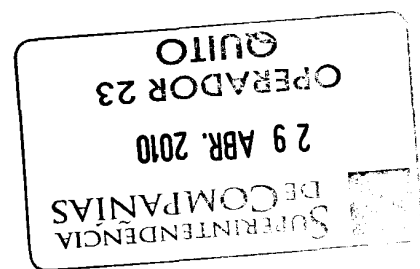


1758

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
QUITO S.A. CYMCA**

EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

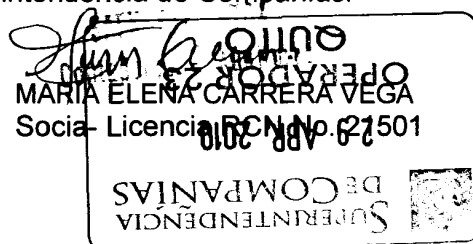


DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y directores de la compañía
MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de la **compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la auditoría.
- 2.- La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las principales estimaciones realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Mediante Resolución No.08.G.DSC, publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIFs" por parte de las compañías sujetas a su control. El cronograma establece tres grupos de compañías y con tres fechas de aplicación para cada grupo: 2010, 2011 y 2012 respectivamente. A la Compañía CYMCA., le corresponde el tercer grupo, cuya fecha de aplicación es a partir del 1 de enero del año 2012. Sin perjuicio de los plazos señalados, cualquier compañía tiene la libertad de adoptar anticipadamente las "NIIFs" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar de este hecho a la Superintendencia de Compañías.

Servicios de Auditoria Externa
Registro SC- RNAE No.518
Quito, Abril 9 del 2010



MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	107.638	40.266
Cuentas por Cobrar	5	<u>721.018</u>	<u>621.205</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		828.656	661.471
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Construcciones		157.729	157.729
Equipos		26.918	26.918
Maquinaria		408.457	408.457
Vehículos		592.194	545.768
Repuestos		13.981	13.981
Depreciación Acumulada		<u>-816.525</u>	<u>-695.274</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, Neto	6	<u>382.754</u>	<u>457.579</u>
 TOTAL		 <u>1.211.410</u> =====	 <u>1.119.050</u> =====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	7	97.114	128.473
Pasivos Acumulados	8	<u>52.545</u>	<u>15.179</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		149.659	143.652
Obligaciones Largo Plazo	11	<u>814.338</u>	<u>874.693</u>
TOTAL PASIVOS		<u>963.997</u>	<u>1.018.345</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	12	10.000	10.000
Reserva Legal		5.000	5.000
Reserva Facultativa		357	357
Reserva de Capital		63.574	63.574
Pérdidas Acumuladas		21.774	-20.265
Utilidad del Ejercicio		<u>146.708</u>	<u>42.039</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>247.413</u>	<u>100.705</u>
TOTAL		<u>1.211.410</u>	<u>1.119.050</u>
		=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

INGRESOS	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas netas	2	1.455.353	1.073.368
Costo de Ventas	2	<u>-1.133.305</u>	<u>-970.225</u>
UTILIDAD BRUTA		322.048	103.143
GASTOS DE OPERACIÓN			
Administración		<u>-110.828</u>	<u>-42.551</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>-110.828</u>	<u>-42.551</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		211.220	60.592
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Ingresos		<u>586</u>	<u>355</u>
TOTAL OTROS, NETO		<u>586</u>	<u>355</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		211.806	60.947
Menos:			
Participación Trabajadores	9	31.771	9.142
Impuesto a la Renta	10	33.327	7.244
Reserva Legal	2	<u>0</u>	<u>2.522</u>
TOTAL		<u>65.098</u>	<u>18.908</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		146.708 =====	42.039 =====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad (Pérdida) Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	10.000	1.998	357	63.574	-29.343	14.992	61.578
Transferencia de saldos 2007	0	480	0	0	9.078	-14.992	-5.434
Utilidad del ejercicio 2008	0	2.522	0	0	0	42.039	44.561
Saldos al 31 de diciembre del 2008	10.000	5.000	357	63.574	-20.265	42.039	100.705
Transferencia de saldos 2008	0	0	0	0	42.039	-42.039	0
Utilidad del ejercicio 2009	0	0	0	0	0	146.708	146.708
Saldos al 31 de diciembre del 2009	10.000	5.000	357	63.574	21.774	146.708	247.413
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S.A. CYMCA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1.353.044	605.252
Pagado a proveedores, empleados y terceros	-1.179.477	-679.453
Otros ingresos (gastos), neto	586	355
Efectivo neto proveniente (utilizado) en operación	<u>174.153</u>	<u>-73.846</u>
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	<u>-46.426</u>	<u>-11.457</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>-46.426</u>	<u>-11.457</u>
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones largo plazo	<u>-60.355</u>	<u>124.765</u>
Efectivo neto proveniente (utilizado) en financiamiento	<u>-60.355</u>	<u>124.765</u>
 AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>67.372</u>	<u>39.462</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL INICIO DEL AÑO	<u>40.266</u>	<u>804</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQU. DE EFECTI. AL FIN DEL AÑO	<u>107.638</u>	<u>40.266</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO		
NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIÓN		
Utilidad	146.708	42.040
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo		
neto proveniente (utilizado) en operación:		
Depreciación del activo fijo	121.254	115.939
Provisión para incobrables	2.384	6.118
Cambios en activos y pasivos:		
Variación de cuentas por cobrar	-99.813	-468.116
Variación de inventarios	0	129.426
Variación de pagos anticipados	0	167.196
Variación de cuentas por pagar	<u>3.620</u>	<u>-66.449</u>
 EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>174.153</u>	<u>-73.846</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1 – OPERACIONES

La compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. SIMCA, se constituyó en la República del Ecuador el 8 de octubre de 1969 con el objeto social de dedicarse al ramo de las construcciones y edificaciones en general, compra venta, mandato y administración de bienes inmuebles, a la elaboración y provisión de toda clase de materiales de construcción dentro y fuera del país. Para dar cumplimiento de su objeto la Compañía podrá realizar actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole permitidos por la ley, podrá también asociarse con otras empresas y adquirir acciones o participaciones en otras compañías.

Durante los ejercicios económicos 2009 y 2008 la compañía se dedicó a su objeto social.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las principales políticas contables utilizadas por la Compañía, en la elaboración de sus estados financieros. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ingresos y Costo de Ventas- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios.- Están valorados al costo de producción, que no excede al valor de mercado.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de: 10 años para construcciones, instalaciones, maquinaria, equipo y repuestos; y 5 años para vehículos.

Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (ver Notas 9 y 10).

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que ésta represente el 50 % del capital social. Esta reserva no puede utilizarse para el pago de dividendos en efectivo y solo puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de capital.- Representa los valores acumulados de las cuentas Reserva por Revalorización de patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas de la corrección monetaria de años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado total o parcialmente.

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 3 – INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor.- La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el poder de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2007	3.32
2008	8.83
2009	4.31

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Bancos	100.095	40.266
Notas de crédito SRI	<u>7.543</u>	<u>0</u>
Total	107.638	40.266
	=====	=====

NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Clientes	59.899	166.513
Compañía Relacionada – Ver Nota 13	600.187	436.927
Empleados	80	100
Impuestos	19.359	8.469
Garantías	44.176	15.314
Provisión para Cuentas Incobrables	<u>-2.683</u>	<u>-6.118</u>
Total	721.018	621.205
	=====	=====

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, durante los ejercicios económicos 2009 y 2008, es como sigue:

	2009	2008
Saldo al inicio del año	-6.118	-1.297
Provisión del año	-2.496	-6.118
Baja de cuentas	<u>5.931</u>	<u>1.297</u>
Saldo al final del año	-2.683	-6.118
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedad planta y equipo durante los ejercicios económicos 2009 y 2008, es como sigue:

