Consultores y Auditores CAS

INFORME DE AUDITORIA

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑÍA:

OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO:

2018

ING. CARLOS SAN LUCAS CORONEL
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE
SC – RNAE No. 1189

Dirección: Manta Calle 13 y 14 avenida 10 Centro Comercial América segundo piso oficina # 22 Correo electrónico : casauditores2@gmail.com gmorancasauditores@gmail.com Teléfono : 0983382043

Consultores y Auditores CAS

CONTENIDO:

- ***INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE.***
- ***ESTADOS FINANCIEROS:***
  - ✓ *Estado de Situación Financiera.*
  - ✓ *Estado de Resultado Integral.*
  - ✓ *Estado de Cambios en el Patrimonio.*
  - ✓ *Estado de Flujo de Efectivo.*
- ***INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:***
- ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:*** ***Páginas:***

1. *Identificación y objeto de la compañía.* ____ *11*
2. *Bases para la elaboración de estados financieros y principales políticas contables aplicadas.* ____ *12-15*

- ***INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:***

3. *Efectivo y equivalentes al efectivo.* ____ *16*
4. *Cuentas y Documentos por cobrar.* ____ *16*
5. *Activos por impuestos corrientes* ____ *16*
6. *Inventario producto en proceso* ____ *16*
7. *Propiedad planta y equipo* ____ *17-18*
8. *Cuentas y documentos por pagar.* ____ *19*
9. *Obligaciones Corrientes* ____ *19*
10. *Por beneficios a empleados* ____ *19*
11. *Capital* ____ *20*
12. *Ventas netas y otros ingresos* ____ *20*
13. *Gastos operacionales* ____ *21*
14. *Conciliación tributaria* ____ *21*
15. *Compromisos* ____ *22*
16. *Eventos subsecuentes* ____ *22*

Dirección: Manta Calle 13 y 14 avenida 10 Centro Comercial América segundo piso oficina # 22 Correo electrónico : casauditores2@gmail.com gmorancasauditores@gmail.com Teléfono : 0983382043

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.

1. *Opinión:*

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía ***OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.****, que comprende el estado de situación financiera al* 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de *la compañía* ***OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.****, al 31 de diciembre de 2017, no fueron auditados por no estar obligados para emitirlos de acuerdo a lo establecido por Superintendencia de compañías, Valores y Seguros para contratar auditoría externa.*

En nuestra opinión, los estados financieros antes indicados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ***OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.****,31 de diciembre de 2018, así como el Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

2. *Fundamento de la Opinión:*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de ***OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.****,de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los* estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. ***Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros:***

La Administración de la Compañía ***OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.****, es responsable de la preparación y presentación razonable de los* estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

4. ***Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Dentro del cumplimiento de nuestro trabajo y de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria, aplicamos nuestro juicio profesional, tomando en consideración la aplicación del escepticismo profesional que debe cumplir el Auditor.

Obtenemos información sobre el control interno importante para cumplir con el encargo de auditoria, con el fin de aplicar procedimientos de auditoria adecuados a la situación presentada y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos la aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables reveladas en los Estados financieros presentados por la administración.

Evaluamos en base a la evidencia de auditoria obtenida sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, situación que debemos revelar en nuestro informe de Auditoria.

Informamos a la administración de la compañía los hallazgos significativos así como cualquier deficiencia importante del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoria.

5. *Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:*

El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el Art. 279 de su Reglamento de Aplicación y el Art.5 de la Resolución NAC-DGERCGC15-3218 de 24 de Diciembre de 2015, correspondientes a la Compañía ***OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.,*** *por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, es emitido por separado.*

Manta - Manabí - Ecuador, 28 de Febrero 2020

ING CARLOS SAN LUCAS C
AUDITOR EXTERNO
RUC: 0912728219001

No. de Registro de la Superintendencia de Compañías: SC-RNAE No.1189

OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	NOTAS	Dic-31 2018	Dic-31 2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3,120	351
Cuentas y documentos por cobrar	4	4,565	2,500
Activos por impuestos corrientes	5	2,187	
Inventarios productos en proceso	6	9,019	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		**18,891**	**2,850**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7		
Maquinarias equipos		75,844	79,842
Vehículos		18,000	18,000
Equipos de computación y software		4,074	4,074
Muebles y Enseres		6,129	6,129
TOTALCOSTO		**104,047**	**108,045**
(-) Depreciación acumulada		(56,369)	(44,572)
TOTAL, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		**47,678**	**63,473**
TOTAL, DE ACTIVO		**66,569**	**66,323**

Obras de Ingenieria OBRINSA S.A.
RUC 1391814860001

SRA. DANIELA PONCE MACIAS
GERENTE GENERAL

SRA. MERCEDES BRIONES MENDOZA
CONTADORA GENERAL

OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	NOTAS	Dic-31 2018	Dic-31 2017
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	***6***	*35,280*	*37,561*
Obligaciones corrintes	***7***	*243*	*305*
Obligaciones con el empleado por pagar y otros	***8***	*8,601*	*4,502*
			-
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		***44,124***	***42,368***
TOTAL DEL PASIVO		***44,124***	***42,368***
PATRIMONIO			
Capital suscrito pagado	***9***	*21,000*	*21,000*
Reserva Legal	***10***		*2,100*
Utilidad acumulada		*855*	
TOTAL DE PATRIMONIO		***21,855***	***23,100***
Resultado del ejercicio		*590*	*855*
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		***66,569***	***66,323***

Obras de Ingeniería OBRINSA S.A. RUC: 1391314860001

SRA. DANIELA PONCE MACIAS
GERENTE GENERAL

SRA. MERCEDES BRIONES MENDOZA
CONTADORA GENERAL

OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	NOTAS	Dic-31 2018	Dic-31 2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas netas	***11***	*32,806*	*62,252*
(-) Costo de ventas			
GANANCIA BRUTA		***32,806***	***62,252***
(-) GASTOS OPERACIONALES:	***12***		
Administración		*(32,216)*	*(61,397)*
Financieros		-	-
Otros gastos		-	-
GANANCIA EN OPERACIÓN		***590***	***855***
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros ingresos		-	
GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		***590***	***855***
(-) 15% participacion de trabajadores		-	*(128)*
GANANCIAS DESPUES DE PART. TRABAJADORES		***590***	***727***
(+) Gastos no deducibles		-	-
SALDO GANANCIA GRAVABLE		***590***	***727***
(-) 22% impuesto a la renta		***(130)***	***(159)***
GANANCIA ANTES DE RESERVAS LEGAL		***460***	***568***
(-) Reserva legal		-	*(210)*
GANANCIA DEL EJERCICIO		***460***	***358***

Obras de Ingeniería OBRINSA S.A. RUC: 0918143600001

SRA. DANIELA PONCE MACIAS
GERENTE GENERAL

SRA. MERCEDES BRIONES MENDOZA
CONTADORA GENERAL

OBRAS DE INGENIERIA OBRISAN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVAS	Ganancias o Perdidas		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL, PATRIMONIO
				Ganancias Acumulada	Perdidas Acumulada	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	PERDIDA DEL EJERCICIO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	21,000	-	-	-	-	-		21,000
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:								
RECLASIFICACION CUENTAS PATRIMONIAL	-	-	-	-	-	-	-	-
APROBACION PARA RESERVAS	-	-	-	-	-	-		-
APROPIACION PARA RESERVAS LEGALES DEL AÑO 2017	-	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIAS (PERDIDAS) NETA DEL PERÍODO	-	-	-	-	-	-	-	-
RECLASIFICACION .	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	21,000	-	-	-	-	-	-	21,000

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	21,000	-	-	-	-	-		21,000
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:								
RECLASIFICACION CUENTAS PATRIMONIAL	-	-	-	-	-	-	-	-
APROBACION PARA RESERVAS	-	-	-	-	-	-		-
APROPIACION PARA RESERVAS LEGALES DEL AÑO 2018	-	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIAS (PERDIDAS) NETA DEL PERÍODO	-	-	-	855	-	590	-	1,445
RECLASIFICACION	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	21,000	-	-	855	-	590	-	22,445

SRA. DANIELA PONCE MACIAS
GERENTE GENERAL

SRA. MERCEDES BRIONES MENDOZA
CONTADORA GENERAL

OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	DIC **31-12-2018**	DIC **31-12-2017**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**1,628**	-
Clases de cobros por actividades de operación	(1,628)	-
(+) Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	(1,566)	-
Clases de pagos por actividades de operación	-	-
(-) Pagos a provedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
(-) Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
(-) Intereses pagados	(62)	-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**4,397**	-
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	4,397	-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**2,769**	**18,939**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	351	18,939
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**3,120**	
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**590**	-
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**11,797**	-
(+/-) Ajustes por gasto de depreciación y amortización	11,797	-
(+/-) Ajustes por perdida en venta de propiedades	-	
(+/-) Ajustes por gastos de participacion de trabjadores		
(+/-) Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**(14,015)**	-
(+/-) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(4,565)	-
(+/-) (Incremento) disminución en inventarios	(9,019)	-
(+/-) (Incremento) disminución en otros activos	(2,187)	-
(+/-) Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(2,281)	-
(+./-)(incremento) disminución en Otras cuentas por pagar	4,099	-
(+/-) Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(62)	-
(+/-) Incremento (disminución) en beneficio de empleados	-	-
FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**1,628**	-

