

**SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA SAEX CIA. LTDA.**  
Contadores Públicos – Auditores

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y directores de la Compañía  
**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

**Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

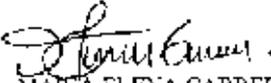
**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, (Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs).

**Asuntos de énfasis**

Sin calificar nuestra opinión, y tal como se detalla en la Nota 3, los estados financieros del año 2012 son los primeros estados financieros preparados en base a NIIFs para pymes.

*Servicios de Auditoría Externa*  
Registro SC- RNAE No.518  
Quito, Abril 11 del 2014

  
MARÍA ELENA CARRERA VEGA  
Socia - Licencia RCN No. 21501

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	4	10.352	Obligaciones bancarias		84	0
Cuentas por cobrar	6	1.036.498	1.074.219	Cuentas por pagar	10	204.043	205.696
Inventarios	7	81.687	0	Pasivos acumulados	11	<u>22.574</u>	<u>17.597</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.118.189</b>	<b>1.084.571</b>	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>226.701</b>	<b>223.293</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</b>				<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>			
Maquinaría y equipos		98.356	89.356	Préstamos largo plazo	15	620.341	620.341
Vehículos		940.389	940.389	Jubilación patronal y desahucio	16	112.529	114.093
Depreciación acumulada		<u>-991.896</u>	<u>-852.738</u>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>959.571</b>	<b>957.637</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto</b>	<b>8</b>	<b>47.859</b>	<b>57.017</b>	<b>PATRIMONIO</b>			
Impuesto diferido activo	9	4.588	6.176	Capital social	17	10.000	10.000
				Reserva legal		5.000	5.000
				Reserva facultativa		357	357
				Reserva de capital	18	63.574	63.574
				Resultados acumulados por NIIFs	3	-120.021	-120.021
				Resultados acumulados		230.217	211.898
				Utilidad del ejercicio		21.938	18.319
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>211.065</b>	<b>189.127</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.170.636</b>	<b>1.146.764</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.170.636</b>	<b>1.146.764</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
**Pablo José Andrade Torres**  
 Representante Legal

  
**Luis Fabián Pillejo Sotallín**  
 Contador

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>INGRESOS</b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Ventas netas		733.722	981.122
Costo de ventas		<u>-591.531</u>	<u>-781.248</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>142.191</b>	<b>199.874</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Administración		<u>-105.845</u>	<u>-167.379</u>
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>		<b><u>-105.845</u></b>	<b><u>-167.379</u></b>
<b>UTILIDAD EN OPERACIONES</b>		<b>36.346</b>	<b>32.495</b>
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>			
Otros ingresos		<u>2.325</u>	<u>1.756</u>
<b>TOTAL OTROS</b>		<b><u>2.325</u></b>	<b><u>1.756</u></b>
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>38.671</b>	<b>34.251</b>
<b>Menos:</b>			
Participación trabajadores	12	5.801	5.138
Impuesto a la renta	13	10.932	10.662
Compensación salario digno	14	<u>0</u>	<u>132</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>16.733</u></b>	<b><u>15.932</u></b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b><u>21.938</u></b>	<b><u>18.319</u></b>
		<b>=====</b>	<b>=====</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
 Pablo José Andrade Torres  
 Representante Legal

  
 Luis Fabián Pillajo Sotalín  
 Contador

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados Por NIIFs	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>357</b>	<b>63.574</b>	<b>-120.021</b>	<b>153.887</b>	<b>57.497</b>	<b>170.294</b>
Transferencia de saldos 2011	0	0	0	0	0	57.497	-57.497	0
Ajustes	0	0	0	0	0	514	0	514
Utilidad del ejercicio 2012	0	0	0	0	0	0	18.319	18.319
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>357</b>	<b>63.574</b>	<b>-120.021</b>	<b>211.898</b>	<b>18.319</b>	<b>189.127</b>
Transferencia de saldos 2012	0	0	0	0	0	18.319	-18.319	0
Utilidad del ejercicio 2013	0	0	0	0	0	0	21.938	21.938
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>357</b>	<b>63.574</b>	<b>-120.021</b>	<b>230.217</b>	<b>21.938</b>	<b>211.065</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

