

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y directores de la Compañía
MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

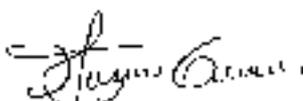
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, y tal como se detalla en la Nota 3, los estados financieros del año 2012 son los primeros estados financieros preparados en base a NIIFs para pymes, y para efectos comparativos se incluyen los estados financieros del año 2011, tanto al cierre del año (diciembre 2011) como al inicio del año (enero 2011) ajustados extrínsecamente a NIIFs.

Servicios de Auditoría Externa
Registro SC- RNAE No.518
Quito, Abril 12 del 2013


MIRA ELENA CARRERA VEGA
Socia - Licencia RCN No. 21501

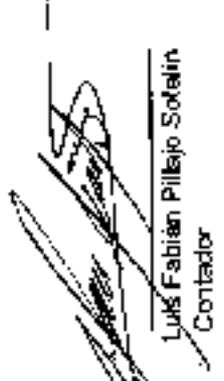
MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Notas	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.	Notas	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.
		2012	2011	2011		2012	2011	
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	10.352	82.590	2.553	10	205.596	288.004	131.848
Cuentas por cobrar	6	1.074.219	945.176	711.214	11	17.597	16.933	3.751
Inventarios	7	0	0	18.134		223.203	304.087	135.599
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.084.571	1.027.766	731.901				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS								
Construcciones		0	0	57.729		620.341	620.341	620.341
Equipos		25.440	26.918	26.918	15	114.003	90.748	71.828
Maquinaria		542.647	502.636	408.457	16	957.537	1.015.126	827.769
Vehículos		452.918	523.898	592.194		10.000	10.000	10.000
Repuestos		0	13.981	13.981		5.000	5.000	5.000
Depreciación acumulada		963.988	914.444	842.422	17	357	357	357
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto	8	57.017	152.990	256.857	18	63.574	63.574	63.574
Activo diferido	9	5.176	4.582	9.392	3	-120.021	-120.021	-62.437
TOTAL ACTIVOS		1.146.764	1.185.420	996.150		1.146.764	1.185.420	996.150
PASIVOS CORRIENTES								
Cuentas por pagar		2.553	82.590	2.553		205.596	288.004	131.848
Pasivos acumulados		711.214	945.176	711.214		17.597	16.933	3.751
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		18.134	0	18.134		223.203	304.087	135.599
PASIVOS LARGO PLAZO								
Préstamos largo plazo		0	0	57.729		620.341	620.341	620.341
Jubilación patronal y desahucio		25.440	26.918	26.918		114.003	90.748	71.828
TOTAL PASIVOS		25.440	26.918	26.918		957.537	1.015.126	827.769
PATRIMONIO								
Capital social		542.647	502.636	408.457		10.000	10.000	10.000
Reserva legal		452.918	523.898	592.194		5.000	5.000	5.000
Reserva facultativa		0	13.981	13.981		357	357	357
Reserva de capital		963.988	914.444	842.422		63.574	63.574	63.574
Resultados acumulados por NIIFs		57.017	152.990	256.857		-120.021	-120.021	-62.437
Resultados acumulados		5.176	4.582	9.392		211.898	153.887	168.482
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		0	0	0		18.319	57.497	-14.595
TOTAL PATRIMONIO		1.084.571	1.027.766	731.901		188.127	170.294	170.381
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.146.764	1.185.420	996.150		1.146.764	1.185.420	996.150

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


Pablo José Andrade Torres
Representante Legal

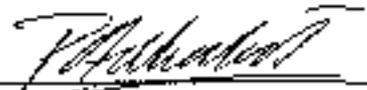

Luis Fabian Pillejo Sotelo
Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	<u>Notas</u>	2012	2011
Ventas netas		981.122	879.497
Costo de ventas		<u>-781.248</u>	<u>-705.972</u>
UTILIDAD BRUTA		199.874	173.525
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		<u>-167.379</u>	<u>-95.948</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-167.379</u>	<u>-95.948</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		32.495	77.577
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Otros ingresos		1.756	0
TOTAL OTROS		<u>1.756</u>	<u>0</u>
<i>Utilidad antes de participación</i>			
trabajadores e Impuesto a la renta		34.251	77.577
Menos:			
Participación trabajadores	12	5.138	11.636
Impuesto a la renta	13	10.662	7.981
Compensación salario digno	14	<u>132</u>	<u>463</u>
TOTAL		<u>15.932</u>	<u>20.080</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>18.319</u>	<u>57.497</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


 Pablo José Andrade Torres
 Representante Legal


 Luis Fabián Pilajo Sotalin
 Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

