

Quito, 26 de marzo de 2018.

Señor

Presidente Junta General de Accionistas de la compañía ORDÓÑEZ & BRINKMANN
CONSTRUCTORA IMPORTADORA S.A.

De mis consideraciones:

En mi cumplimiento de mi obligación legal como Gerente General y Representante Legal de la Compañía, pongo a vuestro conocimiento el informe de las actividades cumplidas por la administración de la compañía ORDÓÑEZ & BRINKMANN CONSTRUCTORA IMPORTADORA S.A., en el ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2017.

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017.

Con respecto a los objetivos de crecimientos previstos para el ejercicio económico 2017, debo indicar que se ha obtenido un total de ingresos de 19121.52 USD, se ha ampliado la cartera de clientes, y se ha diversificado los servicios que presta nuestra compañía en lo referente a la prestación de servicios de construcción para lo cual podrá comercializar todos en venta al por mayor y menor de materiales de construcción, realizar consultorías en proyectos inmobiliarios y relacionados con dichas áreas y que fueren necesarios para el éxito del proyecto de la empresa.

- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Durante el transcurso del ejercicio económico 2017, se ha cumplido estrictamente con las disposiciones de la Junta General y el Directorio, en lo referente a la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a los accionistas, así como el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros que han sido elaborado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, los mismos revelan la situación financiera y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de diciembre de 2017.

- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el presente ejercicio económico no se han efectuado hechos extraordinarios en lo referente al ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización requerida por la Ley para prestar ese tipo de servicios.

- d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Indicadores	2016	2017
Ingresos	59712.96	19121.52
(-) Costos y Gastos	59332.27	19019.91
Utilidad Antes Participación trabajadores	380.69	101.61
(-) 15% Participación Trabajadores	57.10	15.24
Utilidad Antes de Impuestos	323.59	86.37
(-) 22% Impuesto a la Renta	71.19	21.59
(-) Gastos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Ingresos Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Utilidad o (Pérdida)	252.40	64.78
Durante el ejercicio económico 2017, nuestra entidad ha obtenido un total de ingreso de 19121.52 USD, los costos y gastos superan los 19019.91 USD, para una utilidad bruta de 101.61 USD, en el ejercicio antes mencionado se ha cumplido con las obligaciones tributarias, y nuestra empresa al cierre del ejercicio económico 2017, obtiene una Utilidad Neta de 64.78 USD.		

- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

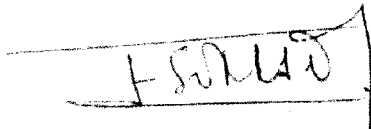
Las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017, según acuerdo de la Junta de Socios serán acumuladas.

- f) Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Señores accionistas para continuar fortaleciendo nuestro crecimiento en el sector de la prestación de servicios de construcción para lo cual podrá comercializar las ventas al por mayor y menor de materiales de construcción, hacer consultorias en proyectos inmobiliarios y relacionados con dichas áreas y que fueren necesarios para el éxito del proyecto de la empresa. Se han de optimización los gastos, a través de un estricto control de los recursos materiales y financieros, fidelizar a nuestros clientes y ser competentes en el ámbito que nos concierne.

Durante el año 2017, me ha sido muy grato dirigir la administración de la compañía, y los logros y resultados obtenidos son a mi juicio, importantes en la siembra y proyección de negocios al futuro, por lo que espero haber cumplido con la misión que los accionistas me confiaron, a quienes, al igual que a los funcionarios y empleados de la compañía, agradezco por su dedicada colaboración.

Atentamente:



SR. SERRANO GONZALEZ EDGAR AUGUSTO
Gerente General

