

SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA SAEX CIA. LTDA.

Contadores Públicos – Auditores

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y directores de la Compañía

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

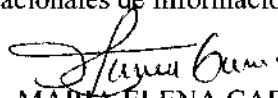
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, (Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs).

Servicios de Auditoria Externa

Registro SC- RNAE No.518

Quito, Abril 8 del 2016



MARÍA ELENA CARRERA VEGA

Socia - Licencia RCN No. 21501

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA

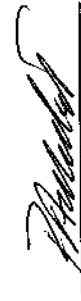
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

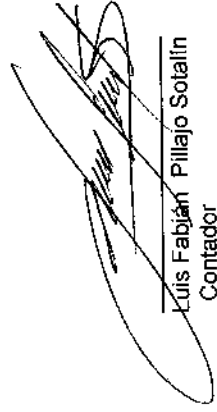
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	0	696	Obligaciones bancarias	10	1.487	0
Cuentas por cobrar	5	600.865	1.032.700	Cuentas por pagar	11	209.450	209.013
Inventarios	6	75.000	107.430	Pasivos acumulados		28.793	40.015
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		675.865	1.140.826	TOTAL PASIVOS CORRIENTES		239.730	249.028
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS				PASIVOS LARGO PLAZO			
Maquinaria y equipos		119.356	119.356	Préstamos largo plazo	14	539.751	620.341
Vehículos		940.399	940.399	Jubilación patronal y desahucio	15	103.341	101.877
Depreciación acumulada		-1.017.990	-1.002.166	TOTAL PASIVOS		882.822	971.246
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto	7	41.765	57.589	PATRIMONIO			
Propiedades de inversión	8	275.000	0	Capital social	16	10.000	10.000
Activo diferido	9	4.737	5.957	Reserva legal		5.000	5.000
TOTAL ACTIVOS		997.367	1.204.372	Reserva facultativa		357	357
				Reserva de capital	17	63.574	63.574
				Resultados acumulados por NIIFs	18	-120.021	-120.021
				Resultados acumulados		274.216	257.752
				Utilidad (Pérdida) del ejercicio		-118.581	16.464
				TOTAL PATRIMONIO		114.545	233.126
				TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		997.367	1.204.372

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


Pablo José Andrade Torres
Representante Legal

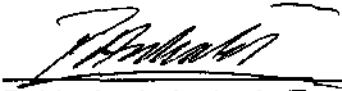

Luis Fabián Pillajo Sotalin
Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas netas	20	476.303	735.200
Costo de ventas	20	<u>-487.979</u>	<u>-596.926</u>
UTILIDAD BRUTA		-11.676	138.274
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		<u>-115.515</u>	<u>-125.751</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-115.515</u>	<u>-125.751</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		-127.191	12.523
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos		<u>16.440</u>	<u>17.948</u>
TOTAL OTROS		<u>16.440</u>	<u>17.948</u>
Utilidad (Pérdida) antes de participación			
trabajadores e impuesto a la renta		-110.751	30.471
Menos:			
Participación trabajadores	12	0	4.570
Impuesto a la renta	13	<u>7.830</u>	<u>9.437</u>
TOTAL		<u>7.830</u>	<u>14.007</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		-118.581	16.464
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


Pablo José Andrade Torres
Representante Legal

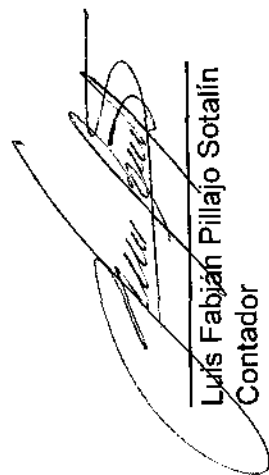

Luis Fabián Pillajo Sotalín
Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados Por NIIFs	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	230.217	21.938	211.065
Transferencia de saldos 2013	0	0	0	0	0	21.938	-21.938	0
Ajustes	0	0	0	0	0	5.597	0	5.597
Utilidad del ejercicio 2014	0	0	0	0	0	0	16.464	16.464
Saldos al 31 de diciembre del 2014	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	257.752	16.464	233.126
Transferencia de saldos 2014	0	0	0	0	0	16.464	-16.464	0
(Pérdida) del ejercicio 2015	0	0	0	0	0	0	-118.581	-118.581
Saldos al 31 de diciembre del 2015	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	274.216	-118.581	114.545

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Pablo José Andrade Torres
Representante Legal

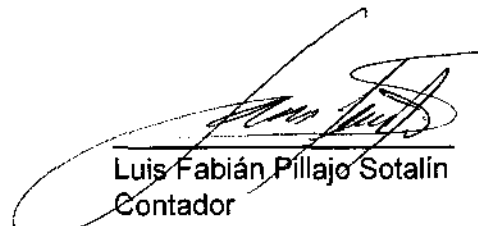

Luis Fabián Pillajo Sotalin
Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Recibido de clientes	633.138	738.997
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-651.762	-736.169
Otros ingresos	<u>16.440</u>	<u>17.948</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	-2.184	20.776
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de Propiedades, planta y equipos	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	0	-20.000
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	<u>1.488</u>	<u>-84</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento	<u>1.488</u>	<u>-84</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO	-696	692
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>696</u>	<u>4</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>0</u>	<u>696</u>
	=====	=====
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN		
Utilidad	-118.581	16.464
Ajustes para conciliar la utilidad (Pérdida) con el efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación del activo fijo	15.825	10.269
Provisión para incobrables	0	0
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	156.835	3.798
Variación de otros activos	1.220	0
Variación de inventarios	32.430	-25.743
Variación de cuentas por pagar	<u>-89.913</u>	<u>15.988</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN	<u>-2.184</u>	<u>20.776</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


Pablo José Andrade Torres
Representante Legal


Luis Fabián Pillajo Sotalin
Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA, se constituyó en la República del Ecuador el 8 de octubre de 1969 con el objeto social de dedicarse al ramo de las construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país. Para dar cumplimiento de su objeto la Compañía podrá realizar actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías. Durante los ejercicios económicos 2015 y 2014 la compañía se dedicó a su objeto social.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases para la preparación de los estados financieros.- Los estados financieros de la compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), desde el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Desde el año 2012, las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basadas en las Normas Internacionales de Información financiera (NIIFs) para pymes.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal como valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 5.

Inventarios.- Comprenden productos terminados, están valuados al costo promedio de adquisición, no exceden al valor neto de realización.

Propiedades, planta y equipo.- Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para maquinaria y equipos, y 5 años para vehículos. No se considera ningún valor residual, debido a que depreciar la totalidad del valor en libros, es más conservador. (Ver Nota 7).

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en la Nota 10.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Participación de los trabajadores en las utilidades .- De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la compañía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. Se revela en la Nota 12.

Impuesto a la renta.- El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada año. En los años 2015 y 2014 la tasa fue del 22%. Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. Se revela en la Nota 13.

Impuesto a la renta diferido.- El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo reconociendo el efecto de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos, y su saldo en los estados financieros. Impuestos diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se dispondrán de beneficios gravables futuros contra los que se puedan utilizar estos créditos. Para determinar el impuesto a la renta diferido se usa la tasa tributaria promulgada por la Ley de Régimen Tributario a la fecha del estado de situación financiera.

Provisión para jubilación patronal.- El código de trabajo del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de jubilar a sus trabajadores que hayan cumplido un mínimo de 20 años de servicio continuo o interrumpido en una misma empresa. Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

Provisión para desahucio.- El código de trabajo del Ecuador, en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral, el empleador bonificara al trabajador en concepto de desahucio, el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados. Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad o para absorber pérdidas.

Ingresos.- Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Costos y Gastos.- Se registran en base al método del devengado.

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	2015	2014
Caja	0	0
Bancos	0	696
Total	0	696
	===	===

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre, es como sigue:

	2015	2014
Clientes	3.649	153
Partes relacionadas – Ver Nota 19	594.057	1.025.199
Impuestos	5.139	7.201
Otras cuentas por cobrar	773	2.900
Provisión para cuentas incobrables	<u>-2.753</u>	<u>-2.753</u>
Total	600.865	1.032.700
	=====	=====

En los años 2015 y 2014, no se ha constituido provisión para cuentas incobrables, porque la administración de la compañía, considera innecesario.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los inventarios, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Agregados	<u>75.000</u>	<u>107.430</u>
Total	<u>75.000</u>	<u>107.430</u>
	=====	=====

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios económicos 2015 y 2014, es como sigue:

	Saldo Final 2013	Adiciones	Saldo Final 2014	Adiciones	Saldo Final 2015
Maquinarias y equipos	99.356	20.000	119.356	0	119.356
Vehículos	<u>940.399</u>	<u>0</u>	<u>940.399</u>	<u>0</u>	<u>940.399</u>
Subtotal	1.039.755	20.000	1.059.755	0	1.059.755 *
Dep acumulada	<u>-991.895</u>	<u>-10.270</u>	<u>-1.002.165</u>	<u>-15.825</u>	<u>-1.017.990</u>
Total	<u>47.860</u>	<u>-9.730</u>	<u>57.590</u>	<u>-15.825</u>	<u>41.765</u>

(*)= Incluye maquinarias y vehículos totalmente depreciados por \$978.762

NOTA 8 – PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las propiedades de inversión, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Terreno	<u>275.000</u>	<u>0</u>
Total	<u>275.000</u>	<u>0</u>
	=====	=====

NOTA 9 – ACTIVO IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del impuesto diferido, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto diferido activo (Proveniente de jubilación patronal)	<u>4.737</u>	<u>5.957</u>
Total	<u>4.737</u>	<u>5.957</u>
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	89.701	52.817
Partes relacionadas - Ver nota 19	93.161	117.094
Impuestos	6.490	2.997
IESS por pagar	5.056	5.280
Otras cuentas por pagar	<u>15.042</u>	<u>30.825</u>
Total	209.450	209.013
	=====	=====

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los pasivos acumulados, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Beneficios sociales	28.793	35.445
Participación trabajadores	0	4.570
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	28.793	40.015
	=====	=====

NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores registrada en resultados es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	-110.751	30.471
15% participación trabajadores	<u>0</u>	<u>4.570</u>
Participación Trabajadores por pagar	0	4.570
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, en los años 2015 y 2014 fue del 22%.

