

CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Exprese en millones de los Estados Unidos de América)

1. ENTIDAD QUE INFORMA

La compañía CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el notario público del cantón Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador el 26 de febrero de 2010, fue inscrita por la superintendencia de compañías mediante Resolución SODIC-012-164 el 05 de marzo de 2010. Su objeto social es la Construcción, compra, venta y arrendamiento de bienes inmuebles; así como a la importación y venta de productos relacionados con la construcción y otras actividades comerciales complementarias con los antes citados.

2. BASES DE PREPARACION

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido aceptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Ecuador han la adoptado integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los períodos de la información. Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2019 han sido autorizados por la gerencia general y se les presentaron a la Junta General de Socios para su aprobación en los plazos establecidos por Ley.

b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor nominal de la contraprestación completa o costo de bienes y servicios.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los hechos reflejados en los estados financieros de CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA. LTDA. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera. La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (USD) que también es la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador emite su propia moneda propia y en su Ley se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

CONSTRUCTORA MARAÑO HACHECO CIA. LTDA.
Antes los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015
Elaborado en virtud de los Estados Unidos de América

ii) Uso de Juicio y Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros requiere la conformidad con las NIIF para PYMES, requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que pueden afectar la valoración de las políticas contables y los montos registrados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y presunciones subjetivas, son revisadas periódicamente y se reflejan en la información prospectiva.

iii) Valor. La administración aplica juicio en el proceso de aplicar las políticas contables:

(i) Estimaciones y supuestos. - Las suposiciones y otros hechos clave de la contabilización de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un quiebre significativo en los valores libro de activos y pasivos netos del activo neto financiero que:

Las estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados y basados en la experiencia histórica. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo cual se evalúa de forma prospectiva.

iii) Medición del valor razonable. - El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción.

El valor razonable está basado en la observación de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar a un precio de mercado principal relacionado del pasivo, a la vez ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos.

La Compañía al 31 de diciembre de 2015 no tiene elementos que requieran ser medidos al valor razonable.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

a) Clasificación de valores corrientes y no corrientes.

La Compañía clasifica los valores de sus activos corrientes y no corrientes y de sus pasivos corrientes y no corrientes, como subcategoría separada en su estado de situación financiera en función de su vencimiento. Un activo y un pasivo es considerado corriente cuando el vencimiento de su liquidación o liquidación está dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa, y dentro del ciclo normal de operación de la Compañía. Todos los demás activos y pasivos que no cumplan estas condiciones, se clasifican como no corrientes.

8) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra.

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cobrados en un momento activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor con intención de recibir la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen descuentos comerciales y otros descuentos por cobrar.

(ii) Otros pasivos financieros

La Compañía clasifica los pasivos financieros en derivados si la integración de otros pasivos financieros. Los otros pasivos financieros comprenden los préstamos comerciales, otras cuentas por pagar y deudas obligatorias con partes relacionadas (deudas) que no generan intereses. Se incluyen en el pasivo corriente excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

(iii) El efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, también es un activo financiero que representa un medio de pago y por ende es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambio en su valor razonable.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Para propósitos del estado de flujo de efectivo. En el estado de situación financiera, los se integran en el pasivo de estado de situación como otros pasivos financieros en el pasivo corriente.

CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA. LTDA.
Ategua a los Estados Unidos
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Examinado en virtud de los Estados Unidos de América)

Reconocimiento y medición de instrumentos financieros

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconoce cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente y para posterior, a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que se sea registrativo, es reconocido, como suma de activos o pasivos, siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este sea significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía reconoce los instrumentos de deudas a costo amortizado.

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Se mide al costo. Al 31 de diciembre del 2016, la Administración afirma que los saldos de flujos de los que hacer sobre no difieren significativamente de sus valores nominales e no equivalentes a contrapartes, además, no tienen un efecto contractual y el efecto de no actualizarse los flujos de efectivo no es significativo, razón por la cual el costo del dinero se mantiene al valor nominal de la transacción.

(b) Cuentas por pagar

Se mide al costo, sin embargo, si hay un costo o costo de los préstamos y cuentas por cobrar, la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en la medición final no es significativa, por lo tanto la compañía utiliza el valor nominal como medida final. Los gastos financieros, se contabilizan según el efecto del divergido en la cuenta de resultados.

El valor razonable de los instrumentos se aproxima a monto en libros puesto que no genera pérdidas.