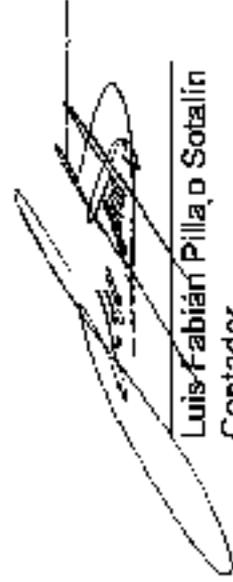
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados Por NIIFs	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	Total
NECs Saldos al 31 de diciembre del 2010	10.000	5.000	357	63.574	0	166.482	-14.595	232.818
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	-62.437	0	0	-62.437
NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2010	10.000	5.000	357	63.574	-62.437	166.482	-14.595	170.381
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	-57.584	0	0	-57.584
Transferencia de saldos 2010	0	0	0	0	0	-14.595	14.595	0
Utilidad del ejercicio 2011	0	0	0	0	0	0	57.497	57.497
NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2011	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	153.887	57.497	170.294
Transferencia de saldos 2011	0	0	0	0	0	57.497	-57.497	0
Ajustes	0	0	0	0	0	514	0	514
Utilidad del ejercicio 2012	0	0	0	0	0	0	18.319	18.319
NIIFs Saldos al 31 de diciembre del 2012	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	211.896	18.319	169.127

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Pablo José Andrade Torres
Representante Legal



Luis Fabián Pilla o Sotalin
Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	852.081	645.532
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-946.194	-520.801
Otros ingresos	1.756	0
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	-92.357	124.671
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	<u>20.119</u>	<u>-44.634</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en inversión	20.119	-44.634
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones largo plazo	<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	0	0
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO	-72.238	80.037
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL INICIO DEL AÑO	<u>82.590</u>	<u>2.553</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL FIN DEL AÑO	<u>10.352</u>	<u>82.590</u>
	=====	=====
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO		
PROVENIENTE (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad	18.319	57.497
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo		
neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación del activo fijo	75.854	96.268
Provisión para incobrables	0	0
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	-129.041	-233.965
Variación de inventarios	0	18.134
Variación de cuentas por pagar	<u>-57.489</u>	<u>186.739</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN	-92.357	124.671
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros


 Fabio José Andrade Torres
 Representante Legal


 Luis Fabián Pillajo Sotalin
 Contador

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**, se constituyó en la República del Ecuador el 8 de octubre de 1989 con el objeto social de dedicarse al ramo de las construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país. Para dar cumplimiento de su objeto la Compañía podrá realizar actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2012 y 2011 la compañía se dedicó a su objeto social.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases para la preparación de los estados financieros.- Los estados financieros de la compañía se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), desde el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Desde el año 2012, las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros, basadas en las Normas Internacionales de Información financiera (NIIFs) para pymes.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se registran a su valor nominal como valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 6.

Inventarios.- Comprenden productos terminados, están valuados al costo promedio de adquisición, no exceden al valor neto de realización.

Propiedades, planta y equipo .- Están registradas al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para maquinaria y equipos, y 5 años para vehículos. No se considera ningún valor residual, debido a que depreciar la totalidad del valor en libros, es más conservador. (Ver Nota 8).

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Se registran a su valor nominal. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revela en la Nota 10.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Participación de los trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la compañía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga. Se revela en la Nota 12.

Impuesto a la renta.- El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada año. En el año 2011 la tasa fue del 24% y en el año 2012 la tasa fue del 23%.

Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. Se revela en la Nota 13.

Impuesto a la renta diferido.- El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo reconociendo el efecto de las diferencias temporales que surgen entre la base tributaria de los activos y pasivos, y su saldo en los estados financieros.

Impuestos diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se dispondrán de beneficios gravables futuros contra los que se puedan utilizar estos créditos.

Para determinar el impuesto a la renta diferido se usa la tasa tributaria promulgada por la Ley de Régimen Tributario a la fecha del estado de situación financiera.

Provisión para jubilación patronal.- El código de trabajo del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de jubilar a sus trabajadores que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio continuo o interrumpido en una misma empresa.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

Provisión para desahucio.- El código de trabajo del Ecuador, en su artículo 185, establece que en los casos de terminación de la relación laboral, el empleador bonificara al trabajador en concepto de desahucio, el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

Se registra mediante la constitución de una provisión por pagar con cargo a los resultados del año, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales en base a NIIFs, determinados por profesionales independientes.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad o para absorber pérdidas.

Ingresos.- Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar menos cualquier descuento que se otorgue a los clientes.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Costos y Gastos.- Se registran en base al método del devengado.

NOTA 3 – ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIFs)

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente.

A la compañía CYMCA S.A., le corresponde el **tercer grupo**, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. La aplicación adoptada en junta de accionistas es NIIFs para pymes.

La conciliación que se presenta a continuación, muestra el impacto de las NIIFs, sobre la situación financiera, previamente informados al 31 de diciembre de 2011 y de 2010.

