

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
QUITO S.A. CYMCA**

EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



SERVICIOS DE AUDITORIA EXTERNA SAEX CIA. LTDA.

Contadores Públicos – Auditores

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y directores de la Compañía
MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. También es responsable del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, así como de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría desde el año 2009. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos materiales de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

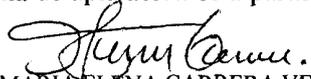
Opinión

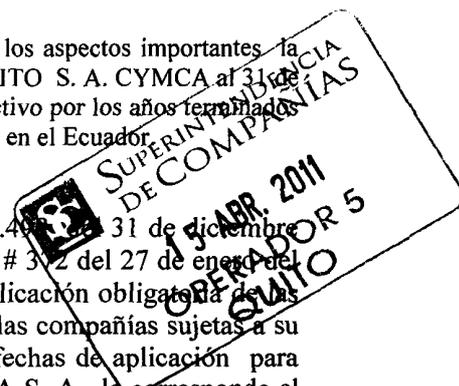
En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUITO S. A. CYMCA al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.46 del 31 de diciembre del 2008, y Resolución No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, publicada en R.O. # 302 del 27 de enero del 2011, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente. A la compañía CYMCA S. A., le corresponde el **tercer grupo**, y la aplicación de NIIFs para PYMES, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012 y su año de transición es el año 2011.

Servicios de Auditoría Externa
Registro SC- RNAE No.518
Quito, Abril 15 del 2011


MARIA ELENA CARRERA VEGA
Socia- Licencia RCN No. 21501



MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	2.553	107.638
Cuentas por cobrar	5	711.214	721.018
Inventarios	6	<u>18.134</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		731.901	828.656
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			
Construcciones		157.729	157.729
Equipos		26.918	26.918
Maquinaria		408.457	408.457
Vehículos		592.194	592.194
Repuestos		13.981	13.981
Depreciación acumulada		<u>-942.422</u>	<u>-816.525</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, Neto	7	<u>256.857</u>	<u>382.754</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>988.758</u>	<u>1.211.410</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	8	131.848	97.114
Pasivos acumulados	9	<u>3.751</u>	<u>52.545</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		135.599	149.659
Obligaciones largo plazo	12	<u>620.341</u>	<u>814.338</u>
TOTAL PASIVOS		<u>755.940</u>	<u>963.997</u>
PATRIMONIO			
Capital social	13	10.000	10.000
Reserva legal		5.000	5.000
Reserva facultativa		357	357
Reserva de capital		63.574	63.574
Resultados acumulados		168.482	21.774
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>-14.595</u>	<u>146.708</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>232.818</u>	<u>247.413</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>988.758</u>	<u>1.211.410</u>
		=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ventas netas	2	602.638	1.455.353
Costo de ventas	2	<u>-513.203</u>	<u>-1.133.305</u>
UTILIDAD BRUTA		89.435	322.048
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		<u>-104.030</u>	<u>-110.828</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-104.030</u>	<u>-110.828</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		-14.595	211.220
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Ingresos		<u>0</u>	<u>586</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>0</u>	<u>586</u>
Utilidad (Pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		-14.595	211.806
Menos:			
Participación trabajadores	10	0	31.771
Impuesto a la renta	11	0	33.327
Reserva legal	2	<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL		<u>0</u>	<u>65.098</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u>-14.595</u>	<u>146.708</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	10.000	5.000	357	63.574	-20.265	42.039	100.705
Transferencia de saldos 2008	0	0	0	0	42.039	-42.039	0
Utilidad del ejercicio 2009	0	0	0	0	0	146.708	146.708
Saldos al 31 de diciembre del 2009	10.000	5.000	357	63.574	21.774	146.708	247.413
Transferencia de saldos 2009	0	0	0	0	146.708	-146.708	0
Pérdida del ejercicio 2010	0	0	0	0	0	-14.595	-14.595
Saldos al 31 de diciembre del 2010	10.000	5.000	357	63.574	168.482	-14.595	232.818

