

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2015

Dando cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos de la Compañía y a las disposiciones legales correspondientes, la Gerencia de ORDÓÑEZ & BRINKMANN CONSTRUCTORA IMPORTADORA S.A., presenta a consideración de los socios, el informe administrativo y económico, correspondiente al período anual 2014 - 2015, el mismo que se detalla a continuación:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.-

Se ha cumplido con todos los requerimientos legales frente a las instituciones del Estado como SRI, SERCOP, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Registro Mercantil, Patente Municipal, Ministerio de Trabajo, IESS. Al momento, no existe ninguna obligación o planilla pendiente de pago con ninguna institución.

Se ha llevado la contabilidad de doble partida de todas las transacciones mantenidas durante el período, de acuerdo a la normativa vigente, se mantiene al día y está disponible en cualquier momento, ya que se realiza en las oficinas de Ordóñez & Brinkmann S.A. Las transacciones se registran en el Sistema Contable al momento en que ocurren, y se emiten los comprobantes correspondientes que avalan las mismas.

Se generan mensualmente los Roles de Pago, Anexos de Compras, Anexos de Retención en Fuente, Anexos de Retención de IVA, Conciliaciones bancarias y otros.

ACTIVIDADES OPERACIONALES

Se ha creado la línea gráfica de la empresa, con la finalidad de obtener una presencia identificatoria en el mercado local y en los medios digitales, se generaron materiales como logotipos, papelería, etc.

Se creó una página web institucional y se diseñó e implementó las estrategias de comunicación y marketing necesarias para enfrentar las actividades comerciales apropiadas, se han creado y publicado materiales audiovisuales y ayudas para la presentación de las distintas líneas de venta de que dispone la empresa.

Se está trabajando sobre la planificación estratégica de la empresa, definiendo metas y objetivos, pronóstico de ventas, pronóstico de costos, descripción de puestos, etc.

Se definieron tres líneas de trabajo y ventas:

- Ordóñez & Brinkmann Constructora
- O&B BIO y
- Green Living Ecuador

La primera tiene que ver con la introducción de la tecnología de prefabricados y postensados, desconocida en el país y que tiene muy buenas perspectivas

La segunda maneja temas de orden medio ambiental. Se ha conseguido la representación de la Marca GRAF GmbH de Alemania para tratamiento de Aguas Residuales, Monoxygen para purificación de agua por medio de Ozono, empresa canadiense y Composteras de la empresas Bremel, igualmente canadiense.

Hasta el momento no se han generado ingresos por ventas de la empresa, debido a que se ha estado cumpliendo con la etapa preparatoria de investigación de mercado, preparación de materiales de venta, capacitación, etc.

Los activos de la empresa han aumentado de 80.221.55 a finales del 2014, a 166.976.89 a finales del 2015, gracias al aporte en inversión para investigación y estudios realizado por los socios.

Los gastos realizados hasta ahora están considerados inversión, al no existir ingresos por concepto de facturación, y se han realizado en función de las actividades de investigación y capacitación, temas de propiedad intelectual y consecución de representación de marcas para la venta

La Gerencia expresa su reconocimiento a los socios por la confianza depositada, se han cumplido con las disposiciones impartidas por el Directorio y la Asamblea General de Socios y se espera que los pasos dados permitan a futuro el desarrollo de las actividades económicas expresadas en los estatutos de la empresa.

A continuación, la Gerencia presenta a los señores socios la situación financiera de la empresa, la misma que se anexa a este documento

ASPECTO FINANCIERO

El aspecto financiero y sus resultados se muestran en detalle en el anexo adjunto, y sus cifras globales son:

Activos	166.976.89
Activo Corriente	12.696.43
Activo No Corriente	154.280.46
Pasivo y Patrimonio	166.976.89
Pasivo	185.096.17
Patrimonio	-18.119.28

La Gerencia agradece la colaboración de todos y cada uno de los involucrados durante este período, que han aportado con mucha entereza para el mejor funcionamiento de la empresa. Se ha desarrollado la gestión de la mejor manera posible y los resultados están a punto de evidenciarse.

Dado en Quito, a los 15 días de Enero de 2016

Atentamente,



César Augusto Ordóñez Andrade

GERENTE GENERAL