-104.482</u>	<u>0</u>	<u>457.579</u>

*= Activos Totalmente depreciados

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores	99.157	35.719
Socios	0	130.824
Impuestos	4.282	778
IESS por pagar	2.959	2.594
Otras cuentas por pagar	<u>22.075</u>	<u>19.188</u>
Total	128.473	189.103
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 9 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Beneficios Sociales	6.037	11.966
Participación Trabajadores	<u>9.142</u>	<u>0</u>
Total	15.179 =====	11.966 =====

NOTA 10– PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	60.948	14.992
15% participación trabajadores	<u>9.142</u>	<u>2.248</u>
Participación Trabajadores por pagar	9.142 =====	2.248 =====

NOTA 11- IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	60.948	14.992
Mas		
Gastos no deducibles	582	0
Menos:		
15% participación trabajadores	9.142	2.248
Amortización de pérdidas de años anteriores	9.659	0
Deducción por incremento neto de empleados	9.112	0
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	<u>4.641</u>	<u>0</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	28.976	12.744
Impuesto a la renta	7.244	3.186
Menos:		
Anticipos de Impuesto a la Renta	1.876	0
Retenciones en la Fuente	<u>11.435</u>	<u>5.587</u>
Crédito tributario	-6.067	-2.401
	=====	=====

NOTA 12 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamos de Accionistas	<u>874.693</u>	<u>749.928</u>
Total	874.693	749.928
	=====	=====

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 14 - COMPAÑIAS RELACIONADAS

El detalle de las Compañías Relacionadas al 31 de diciembre del 2008 y 2007, es como sigue:

Cuentas por cobrar:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Mezclalista S.A.	<u>436.927</u>	<u>129.755</u>
Total	<u>436.927</u>	<u>129.755</u>
	=====	=====

La compañía MEZCLALISTA S.A., es relacionada a CYMCA S.A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante el ejercicio económico 2008, con la compañía relacionada MEZCLALISTA S.A., corresponden a ventas de agregados para hormigón. Las ventas se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

NOTA 15- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del Informe por parte de los auditores externos, no han sucedido situaciones que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.