EMPRESA SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. se constituyó el 23 de diciembre del 2013. Se dedicará a las actividades de asesores y corredores inmobiliarios, ubicada en el Km 6.5 Vía Samborondón C.C. Plaza Lagos Town Center Edif. Molinos piso 1 oficina 3. El RUC es 0992850930001 y el Expediente 175786.

2. MONEDA NACIONAL

SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras

reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A. presenta sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registraran con base a la emisión de las Facturas a los clientes y a la entrega de la producción.

Valuación de Inventarios – Se contabilizaran al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utilizará el sistema de costo Permanente o perpetuo y el método de valuación usado es el método promedio ponderado.

VALUACION DE ACTIVO FIJO - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la aportación de los accionistas.

	Al 31 diciembre 2013
	(en U. S. dólares)
Efectivo	$800.00
Total	**$800.00**

7.1.2. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de $800,00 y el capital autorizado consiste en $1.600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de $1.00 cada una respectivamente.

ACCIONISTAS	**Al 31 diciembre 2013**
	(en U. S. dólares)
INMOBILIARIA OPEN HOUSE S.A. IOH	$ 1.00
SONNE KUSIJANOVIC MARITZA JOHANNA	$799.00
Total	**$800.00**

7. 2 ESTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013 **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A.** no generó movimiento alguno de Ingresos y/o gastos ya que aún no inicia sus operaciones económicas.

	Al 31 diciembre 2013
	(en U. S. dólares)
Ingresos de Actividades Ordinarias	$0.00
Costo de Ventas y Producción	$0.00
Ganancia Bruta	$0.00
Otros Ingresos	$0.00
Gastos	$0.00
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	$0.00
Otros Resultado Integral	$0.00

7. 3 CONCILIACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 diciembre 2013 **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A.** cuenta con un capital social de $800,00 y el capital autorizado consiste en $1.600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de $1.00 cada una respectivamente, este es la única transacción generada dentro de la Conciliación Patrimonial al cierre del periodo.

	Al 31 diciembre 2013
	(en U. S. dólares)
Saldo al Final del Periodo de Capital Social	$800.00
Total del Patrimonio	**$800.00**

7. 4 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

Al 31 diciembre 2013 **SERVICIOS Y ASESORIA OPEN HOUSE S.A.** cuenta con efectivo proveniente del capital social suscrito de $800.00 pagado por los accionistas, es la única transacción que se generó en este periodo.

	Al 31 diciembre 2013
	(en U. S. dólares)
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo antes de los cambios	**$800.00**
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	**$0.00**
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	**$0.00**
Efectivo procedentes de Actividades de Financiación	**$800.00**
Financiamiento por emisión de títulos(Capital Social pagado por accionistas)	$800.00
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**$800.00**
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	$0.00
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	**$800.00**

8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (mayo 26, 2015), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 02 de junio del 2015.

EC. MELVA YEPEZ MUÑOZ
CONTADORA GENERAL