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	612.372	1.353.044
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-523.460	-1.179.477
Otros ingresos (gastos), neto	<u>0</u>	<u>586</u>
Efectivo neto proveniente de operación	88.912	174.153
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	<u>0</u>	<u>-46.426</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	0	-46.426
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones largo plazo	<u>-193.997</u>	<u>-60.355</u>
Efectivo neto (utilizado) en financiamiento	-193.997	-60.355
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO	-105.085	67.372
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL INICIO DEL AÑO	<u>107.638</u>	<u>40.266</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL FIN DEL AÑO	<u>2.553</u>	<u>107.638</u>
	=====	=====
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida)	-14.595	146.708
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) con el efectivo neto proveniente de operación:		
Depreciación del activo fijo	125.897	121.254
Provisión para incobrables	70	2.384
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	9.734	-99.813
Variación de inventarios	-18.134	0
Variación de cuentas por pagar	<u>-14.060</u>	<u>3.620</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIÓN	<u>88.912</u>	<u>174.153</u>
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. SIMCA, se constituyó en la República del Ecuador el 8 de octubre de 1969 con el objeto social de dedicarse al ramo de las construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país. Para dar cumplimiento de su objeto la Compañía podrá realizar actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2010 y 2009 la compañía se dedicó a su objeto social.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ingresos y costo de ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de inventarios.- Están valorados al costo de producción, que no excede al valor de mercado.

Valuación de propiedades, planta y equipos .- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para construcciones, instalaciones, maquinaria, equipo y repuestos; y 5 años para vehículos.

Participación trabajadores e impuesto a la renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 10 y 11).

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50% del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de capital.- Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bancos	2.553	100.095
Notas de crédito SRI	<u>0</u>	<u>7.543</u>
Total	2.553	107.638
	=====	=====

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	11.555	59.899
Compañía relacionada – Ver Nota 14	621.478	600.187
Empleados	16.062	80
Impuestos	17.437	19.359
Garantías	47.435	44.176
Provisión para cuentas incobrables	<u>-2.753</u>	<u>-2.683</u>
Total	711.214	721.018
	=====	=====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	-2.683	-6.118
Provisión del año	-70	-2.496
Baja de cuentas	<u>0</u>	<u>5.931</u>
Saldo al final del año	-2.753	-2.683
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Agregados	18.134	0
Total	18.134	0
	=====	==

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	Saldo Final 2008	Adiciones	Saldo Final 2009	Adiciones	Saldo Final 2010
Construcciones	157.729	0	157.729	0	157.729
Instalaciones	0	0	0	0	0
Equipos	26.918	0	26.918	0	26.918
Maquinaria	408.457	0	408.457	0	408.457
Vehículos	545.768	46.426	592.194	0	592.194
Repuestos	13.981	0	13.981	0	13.981
Subtotal	1.152.853	46.426	1.199.279	0	1.199.279
Depreciación acumulada	-695.274	-121.251	-816.525	-125.897	-942.422
Total	<u>457.579</u>	<u>-74.825</u>	<u>382.754</u>	<u>-125.897</u>	<u>256.857</u>

*= Activos Totalmente depreciados

NOTA 8 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores	94.632	45.732
Socios	0	20.925
Impuestos	1.700	7.916
IESS por pagar	2.421	2.489
Otras cuentas por pagar	33.095	20.052
Total	131.848	97.114
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 9 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Beneficios sociales	3.751	3.260
Participación trabajadores	0	31.771
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>17.514</u>
Total	3.751 =====	52.545 =====

NOTA 10 – PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores registrada en resultados es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad (Pérdida) del año terminado el 31 de diciembre	-14.595	211.806
15% participación trabajadores	<u>0</u>	<u>31.771</u>
Participación Trabajadores por pagar	0 ===	31.771 =====

NOTA 11 - IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad (pérdida) según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	-14.595	211.806
Mas		
Gastos no deducibles	0	7.510
Menos:		
15% participación trabajadores	0	31.771
Amortización de pérdidas de años anteriores	0	44.437
Deducción por incremento neto de empleados	0	0
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	<u>0</u>	<u>9.799</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	0	133.309
Impuesto a la renta	0	33.327
Menos:		
Anticipos de Impuesto a la Renta	0	0
Retenciones en la Fuente	<u>6.014</u>	<u>15.813</u>
Impuesto a la renta por pagar ó (Crédito tributario)	6.014	17.514
	=====	=====

NOTA 12 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos de Accionistas	<u>620.341</u>	<u>814.338</u>
Total	620.341	814.338
	=====	=====

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

NOTA 14 - COMPAÑIAS RELACIONADAS

El detalle de las compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cuentas por cobrar:		
Mezclalista S. A.	<u>621.478</u>	<u>600.187</u>
Total	621.478	600.187
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

La compañía MEZCLALISTA S. A., es relacionada a CYMCA S. A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, con la compañía relacionada MEZCLALISTA S. A., corresponden a ventas de agregados para hormigón.

Las ventas se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del Informe por parte de los auditores externos, no han sucedido situaciones que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.