  
 Pablo José Andrade Torres  
 Representante Legal

  
 Luis Fabián Pillajo Sotolín  
 Contador

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	771.443	852.081
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-784.200	-946.194
Otros ingresos	<u>2.325</u>	<u>1.756</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación</b>	<b>-10.432</b>	<b>-92.357</b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Venta de Propiedades, planta y equipos	<u>0</u>	<u>20.119</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>20.119</b>
 <b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias	<u>84</u>	<u>0</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>84</b>	<b>0</b>
 (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-10.348	-72.238
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<u>10.352</u>	<u>82.590</u>
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO</b>	<b>4</b>	<b>10.352</b>
	=====	=====
 <b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad	21.938	18.319
<b>Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b>		
Depreciación del activo fijo	9.158	75.854
Provisión para incobrables	0	0
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Variación de cuentas por cobrar	37.721	-129.041
Variación de inventarios	-81.687	0
Variación de cuentas por pagar	<u>2.438</u>	<u>-57.489</u>
 <b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-10.432</b>	<b>-92.357</b>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros



Pablo José Andrade Torres  
Representante Legal



Luis Fabián Pillajo Sotalin  
Contador

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA, se constituyó en la República del Ecuador el 8 de octubre de 1969 con el objeto social de dedicarse al ramo de las construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país. Para dar cumplimiento de su objeto la Compañía podrá realizar actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2013 y 2012 la compañía se dedicó a su objeto social.

**NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases para la preparación de los estados financieros-** Los estados financieros de la compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), desde el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Desde el año 2012, las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basadas en las Normas Internacionales de Información financiera (NIIFs) para pymes.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-** Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal como valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 6.

**Inventarios.-** Comprenden productos terminados, están valuados al costo promedio de adquisición, no exceden al valor neto de realización.

**Propiedades, planta y equipo.-** Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para maquinaria y equipos, y 5 años para vehículos. No se considera ningún valor residual, debido a que depreciar la totalidad del valor en libros, es más conservador. (Ver Nota 8).

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en la Nota 10.

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**Participación de los trabajadores en las utilidades .-** De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la compañía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. Se revela en la Nota 12.

**Impuesto a la renta.-** El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada año. En el año 2013 la tasa fue del 22% y en el año 2012 la tasa fue del 23%.

Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. Se revela en la Nota 13.

**Impuesto a la renta diferido.-** El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo reconociendo el efecto de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos, y su saldo en los estados financieros.

Impuestos diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se dispondrán de beneficios gravables futuros contra los que se puedan utilizar estos créditos.

Para determinar el impuesto a la renta diferido se usa la tasa tributaria promulgada por la Ley de Régimen Tributario a la fecha del estado de situación financiera.

**Provisión para jubilación patronal.-** El código de trabajo del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de jubilar a sus trabajadores que hayan cumplido un mínimo de 20 años de servicio continuo o interrumpido en una misma empresa.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

**Provisión para desahucio.-** El código de trabajo del Ecuador, en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral, el empleador bonificara al trabajador en concepto de desahucio, el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

**Reserva legal.-** La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad o para absorber pérdidas.

**Ingresos.-** Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**Costos y Gastos.-** Se registran en base al método del devengado.

**NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIFs)**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

A la compañía CYMCA S.A., le corresponde el **tercer grupo**, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. La aplicación adoptada en junta de accionistas es NIIFs para pymes.

La conciliación que se presenta a continuación, muestra el impacto de las NIIFs, sobre la situación financiera, previamente informados al 31 de diciembre del 2011 y del 2010.

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados Por NIIFs	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	Total
NECs Saldos al 31 de dic. del 2010	10.000	5.000	357	63.574	0	168.482	-14.595	232.818
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	-62.437	0	0	-62.437
NIIFs Saldos al 31 de dic. del 2010	10.000	5.000	357	63.574	-62.437	168.482	-14.595	170.381
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	-57.584	0	0	-57.584
Transferencia de saldos 2010	0	0	0	0	0	-14.595	14.595	0
Utilidad del ejercicio 2011	0	0	0	0	0	0	57.497	57.497
NIIFs Saldos al 31 de dic. del 2011	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	153.887	57.497	170.294

Detalle de la aplicación NIIFs:	2010	2011	total
Ajuste activo fijo	0	-52.235	-52.235
Eliminación de cuentas por pagar	0	18.300	18.300
Reconocimiento de jubilación	-54.387	-10.016	-64.403
Reconocimiento de desahucio	-17.442	-8.903	-26.345
Reconocimiento de impuesto diferido	9.392	-4.730	4.662
<b>Total</b>	<b>-62.437</b>	<b>-57.584</b>	<b>-120.021</b>

El estado de flujos de efectivo previamente reportado en el año 2011, no tiene cambios de NECs a NIIFs.

**NOTA 4 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.-** La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<b>Año terminado</b> <b>Diciembre 31</b>	<b>Variación</b> <b>Porcentual</b>
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70

**NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	4	65
Bancos	0	10.287
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>10.352</b>
	==	=====

**NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes	1.812	1.812
Partes relacionadas – Ver Nota 19	1.004.509	1.033.471
Impuestos	11.457	39.099
Otras cuentas por cobrar	21.473	2.590
Provisión para cuentas incobrables	<u>-2.753</u>	<u>-2.753</u>
<b>Total</b>	<b>1.036.498</b>	<b>1.074.219</b>
	=====	=====

En los años 2012 y 2013, no se ha constituido provisión para cuentas incobrables, porque la administración de la compañía, considera innecesario.

**NOTA 7– INVENTARIOS**

El detalle de los inventarios, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Agregados	81.687	0
<b>Total</b>	<b>81.687</b>	<b>0</b>
	=====	=====

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios económicos 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldo Final 2011	Adiciones	Ventas	Saldo Final 2012	Adiciones	Saldo Final 2013
Maquinarias y equipos	99.356	0	0	99.356	0	99.356
Vehículos	<u>986.828</u>	<u>0</u>	<u>-46.429</u>	<u>940.399</u>	<u>0</u>	<u>940.399</u> *
<b>Subtotal</b>	<b>1.086.184</b>	<b>-46.429</b>	<b>-46.429</b>	<b>1.039.755</b>	<b>0</b>	<b>1.039.755</b>
Dep acumulada	<u>-933.194</u>	<u>-75.854</u>	<u>26.310</u>	<u>-982.738</u>	<u>-9.158</u>	<u>-991.896</u>
<b>Total</b>	<b><u>152.990</u></b>	<b><u>-75.854</u></b>	<b><u>-20.119</u></b>	<b><u>57.017</u></b>	<b><u>-9.158</u></b>	<b><u>47.859</u></b>

\*= Incluye vehículos totalmente depreciados por \$895.764

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 9 – IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO**

El detalle del impuesto diferido, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto diferido activo (Proveniente de jubilación patronal)	4.588	5.176
<b>Total</b>	<b>4.588</b>	<b>5.176</b>
	=====	=====

**NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las cuentas por pagar, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores	58.727	69.029
Partes relacionadas - Ver nota 19	102.349	87.904
impuestos	814	28.234
IESS por pagar	5.911	5.393
Otras cuentas por pagar	36.242	15.136
<b>Total</b>	<b>204.043</b>	<b>205.696</b>
	=====	=====

**NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS**

El detalle de los pasivos acumulados, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beneficios sociales	16.773	12.327
Participación trabajadores	5.801	5.138
Impuesto a la renta	0	0
Compensación salario digno	0	132
<b>Total</b>	<b>22.574</b>	<b>17.597</b>
	=====	=====

**NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores registrada en resultados es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	38.671	34.251
15% participación trabajadores	<u>5.801</u>	<u>5.138</u>
<b>Participación Trabajadores por pagar</b>	<b>5.801</b>	<b>5.138</b>
	=====	=====

**NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, en el año 2013 fue del 22% y en el año 2012 fue del 23%.

Desde el año 2010, el impuesto a la renta es el mayor valor entre el impuesto causado y el anticipo del año.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta 2013 y 2012, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	38.671	34.251
<b>Mas</b>		
Gastos no deducibles	16.246	21.070
<b>Menos:</b>		
15% participación trabajadores	5.801	5.138
Amortización de pérdidas de años anteriores	0	3.509
Deducción por incremento neto de empleados	0	20.375
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0	22.922
Compensación salario digno	<u>0</u>	<u>132</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	49.116	3.245
<b>Impuesto a la renta causado tarifa 22%,23%</b>	<b>10.806</b>	<b>746</b>
Anticipo de impuesto	<u>10.932</u>	<u>10.662</u>
<b>Impuesto a la renta (el mayor)</b>	<b>10.932</b>	<b>10.662</b>
<b>Menos:</b>		
Anticipos de impuesto a la renta	839	1.693
Crédito de años anteriores	9.941	8.817
Retenciones en la fuente	<u>7.337</u>	<u>10.093</u>
<b>(Crédito tributario)</b>	<b>(7.185)</b>	<b>(9.941)</b>
	=====	=====

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 14 – COMPENSACIÓN DEL SALARIO DIGNO**

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial # 351 del 29 de diciembre del 2010, se establece la obligación de pagar a los trabajadores desde el año 2011, una compensación hasta alcanzar el salario digno en cada caso, El salario digno 2013 se estableció en \$380.53 y el salario digno 2012 en \$368.05. Para el pago de la compensación del salario digno se utilizará las utilidades del año luego de deducir el 15% de participación trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal.

La compensación a pagar por este concepto en el año 2012 fue de \$ 132.

En el año 2013, no hay valor a pagar, porque los trabajadores recibieron valores superiores al salario digno establecido.

**NOTA 15 – PRESTAMOS LARGO PLAZO**

El detalle de los préstamos a largo plazo, al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Préstamos de Accionistas -Ver nota 19	620.341	620.341
<b>Total</b>	<b>620.341</b>	<b>620.341</b>
	=====	=====

**NOTA 16 – JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO**

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio en los años 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldo Final 2010	Ajuste NIIFs	Saldo Final 2011	Provisión del año	Saldo Final 2012	Provisión del año	Saldo Final 2013
Provisión para jubilación	54.387	10.016	64.403	15.435	79.838	369	80.207
Provisión desahucio	<u>17.442</u>	<u>8.903</u>	<u>26.345</u>	<u>7.820</u>	<u>34.165</u>	<u>-1.843</u>	<u>32.322</u>
<b>Total</b>	<b>71.829</b>	<b>18.919</b>	<b>90.748</b>	<b>23.255</b>	<b>114.003</b>	<b>-1.474</b>	<b>112.529</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**NOTA 17 – CAPITAL SOCIAL**

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

**MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

**NOTA 18 – RESERVA DE CAPITAL**

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, puede absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 19 - PARTES RELACIONADAS**

El detalle de partes relacionadas, al 31 de diciembre, es como sigue:

<b>Cuentas por cobrar:</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Mezclalista S. A.	1.004.509	1.017.409
Guillermo Andrade Torres - Accionista	<u>16.062</u>	<u>16.062</u>
<b>Total cuentas por cobrar</b>	<b>1.020.571</b>	<b>1.033.471</b>
	=====	=====
<b>Cuentas por pagar:</b>		
Guillermo Andrade Ochoa - Accionista	86.229	72.360
Cecilia Andrade Torres - Accionista	<u>16.120</u>	<u>15.544</u>
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>102.349</b>	<b>87.904</b>
	=====	=====
<b>Cuentas por pagar largo plazo:</b>		
Guillermo Andrade Ochoa	<u>620.341</u>	<u>620.341</u>
<b>Total cuentas por pagar largo plazo</b>	<b>620.341</b>	<b>620.341</b>
	=====	=====

La compañía MEZCLALISTA S. A., es relacionada a CYMCA S. A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2013 y 2012, con la compañía relacionada MEZCLALISTA S. A., corresponden a ventas de agregados para homigón.

Las ventas se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

**NOTA 20 – EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión del presente informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros auditados.