Los montos reportados de cuentas por pagar comerciales y otras deudas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tienen instrumentos sin un vencimiento en el corto plazo.

(c) Bate de activos y pasivos financieros

Activos financieros: (i) activo financiero es dato de tipo cuando (i) ejercer los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o (ii) cuando transfiere el activo financiero desproporcionado de sus riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o (iii) cuando transfiere los derechos contractuales o recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarle a uno o más propietarios.

CONSTRUCTORA NARRUJO HACHECO CIA. LTDA
Notas a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía también controla esas acciones de las compañías y personas por tener las siguientes condiciones: (a) Haber controlado durante dos (2) años o más en la contabilidad; (b) Haber transcurrido más de tres (3) años desde la fecha de reconocimiento original del crédito; (c) Haber prescrito la acción para el otorgo del crédito; (d) Haberse declarado la quiebra o insolvencia del deudor; y, (e) Si el deudor es una sociedad que haya sido sancionada.

Prácticos financieros. Un práctico financiero es dato de base cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien se exigencia haya expirado. Cuando un práctico financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo emisor, tanto las condiciones substancialmente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una base del nuevo origen y el reconocimiento de un nuevo práctico y la diferencia entre ambos se reconoce en los estados integrales del año en que ocurre.

(f) Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los propiedades, planta y equipo se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable. Los costos de propiedades, planta y equipo, se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por decremento del valor acumulada. El costo de adquisición incluye el precio de compra, así como cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso deseado.

Un decremento de propiedades, planta y equipo y cualquier costo significativo reconocido inicialmente, se da de baja al momento de su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso deseado. Los ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconocen calculando los precios de venta con sus costos en libros, y se reconocen netos en el estado del resultado.

(g) Costos provisionales

Los desembolsos provisionales y renunciasiones de importancia se reconocen como activo cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad. El reconocimiento y las depreciaciones netos son reconocidos entre gastos según se incurran.

(h) Impuesto

CONSTRUCTORA NARRIO PACHECO CIA. LTDA.
México y los Estados Unidos
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2010
 (Especialmente en relación con los Estados Unidos de América)

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el tiempo estimado que corresponde al costo del activo. Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde el hecho que son adquiridos o desde el hecho que están en condiciones de servicio.

La depreciación se reconoce en resultados y en el activo por el método de línea recta con base a los meses útiles estimados para cada componente de propiedad, planta y equipo. De conformidad con la política de la Compañía, no se reduce ninguna valor alguno al final de la vida útil estimada de los bienes de propiedad, planta y equipo, y en consecuencia con esto, no se definen valores residuales. Los valores útiles estimados de propiedades, plantas y equipos, son como sigue:

	vida útil
Edificio	20 años
Muebles y equipos	10 años
Equipo de computación	5 años

a) Deterioro

(i) Activos financieros no derivados (Excluidos comerciales y otros pasivos por cobrar)

Al término de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa el riesgo de los derivados comerciales y otros pasivos por cobrar de revisar para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no voya a ser recuperable. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor a través de una cuenta corriente de activos. Entre evidencias de deterioro puede incluir: a) cambios de circunstancias financieras adversas del deudor; b) incumplimiento o retraso en los pagos del principal; c) incumplimiento de compromisos o ventas que no se habían otorgado bajo otros circunstancias; d) posibilidad de reestructuración o quiebra de la empresa o otra reorganización empresarial en la que se deducen que existe una reducción en los flujos futuros estimados, como cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen implicación en incumplimientos de pago.

(ii) Instrumentos de activos no financieros

Propiedad, Planta y Equipo: Los elementos de propiedad, planta y equipo, son revisados periódicamente para determinar si existe deterioro cuando se producen circunstancias que indican que el valor en libros puede no ser recuperable. De tales indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por deterioración en el estado de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y el valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados

CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA LTDA
Sujeto a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Entidad sujeta a los Estados Unidos de America)

Los resultados del uso continuo de un activo, así como de la recuperación al final de su vida útil. Los impuestos recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por devaluaciones, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de resultados.

La Administración considera que, de acuerdo con el criterio de sus activos, no existe evidencia de deterioro en el valor según libros de los elementos que conforman la propiedad, planta y equipo y activos intangibles.

