

SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. SAOHS

Guayaquil, 14 de diciembre del 2016

Señor:

FRANKLIN ALEJANDRO AVILA CHIRIBOGA

Gerente General

Sírvase registrar en el libro de acciones y acclonistas de la compañía **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. SAOHS**, la transferencia de acciones que he realizado a favor de la **COMPAÑÍA HOLDING ALEPAZ- HOLD S.A.** debidamente representada por el señor **RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC**, tal como detallo a continuación:

NUMERO DE ACCIONES: 799

CEDENTE

MARITZA JOHANNA SONNE KUSIJANOVIC

C.C. 0912264249

CESIONARIO

COMPAÑÍA HOLDING ALEPAZ-HOLD S.A.

Ruc. 0992917873001

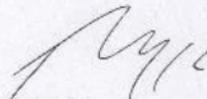
El cedente como el cesionario son de nacionalidad ecuatoriana, el valor nominal de cada una de las acciones son de \$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América.

x 

CEDENTE

JOHANNA MARITZA SONNE KUSIJANOVIC

C.C. 0912264249

x 

CESIONARIO

RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC

C.C. 0912272531

Por: **COMPAÑÍA HOLDING ALEPAZ-HOLD S.A.**

Ruc 0992917873001

COMPAÑÍA HOLDING ALEPAZ-HOLD S.A.

Samborondón - Ecuador

Samborondón, 24 de marzo de 2015

Señor

RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC

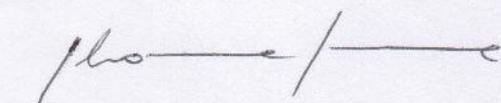
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que, conforme a lo dispuesto en la cláusula sexta de la escritura de constitución de la compañía **COMPAÑÍA HOLDING ALEPAZ-HOLD S.A.**, que en esta misma fecha ha otorgado el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, las accionistas fundadoras lo han elegido a usted como **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por el período de cinco años y con las facultades establecidas en el estatuto social, entre las que figura ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El estatuto social vigente consta de la escritura pública que autorizó el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, doctor Humberto Moya Flores, el 24 de marzo de 2015.

Atentamente,



MARITZA JOHANNA SONNE KUSIJANOVIC
SECRETARIA AD HOC

Acepto el cargo para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.
Samborondón, marzo 24 de 2015.

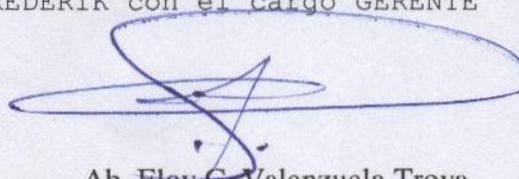


RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC
C.C. No. 0912272531

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Abril de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato NOMBRAMIENTO en el Registro de MERCANTIL de tomo 9 de fojas 4220 a 4224 con el número de inscripción 364 celebrado entre: ([HOLDING ALEPAZ - HOLD S.A. en calidad de COMPAÑÍA]); en la calidad de Representante(s) Legal(es): ([SONNE KUSIJANOVIC RONALD FREDERIK con el cargo GERENTE GENERAL]).

RESPONSABLE DE INSCRIPCIÓN
Cinthia Castañeda C.
Cinthia Castañeda Cervantes



Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad .


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. **091227253-1**


 APELLIDOS Y NOMBRES **SONNE KUSIJANOVIC RONALD-FREDERIK**

LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS**
GUAYACUIL
BOLSAÑ IBARRIDO

FECHA DE NACIMIENTO **1971-11-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
ALEXIA MARIA MOLINA ESTRADA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SONNE BOLEK RONALD EMIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **KUSIJANOVIC TRUJILLO MARITZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYACUIL**
2010-09-21

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-09-21**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


025 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025 - 0048 **0912272531**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SONNE KUSIJANOVIC RONALD FREDERIK

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
 PROVINCIA **LA**
SAMBORONDON PUNTILLA(SATELITE) **0**
 CANTÓN **PARRUCOLIA** ZONA



1) PRESIDENCIAL/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Seccionales
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. SAOHS

Guayaquil, 14 de diciembre del 2016

Señor:

FRANKLIN ALEJANDRO AVILA CHIRIBOGA

Gerente General

Sírvase registrar en el libro de acciones y accionistas de la compañía **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. SAOHS**, la transferencia de acciones que he realizado a favor de la señorita **MARITZA JOHANNA SONNE KUSIJANOVIC**, tal como detallo a continuación:

NUMERO DE ACCIONES: 1

CEDENTE

INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH

RUC. 0992654910001

CESIONARIA

MARITZA JOHANNA SONNE KUSIJANOVIC

C.C. 0912264249

El cedente como el cesionario son de nacionalidad ecuatoriana, el valor nominal de cada una de las acciones son de \$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América.

x

CEDEnte

RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC

C.C. 0912272531

Por: **INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH**

RUC. 099265491001

x

CEsionARIA

MARITZA JOHANNA SONNE KUSIJANOVIC

C.C. 0912264249

INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH

Samborondon, 12 SEP 2016

Señor:

RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC

Ciudad.

Estimado Señor:

Cúmpleme informarle que la junta general universal de accionistas de la compañía **INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH**, en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la misma por un período de **5 AÑOS**, con las atribuciones constantes en el estatuto social de la misma. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial individualmente, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario.

El estatuto social de la compañía consta de la escritura pública otorgada ante el Doctor Piero Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, el 30 de diciembre del 2009, la misma que ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Samborondon, el 9 de febrero del 2010.-

Atentamente,



x
FRANKLIN ALEJANDRO AVILA CHIRIBOGA
Secretario ad-hoc de la junta

ACEPTO EL CARGO DE PRESIDENTE EJECUTIVO de la compañía **INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH**, para el cual he sido elegido.- Samborondon, 12 SEP 2016

x

RONALD FREDERIK SONNE KUSIJANOVIC
Presidente Ejecutivo
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C. 0912272531





TRÁMITE NÚMERO: 2166

4075508MEZIHWS

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	1357
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/09/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	716
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SONNE KUSIJANOVIC RONALD FREDERIK
IDENTIFICACIÓN	0912272531
CARGO:	PRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE REGISTRO, SE TOMAN LAS ANOTACIONES DE REFERENCIA PERTINENTES.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 15 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2016

(Firma manuscrita)
AB. LUIS IDROVO MURILO
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y COPIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. **091227253-1**


 APELLIDOS Y NOMBRES **SONNE KUSIJANOVIC RONALD-FREDERIK**

LUGAR DE NACIMIENTO **GUAYAS**
GUAYACUIL
BOLSAÑ IBARRIDO

FECHA DE NACIMIENTO **1971-11-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
ALEXIA MARIA MOLINA ESTRADA




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SONNE BOLEK RONALD EMIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **KUSIJANOVIC TRUJILLO MARITZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYACUIL**
2010-09-21

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-09-21**






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL


025 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025 - 0048 **0912272531**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SONNE KUSIJANOVIC RONALD FREDERIK

GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
 PROVINCIA **LA**
SAMBORONDON PUNTILLA(SATELITE) **0**
 CANTÓN **PARRUCOLIA** ZONA



1) PRESIDENCIAL/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Seccionales
 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS