

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2014

La Gerencia de ORDÓÑEZ & BRINKMANN CONSTRUCTORA IMPORTADORA S.A., dando cumplimiento a lo estipulado en los Estatutos de la Compañía y a las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los socios el informe administrativo y económico, correspondiente al año 2014, el mismo que se detalla a continuación:

ASPECTOS GENERALES DE ORDOÑEZ & BRINKMANN S.A.

Durante el período de Enero a Diciembre de 2014 “ORDÓÑEZ & BRINKMANN S.A.” ha dedicado sus esfuerzos a la estructuración administrativa de la Empresa, al sondeo e investigación del mercado de la construcción y del sector inmobiliario del país y a la investigación y sondeo de las distintas tecnologías que se ofrecen a nivel mundial, aprovechando los vínculos existentes entre los socios de la empresa y los proveedores de tecnologías de Norteamérica y Europa.

Esto ha posibilitado tomar contacto y establecer relaciones comerciales y alianzas estratégicas con fabricantes y proveedores de tecnologías de distintos tipos, tanto para la construcción como para el manejo medioambiental y el sector inmobiliario, que son las ramas a las que se va a dedicar la empresa en adelante.

ASPECTO OPERACIONAL

Se ha iniciado el período con la estructuración administrativa de la empresa, cubriendo las necesidades básicas de la misma, dado que aún no entramos en una fase operacional de generación de ingresos. Están en funciones el Gerente General, el asistente de Gerencia y un vendedor Senior, quienes han dedicado su esfuerzo al sondeo e investigación de las necesidades del mercado nacional en relación con actividades de saneamiento ambiental, manejo de desechos, tratamiento de aguas servidas y otros.

Se ha tomado contacto con entidades públicas y privadas a nivel nacional, a fin de entender y conocer cuáles son las necesidades de los distintos sectores y cuáles son los comportamientos del mercado

Por su parte el Presidente de la empresa ha generado vínculos con las empresas fabricantes y proveedores de tecnologías en Norteamérica y Europa, lo cual está en una etapa avanzada y se espera que en el 2015, dé como resultados, la importación de varias tecnologías, tanto para la construcción, como para el manejo ambiental en varios campos.

De la misma manera se han establecido vínculos con posibles inversionistas extranjeros, interesados en participar en proyectos inmobiliarios y en la aplicación de

las tecnologías mencionadas en el Ecuador, lo cual tiene muy buenas perspectivas de llevarse a cabo.

Hasta el momento no se han generado ingresos por ventas de la empresa, debido a que se ha estado cumpliendo con la etapa preparatoria de investigación y estudios.

Los activos de la empresa han aumentado de 16.200 en el año 2013 a 80.221.55 a finales del 2014, gracias al aporte en inversión para investigación y estudios realizado por los socios.

Los gastos que se han realizado están considerados inversión propia de esta primera etapa de funcionamiento, gracias a los aportes de los socios y en función de las actividades de investigación y estudios que se han llevado a cabo y que se mencionan en este documento.

La Gerencia expresa su reconocimiento a los socios por la confianza depositada, se han cumplido con las disposiciones impartidas por el Directorio y la Asamblea General de Socios y se espera que los pasos dados permitan a futuro el desarrollo de las actividades económicas expresadas en los estatutos de la empresa.

A continuación, la Gerencia presenta a los señores socios la situación financiera de la empresa, la misma que se anexa a este documento

ASPECTO FINANCIERO

El aspecto financiero y sus resultados se muestran en detalle en el anexo adjunto, y sus cifras globales son:

Activos:	80.221.55
Pasivos:	79.421.55
Patrimonio:	800.00

Atentamente,



César Augusto Ordóñez Andrade

GERENTE GENERAL

Quito, 15 de marzo de 2015