	Saldo Final 2007	Adiciones	Bajas *	Saldo Final 2008	Adiciones	Saldo Final 2009
Construcciones	157.729	0	0	157.729	0	157.729
Instalaciones	61.131	0	-61.131	0	0	0
Equipos	26.918	0	0	26.918	0	26.918
Maquinaria	463.878	11.457	-66.878	408.457	0	408.457
Vehículos	552.843	0	-7.075	545.768	46.426	592.194
Repuestos	<u>24.480</u>	<u>0</u>	<u>-10.499</u>	<u>13.981</u>	<u>0</u>	<u>13.981</u>
Subtotal	1.286.979	11.457	-145.583	1.152.853	46.426	1.199.279
Depreciación Acumulada	<u>-724.918</u>	<u>-115.939</u>	<u>145.583</u>	<u>-695.274</u>	<u>-121.251</u>	<u>-816.525</u>
Total	<u>562.061</u>	<u>-104.482</u>	<u>0</u>	<u>457.579</u>	<u>-74.825</u>	<u>382.754</u>

*= Activos Totalmente depreciados

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores	45.732	99.157
Socios	20.925	0
Impuestos	7.916	4.282
IESS por pagar	2.489	2.959
Otras cuentas por pagar	<u>20.052</u>	<u>22.075</u>
Total	<u>97.114</u> =====	<u>128.473</u> =====

NOTA 8 – PASIVOS ACUMULADOS

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Beneficios Sociales	3.260	6.037
Participación trabajadores	31.771	9.142
Impuesto a la renta	<u>17.514</u>	<u>0</u>
Total	<u>52.545</u> =====	<u>15.179</u> =====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 9- PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta, considerada para efectos de cálculo del impuesto a la renta.

Una conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores cargada a resultados es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	211.806	60.948
15% participación trabajadores	<u>31.771</u>	<u>9.142</u>
Participación Trabajadores por pagar	31.771	9.142
	=====	=====

NOTA 10- IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, a partir del año 2001 la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del año terminado el 31 de diciembre	211.806	60.948
Mas		
Gastos no deducibles	7.510	582
Menos:		
15% participación trabajadores	31.771	9.142
Amortización de pérdidas de años anteriores	44.437	9.659
Deducción por incremento neto de empleados	0	9.112
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	<u>9.799</u>	<u>4.641</u>
Base imponible para el impuesto a la renta tarifa 25%	133.309	28.976
Impuesto a la renta	33.327	7.244
Menos:		
Anticipos de Impuesto a la Renta	0	1.876
Retenciones en la Fuente	<u>15.813</u>	<u>11.435</u>
Crédito tributario	17.514	-6.067
	=====	=====

MATERIALES DE CONSTRUCCION QUITO S. A. CYMCA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 11 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamos de Accionistas	<u>814.338</u>	<u>874.693</u>
Total	<u>814.338</u>	<u>874.693</u>
	=====	=====

NOTA 12 – CAPITAL SOCIAL

El 11 de julio del año 2002 se aumentó el capital social en \$9.600, por lo que desde esa fecha el capital social de la compañía asciende a \$10.000 y está constituido por 10.000 acciones de U.S. \$ 1,00 cada una.

NOTA 13 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El detalle de las Compañías Relacionadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cuentas por cobrar:		
Mezclalista S. A.	<u>600.187</u>	<u>436.927</u>
Total	<u>600.187</u>	<u>436.927</u>
	=====	=====

La compañía MEZCLALISTA S. A., es relacionada a CYMCA S. A., por accionistas comunes.

Las transacciones realizadas durante los ejercicios económicos 2009 y 2008, con la compañía relacionada MEZCLALISTA S. A., corresponden a ventas de agregados para hormigón.

Las ventas se las realiza en las mismas condiciones que a terceros.

NOTA 14- EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del Informe por parte de los auditores externos, no han sucedido situaciones que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.