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados Por NIIFs	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	Total
NECs Saldos al 31 de dic. del 2010	10.000	5.000	357	63.574	0	168.482	-14.595	232.818
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	-62.437	0	0	-62.437
NIIFs Saldos al 31 de dic. del 2010	10.000	5.000	357	63.574	-62.437	168.482	-14.595	170.381
Aplicación de NIIFs por primera vez	0	0	0	0	-57.584	0	0	-57.584
Transferencia de saldos 2010	0	0	0	0	0	-14.595	14.595	0
Utilidad del ejercicio 2011	0	0	0	0	0	0	57.497	57.497
NIIFs Saldos al 31 de dic. del 2011	10.000	5.000	357	63.574	-120.021	153.867	57.497	170.294

Detalle de la aplicación NIIFs:	2010	2011	total
Ajuste activo fijo	0	-52.235	-52.235
Eliminación de cuentas por pagar	0	18.300	18.300
Reconocimiento de jubilación	-54.387	-10.016	-64.403
Reconocimiento de desahucio	-17.442	-8.903	-26.345
Reconocimiento de impuesto diferido	9.392	-4.730	4.662
Total	-62.437	-57.584	-120.021

El estado de flujos de efectivo previamente reportado en el año 2011, no tiene cambios de NECs a NIIFs.

NOTA 4 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con periodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los Índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo, es como sigue:

	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.
	2012	2011	2011
Caja	65	59	2.553
Bancos	10.267	82.531	0
Total	10.352	82.590	2.553
	=====	=====	=====

NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar, es como sigue:

	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.
	2012	2011	2011
Clientes	1.812	2.812	11.555
Partes relacionadas – Ver Nota 19	1.033.471	920.240	621.478
Empleados	1.368	0	16.062
Impuestos	39.099	8.817	17.437
Otras cuentas por cobrar	1.222	10.002	47.435
Provisión para cuentas incobrables	-2.753	-2.753	-2.753
Total	1.074.219	945.178	711.214
	=====	=====	=====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2012, 2011 y 2010, es como sigue:

	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.
	2011	2011	2011
Saldo al inicio del año	-2.753	-2.753	-2.683
Provisión del año	0	0	-70
Baja de cuentas	0	0	0
Saldo al final del año	-2.753	-2.753	-2.753
	=====	=====	=====

NOTA 7– INVENTARIOS

El detalle de los inventarios, es como sigue:

	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.
	2011	2011	2011
Agregados	0	0	18.134
Total	0	0	18.134
	=====	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios económicos 2012, 2011 y 2010, es como sigue:

	Saldo Final 2010	NIIFs	Saldo Final 2010	NIIFs	Adiciones	Transferencias	Saldo Final 2011	Adiciones	Ventas	Saldo Final 2012
Construcciones	157.729	0	157.729	-157.729	0	0	0	0	0	0
Equipos	26.918	0	26.918	0	0	-1.478	25.440	0	0	25.440
Vehículos	408.457	0	408.457	0	44.534	139.985	589.076	0	-46.429	542.647
Maquinaria	592.194	0	592.194	0	0	-139.276	452.918	0	0	452.918
Repuestos	13.981	0	13.981	0	0	-13.981	0	0	0	0
Subtotal	1.199.279	0	1.199.279	-157.729	44.534	-18.750	1.067.434	-75.854	-46.429	1.021.005
Dep acumulada	-942.422	0	-942.422	105.494	-96.266	18.750	-814.444	26.310	26.310	-863.938
Total	256.857	0	256.857	-52.235	-51.632	0	152.990	-75.854	-20.119	57.017

*= incluye activos fijos totalmente depreciados por \$18.750

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 9 – IMPUESTO DIFERIDO

El detalle del impuesto diferido, es como sigue:

	<u>31 Dic.</u> <u>2012</u>	<u>31 Dic.</u> <u>2011</u>	<u>1 Ene.</u> <u>2011</u>
Impuesto diferido activo	5.176	4.682	9.392
Total	5.176 =====	4.682 =====	9.392 =====

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar, es como sigue:

	<u>31 Dic.</u> <u>2012</u>	<u>31 Dic.</u> <u>2011</u>	<u>1 Ene.</u> <u>2011</u>
Proveedores	69.029	108.602	48.648
Partes relacionadas - Ver nota 19	67.904	126.013	45.983
Impuestos	28.234	13.638	1.700
IESS por pagar	5.393	5.379	2.421
Otras cuentas por pagar	15.136	34.372	33.096
Total	205.696 =====	288.004 =====	131.848 =====

NOTA 11 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los pasivos acumulados, es como sigue:

	<u>31 Dic.</u> <u>2012</u>	<u>31 Dic.</u> <u>2011</u>	<u>1 Ene.</u> <u>2011</u>
Beneficios sociales	12.327	3.934	3.751
Participación trabajadores	5.138	11.636	0
Impuesto a la renta	0	0	0
Compensación salario digno	132	463	0
Total	17.597 =====	16.033 =====	3.751 =====