5. Impuesto a las ganancias

El gasto por el impuesto a las ganancias está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sea consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran originalmente en el patrimonio neto. En tales supuestos, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

(i) Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (imponible a la renta de acuerdo con los estados financieros). La utilidad gravable puede diferir de la utilidad contable, debido a variaciones temporales producidas por gastos no deducibles y otras desviaciones de ley. El impuesto corriente causado se calcula sobre el 27% de la utilidad gravable del periodo. Según la ley vigente para la motivación de la economía, fomento de la industrialización y modernización de la gestión financiera, los contribuyentes y residentes imputados a pagar el impuesto a la renta a partir del 01/01/2018 (excepto el caso de la ley de 2018), la compañía se acogió a este beneficio.

(ii) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y el correspondiente valor tributario de estos activos y pasivos, utilizado en la determinación de las utilidades tributarias sujetas a impuesto.

El impuesto diferido se registra de acuerdo al método del precio en el balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todos los diferenciales temporales y son calculados a la tasa de impuesto que se espera aplicar al momento de la reversión de la diferencia temporal de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o subsiguientemente promulgada a la fecha de reporte.

CONSTRUCTORA NARVALO PACHECO CIA. LTDA.
Fiscal años fiscales: Fiscales
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017
(Exercice financier de la Société Unifin de l'année)

El reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Promoción del Empleo Focalizado (aprobado mediante el Registro Oficial No. 407 del 31 de diciembre de 2014) reconoce la aplicación de activos y pasivos por impuesto diferido únicamente en los siguientes casos:

i) Las pérdidas por valoración por el producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto molificado del inventario; las pérdidas reconocidas en contratos de construcción (generadas por la incertidumbre de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo).

ii) La depreciación correspondiente a un bien afectado por deterioramiento, el valor del deterioro de propiedades, bienes e inputs que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente.

iii) Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, deterioramiento de efectivo y provisiones jubonales voluntarias, las cuales por concepto de gastos estimados para la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta.

iv) Las reservas y otros derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos, las pérdidas reconocidas luego de la overvalación tributaria de acciones de empresas, las acciones tributarias no calificadas de pérdidas financieras.

El 31 de diciembre del 2017 la Compañía ha revisado los aspectos antes mencionados, resultando que los pasivos fiscales no incluyen ningún ajuste reconociendo impuestos diferido por estos conceptos.

g) Beneficios a Empleados

i) Plan de Beneficios Definido: Adicional prima y descuento

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de otorgar subsidio patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definido en el caso de los fondos separados.

Adicionalmente, de acuerdo a las leyes laborales ecuatorianas, se establece que en aquellos casos en que la misma empresa termine por descuido o por acuerdo entre el empleado y el trabajador, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por descuido equivalente al 20% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio prestados a la misma empresa o empleado.

El costo del beneficio por jubilación patronal o reconocimiento por descuido se reconoce mediante la constitución de una reserva que es fuente a gasto del ejercicio, en base a salarios actuales efectuado por un especialista independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

iii) Beneficios a Largo Plazo

Las obligaciones que benefician a largo plazo de los trabajadores son créditos sobre una base no contingente y son contabilizadas como pasivos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo a la Compañía provee una obligación legal o implícita actual de proporcionar como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser satisfecha con futuro. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la denominada remuneración, de jubilación remuneración, fondos de reserva, vacaciones, entre otros que son contabilizados como pasivos en la medida que el servicio relacionado se provee por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad corriente y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a los ganancias.

iv) Provisiones y contingencias

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su monto o existencia. Las obligaciones o pasivos asociados con contingencias se reconocen como pasivos en el estado de situación financiera únicamente cuando: (i) es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos y (iii) la deuda a obligación, y (iv) el monto puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es probable, se revela en los notas a los Estados Financieros las detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la administración no considera necesario revelar provisiones.

5. Compensaciones de Sueldo

Sólo se reconocen a los empleados y consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su monto neto, los saldos deudores y acreedores con algún otro trabajador que contractualmente o por exigencia de una ley local, PSE o norma legal, conlleve la posibilidad de compensación.

6. Reconocimiento de ingresos

Un ingreso de actividades ordinarias es una entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgida en el curso de las actividades ordinarias de una entidad, siempre que la entrada

CONSTRUCTORA NABAUO PACHECO CIA. LTDA.
Nota a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Cuentas anexas de los Estados Unidos de América)

Se **legar** a un aumento en el patrimonio, que no está relacionado con las aportaciones de los propietarios de las participaciones.

De acuerdo a normativa contable, la Sección 23 de las NIIF para PYMES se aplica cuando existe control de valuación y disposición construcciones de un activo específico, en el que el comprador o contratante tiene la capacidad de transferir la mayoría de los elementos básicos, antes o durante la construcción, independientemente de si estos se venden o no. En este caso, el ingreso se reconoce por grado de avance de la obra.

En el caso de que un contrato de construcción se realice independientemente de la existencia de un comprador o en el que el comprador sólo tiene la capacidad de decidir sobre aspectos no esenciales, se debe aplicar la sección 23 de las NIIF para PYMES, tanto al contratista (o proveedor de bienes o un proveedor de servicios de construcción). En el caso de ser un proveedor de servicios, ingresos se reconocen cuando se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes. Cuando el comprador sea dueño provea de los materiales de la obra y por tanto la empresa provea el servicio de construcción, los ingresos se reconocen por grado de avance.

En el Anexo Detallado a Resultado PAC-DISEÑO/CONSTRUCCIÓN/RECONSTRUCCIÓN se detallan los hechos para determinar los ingresos, ganancias, costos y gastos deducibles imputables a los cambios de construcción.

v) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los gastos se reconocen en los libros cuando se produce una disminución en los fondos económicos líquidos relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que no puede medirse de manera fiable. Sin embargo, no el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo (gastos por pagar) o la reducción del activo (Caja-Bancos).

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un activo no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

II Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por el gasto de interés generado por las préstamos o financiamientos de terceros.

Distribución de Dividendos

CONSTRUCTORA NARCILIO RACHEDO CIA. LTDA.
Banco al por Mayor Financiera
Del 1º de enero al 31 de diciembre de 2010
(Exposición en forma de un Financiero Unico de America)

La distribución de los dividendos a los socios de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconoce como pasivo contingente en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por la Junta de Socios de la Compañía.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La filosofía de riesgo adoptada por la alta gerencia de la Compañía, pretende lograr la minimización del riesgo y por tanto la estabilidad en sus negocios, a través por la relación entre los niveles de riesgo asumidos y las capacidades corporativas. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía. La alta Gerencia es responsable de las conductas asumidas en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia controla los riesgos a los que está expuesta la Compañía mediante regularmente las políticas, normas y procedimientos de administración que permitan un ambiente de control continuo y flexible en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

(i) Factores de riesgo financieros

La Compañía en el curso normal de sus operaciones está expuesta a una variedad de riesgos financieros relacionados con el uso de instrumentos financieros no derivados. Los riesgos identificados son: el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

a) **Riesgo de crédito.** - El riesgo de crédito surge del incumplimiento de efectivo, deposito en instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes que se reflejan en los saldos pendientes de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

b) **Riesgo de liquidez.** - Consiste en el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asumidas con sus pasivos financieros, que son liquidez mediante el efectivo o otro activo financiero.

La Administración de la Compañía tiene la responsabilidad primaria de la administración del riesgo de liquidez, la cual ha establecido políticas y procedimientos en cuanto al endeudamiento a corto y mediano plazo. La Compañía, a través de la Gerencia General, administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujo de efectivo y los movimientos de sus activos y pasivos financieros basados en el cumplimiento de los requerimientos de pago y pago.

c) **Riesgo de mercado.** - Dentro de esta categoría están los riesgos de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, el tipo de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El riesgo de la administración

CONSTRUCTORA NARANJO PROHECO CIA. LTDA
Nóte a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Elaborado en dólares de los Estados Unidos de América)

El riesgo de mercado se administra y sostiene las exposiciones al todo riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo notificar la rentabilidad de la Compañía.

• **Riesgo de tipo de cambio:** Durante el periodo 2019, la Compañía no tiene activos y pasivos monetarios en dos monedas distintas al dólar estadounidense que estén sujetos al riesgo de fluctuación en la tasa de cambio de tales moneda a tasas monetarias extranjeras.

• **Riesgo en tasa de interés:** Los ingresos y flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en la tasa de interés, ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen intereses.

(ii) Administración de capital.