Desde el año 2010, el impuesto a la renta es el mayor valor entre el impuesto causado y el anticipo del año.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta 2015 y 2014, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	-110.751	30.471
Mas		
Gastos no deducibles	0	6.223
Menos:		
15% participación trabajadores	<u>0</u>	<u>4.570</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	0	32.124
Impuesto a la renta causado tarifa 22%	0	7.067
Anticipo de impuesto	<u>7.830</u>	<u>9.437</u>
Impuesto a la renta (el mayor)	7.830	9.437
Menos:		
Anticipos de impuesto a la renta	976	2.100
Crédito de años anteriores	7.201	7.684
Retenciones en la fuente	<u>4.792</u>	<u>6.854</u>
(Crédito tributario)	(5.139)	(7.201)
	=====	=====

NOTA 14 – PRESTAMOS LARGO PLAZO

El detalle de los préstamos a largo plazo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamos de Accionistas -Ver nota 19	<u>539.751</u>	<u>620.341</u>
Total	539.751	620.341
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 15 – JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio en los años 2015 y 2014, es como sigue:

	Saldo Final 2013	Pagos del año	Provisión del año	Saldo Final 2014	Pagos del año	Provisión del año	Saldo Final 2015
Provisión para jubilación	80.207	-9.000	3.366	74.573	0	2.895	77.468
Provisión desahucio	<u>32.322</u>	<u>-5.018</u>	<u>0</u>	<u>27.304</u>	<u>-2.992</u>	<u>1.561</u>	<u>25.873</u>
Total	112.529	-14.018	3.366	101.877	-2.992	4.456	103.341
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 16 – CAPITAL SOCIAL

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

NOTA 17 – RESERVA DE CAPITAL

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, puede absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

NOTA 18 – RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION DE NIIFs

Representa los valores de la aplicación de NIIFs por primera vez en el año 2011, según las correspondientes Resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado total o parcialmente, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, también puede ser utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

El saldo deudor puede ser absorbido por los resultados acumulados, y los del último ejercicio económico, si los hubiere.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Detalle de la aplicación NIIFs:	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>total</u>
Ajuste activo fijo	0	-52.235	-52.235
Eliminación de cuentas por pagar	0	18.300	18.300
Reconocimiento de jubilación	-54.387	-10.016	-64.403
Reconocimiento de desahucio	-17.442	-8.903	-26.345
Reconocimiento de impuesto diferido	<u>9.392</u>	<u>-4.730</u>	<u>4.662</u>
Total	<u>-62.437</u>	<u>-57.584</u>	<u>-120.021</u>

NOTA 19 - PARTES RELACIONADAS

El detalle de partes relacionadas, al 31 de diciembre, es como sigue:

Cuentas por cobrar:	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Mezclalista S. A.	592.060	1.022.410
Pablo Andrade Torres - Accionista	787	1.579
Guillermo Andrade Torres - Accionista	<u>1.210</u>	<u>1.210</u>
Total cuentas por cobrar	<u>594.057</u>	<u>1.025.199</u>
	=====	=====
Cuentas por pagar:		
Copeto Cía. Ltda.	151	0
Guillermo Andrade Ochoa - Accionista	93.161	117.094
Cecilia Andrade Torres - Accionista	<u>0</u>	<u>0</u>
Total cuentas por pagar	<u>93.312</u>	<u>117.094</u>
	=====	=====
Cuentas por pagar largo plazo:		
Guillermo Andrade Ochoa	<u>539.751</u>	<u>620.341</u>
Total cuentas por pagar largo plazo	<u>539.751</u>	<u>620.341</u>
	=====	=====

La compañía MEZCLALISTA S. A., es relacionada a CYMCA S. A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2015 y 2014, con la compañía relacionada MEZCLALISTA S. A., corresponden a ventas de agregados para hormigón.

Las ventas se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 20 – SEGMENTOS DE OPERACIONES

Los segmentos de operaciones sobre los que informa la compañía de acuerdo a las NIIFs, son los siguientes:

	AL 31	dic. 2015	AL 31	dic. 2014
	Ventas	Costo de	Ventas	Costo de
		ventas		ventas
Venta de agregados	<u>476.303</u>	<u>487.979</u>	<u>735.200</u>	<u>596.926</u>
Total	<u>476.303</u>	<u>487.979</u>	<u>735.200</u>	<u>596.926</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>

NOTA 21 – APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del año 2015 fueron aprobados el 28 de marzo del 2016, mediante junta general de accionistas.

NOTA 22 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros auditados.