NOTA 12 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores registrada en resultados es como sigue:

	31 Dic. 2012	31 Dic. 2011	1 Ene. 2011
Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	34.251	77.577	-14.595
15% participación trabajadores	<u>5.138</u>	<u>11.636</u>	<u>0</u>
Participación Trabajadores por pagar	5.138	11.636	0
	=====	=====	=====

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 hasta el año 2010, la tarifa para el impuesto a la renta, se estableció en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. En el año 2012 la tasa para el impuesto a la renta es del 23% y en el año 2011, 24%. Desde el año 2010, el impuesto a la renta es el mayor valor entre el impuesto causado y el anticipo del año.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta 2012, 2011 y 2010, es como sigue:

	31 Dic. 2012	31 Dic. 2011	1 Ene. 2011
Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	34.251	77.577	-14.595
Mas			
Gastos no deducibles	21.070	4.525	0
Menos:			
15% participación trabajadores	5.138	11.636	0
Amortización de pérdidas de años anteriores	3.509	11.085	0
Deducción por incremento neto de empleados	20.375	2.979	0
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	22.922	22.683	0
Compensación salario digno	<u>132</u>	<u>463</u>	<u>0</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	3.245	33.257	0
Impuesto a la renta causado tarifa 23%,24% y 25%	746	7.981	0
Anticipo de impuesto	<u>10.662</u>	<u>7.830</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta (el mayor)	10.662	7.981	0
Menos:			
Anticipos de impuesto a la renta	1.693	1.815	0
Crédito de años anteriores	8.817	0	0
Retenciones en la fuente	<u>10.093</u>	<u>8.969</u>	<u>6.014</u>
(Crédito tributario)	(9.941)	(2.803)	(6.014)
	=====	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 14 – COMPENSACIÓN DEL SALARIO DIGNO

Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial # 351 del 29 de diciembre del 2010, se establece la obligación de pagar a los trabajadores desde el año 2011, una compensación hasta alcanzar el salario digno en cada caso, El salario digno 2012 se estableció en \$370 y el salario digno 2011 en \$350,70.

Para el pago de la compensación del salario digno se utilizará las utilidades del año luego de deducir el 15% de participación trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal.

La compensación a pagar por este concepto en el año 2011 asciende a \$ 463. y en el año 2012 a \$ 132.

NOTA 15 – PRESTAMOS LARGO PLAZO

El detalle de los préstamos a largo plazo, es como sigue:

	<u>31 Dic.</u> <u>2011</u>	<u>31 Dic.</u> <u>2011</u>	<u>1 Ene.</u> <u>2011</u>
Préstamos de Accionistas -Ver nota 19	620.341	620.341	520.341
Total	620.341	620.341	620.341

NOTA 16 – JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio en los años 2012, 2011 y 2010, es como sigue:

	Saldo Final 2010	Ajuste NIIFs	Saldo Final 2010	Ajuste NIIFs	Saldo Final 2011	Provisión del año	Saldo Final 2012
Provisión para jubilación	0	54.367	54.367	10.016	64.403	15.435	79.838
Provisión desahucio	0	17.442	17.442	8.903	26.345	7.820	34.165
Total	0	71.829	71.829	18.919	90.748	23.255	114.003

NOTA 17 – CAPITAL SOCIAL

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
 (Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 18 – RESERVA DE CAPITAL

Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores.

El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, puede absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

NOTA 19 - PARTES RELACIONADAS

El detalle de partes relacionadas, es como sigue:

	31 Dic.	31 Dic.	1 Ene.
	2012	2011	2011
Cuentas por cobrar:			
Mezclalista S. A.	1.017.409	920.240	621.478
Guillermo Andrade Torres - Accionista	<u>16.062</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total cuentas por cobrar	<u>1.033.471</u>	<u>920.240</u>	<u>621.478</u>
Cuentas por pagar:			
Guillermo Andrade Ochoa - Accionista	72.380	126.013	45.983
Cecilia Andrade Torres - Accionista	<u>15.544</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total cuentas por pagar	<u>87.904</u>	<u>126.013</u>	<u>45.983</u>
Cuentas por pagar largo plazo:			
Guillermo Andrade Ochoa	620.341	<u>620.341</u>	<u>620.341</u>
Total cuentas por pagar largo plazo	<u>620.341</u>	<u>620.341</u>	<u>620.341</u>

La compañía MEZCLALISTA S. A., es relacionada a CYMCA S. A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2012 y 2011, con la compañía relacionada MEZCLALISTA S. A., corresponden a ventas de agregados para homlón.

Las ventas se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

NOTA 20 – EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente Informe, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros auditados.