El objetivo de la Compañía al administrar el capital es mantener una base adecuada de capital para sostener las necesidades de operación y estratégicas de la Compañía, salvaguardando la capacidad de la misma de continuar como negocio en marcha, de forma que pueda continuar proporcionando rendimientos a los Socios y mantener la confianza de los clientes, proveedores y otros agentes interesados. Esto se logra con una administración efectiva del activo, manteniendo los ingresos y utilidades de la Compañía, y los pasivos de inversión a mediano y largo plazo que principalmente financian los flujos de efectivo de operación de la Compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye depósitos a corto financiero, tesorería, depósitos o instrumentos financieros similares, que se puede transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

En concordancia con las normas contables la compañía aplica la depreciación, de acuerdo a las políticas contables de la empresa y en estricto cumplimiento de la normativa tributaria. En los rubros

CONSTRUCTORA NARANJO RINCHICO CIA. LTDA
Nota a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

de maquinas y equipos y equipo de computación no se procedió a depreciar, pues aun no inicio el uso de los mismos y no tienen ningún desgaste.

G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Corresponden a las cuentas saldadas por la Compañía por el compra de bienes y servicios al contado y a crédito.

H. SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

En comparacion con el 2015 se encuentran los valores saldados correspondientes al Pago Patronal e Indidual del mes de diciembre 2016 y que se liquidaron el mes siguiente.

En sueldo por pagar a empleados varios por pagar se encuentran valores asociados al primer

I. IMPUESTOS POR PAGAR

Debito del rubro IRI por pagar no encuentran variaciones en la fuente realizada a proveedores correspondientes al mes de diciembre 2016 y que se liquidaron el mes siguiente.

III. ACREEDORES VARIOS

Se analiza el valor de préstamos de bancos y socios. Con respecto al 2017 existe una variación de otros años, los mismos que fueron reconocidos a pasivos no corrientes, para ser repagados en el largo plazo.

CONSTRUCTORA NABUIJIS PACHECO CIA. LTDA
 Estado de: Estado Plurinacional
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015
 Ejercicio de: Ejercicio de los Estados Unidos de América

11. PATRIMONIO

A 31 de diciembre de 2015, el patrimonio está conformado de la siguiente manera:

001	CAPITAL SOCIAL	
00101	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	631.00
0010101	APORTES SOCOS	631.00
200101001	APORTES SOCOS	0.00
002	RESERVAS	0.00
00201	RESERVA LEGAL	0.00
10010101	RESERVA LEGAL	0.00
200101001	RESERVA LEGAL	0.00
003	RESULTADOS	48121.94
00301	RESULTADOS AÑO ANTERIORES	48121.94
20010101	UTILIDADES ACUMULADAS	48121.94
300101001	UTILIDADES ACUMULADAS	0.00
PERDIDAS		
20010101	ACUMULADAS	0.00
PERDIDAS		
200101001	ACUMULADAS	0.00
00401	RESERVADOS DEL EJERCICIO	41261.84
200101001	UTILIDADES DEL EJERCICIO	41261.84
200101002	PERDIDA DEL EJERCICIO	

El patrimonio de la compañía se conforma de la siguiente manera:

	8. PARTICIPACION	0.00
80000101	80000101 CUESTA 80000101	0.00
80000102	80000102 CUESTA 80000102	0.00
80000103	80000103 CUESTA	0.00
80000104	80000104 CUESTA	0.00
TOTAL		0.00

12. INGRESOS

CONSTRUCTORA NARANJO PACHECO CIA. LTDA
Nota a los Estados Financieros
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Expresado en millones de los Estados Unidos de América)

Se reconocen ingresos operacionales por la realización de ventas en Santo Domingo y esta conformado de la siguiente manera:

	2019
4 INGRESOS	
401 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	937,178.81
4011 VENTA DE BIENES	
401211 SERVICIOS DE CONSTRUCCION	487,058.71
403 OTROS INGRESOS	
40301 GANANCIAS	
403030001 INTERESES GANADOS	
403030002 OTROS INGRESOS	

13. GASTOS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, estos conformados de acuerdo a lo siguiente:

	2019
501 GASTOS	621,000.00

14. EVENTOS SUBSIGUIENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se reportan.

CONSTRUCTORA NORRINO FACHEDO CIA. LTDA

Estado: a las 10:00:00 Persepolis

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019

Presupuesto elaborado en las oficinas de la Empresa (Centro de Buenos Aires)



Eric Norrino Fachedo
CC: 9001259649

gerente



Eric Norrino Fachedo
RUC: 9001259649
CONTADOR