SRA DANIELA PONCE MACIAS
GERENTE GENERAL

SRA. MERCEDES BRIONES MENDOZA
CONTADORA GENERAL

Obras de Ingeniería OBRINSA S.A.
RUC: 1791360001

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía **OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.,** fue constituida en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante escritura de constitución ante la Notaría Publica Novena del cantón Portoviejo el 18 de noviembre del 2013 con el nombre de **OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.,** y registrada en el Registro Propiedad y Mercantil del Cantón Portoviejo. Cuenta con expediente societario No. 175776 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El representante legal de la compañía es, la señora Daniela Benedicta Ponce Macias , un período de duración de 5 años, contados a partir del 21 de Agosto del 2017, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil de cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la ciudad de Portoviejo en av. pedro gual intersección Córdoba gasolinera el Roció dentro del local comercial (RUC) es 1391814860001.

Las actividades económicas principal de la compañía **OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.,** es la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de obras civiles, arquitectónicas y administradores. construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

2. BASE DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

a. *Preparación de los estados financieros. -*

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto sus propiedades y equipos, que han sido medidos a su valor razonable.

Las cifras presentadas por la Compañía se encuentran en dólares de los Estados 0Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

b. Caja General

La cuenta caja general tiene como objetivo el control de todo el efectivo equivalentes que entra a la compañía y se deposita en las cuentas corrientes, máximo al siguiente día de haber recibido el efectivo y equivalentes, como norma de control en esta cuenta al cierre del período debe quedar únicamente lo recuperado en el día y que será exactamente el valor depositado en el período siguiente, mensualmente el contador o responsable debe presentar una conciliación de esta cuenta como parte de los anexos a los estados financieros, debidamente firmado y aprobado por el contador y un nivel superior.

c. Bancos

Se consideran principalmente los bancos locales y del exterior, que están constituidos por cuentas de ahorro, cuentas corrientes y depósitos a plazo.

d. Cuentas Y Documentos Por Cobrar Corrientes

Representan los derechos de cobro a terceros por la venta de bienes y/o servicios que se realizan por cumplimiento de su objeto social, otras cuentas por cobrar, empleados, accionistas o socios y otros, el registro de impuestos como crédito tributario a favor de la Compañía los anticipos entregados a proveedores por la compra de bienes o servicios.

e. Cuentas Y Documentos Por Cobrar Comerciales Corrientes

La cartera de clientes se clasificará en el estado de situación financiera como activo corriente para todos los saldos que se recuperen dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, los demás saldos se clasificaran como activos no corrientes.

f. Otras Cuentas Y Documentos Por Cobrar Corrientes

Este grupo contable se registra los derechos de cobro que comprende otras cuentas por cobrar, originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía a: accionistas, socios, partícipes, beneficiarios u otros derechos representativos de capital, dividendos por cobrar, otras relacionadas, y otras no relacionadas; clasificándolas en locales como del exterior.

g. Otros Activos Financieros Corrientes

Son derechos contractuales de corto plazo que no pueden ser clasificados dentro de los otros códigos. Incluye a los activos financieros complejos (por ejemplo: los instrumentos financieros derivados). En este código deberán contabilizarse los valores que en versiones anteriores del formulario 101 se declaraban en "inversiones corrientes".

h. Activos Por Impuestos Corrientes

Corresponde a todos los tipos de crédito tributario contemplados en la normativa tributaria vigente que la compañía recuperará en el corto plazo, comprende a los saldos de créditos tributarios al 31 de diciembre del ejercicio declarado por concepto de Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), los créditos tributarios por Impuesto al Valor Agregado (IVA), por retenciones efectuadas por los clientes y el 12% IVA en compras, los créditos tributarios procedentes del Impuesto a la Renta (IR), del ejercicio actual. En el caso del impuesto a la renta corresponde a los créditos tributarios por retenciones en la fuente y anticipo de impuesto a la renta que no hayan sido compensados con el impuesto causado del período declarado y que de conformidad con la normativa tributaria vigente el contribuyente aún puede recuperarlos en el corto plazo.

i. Inventarios

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

j. **Activos No Corrientes Mantenidos Para La Venta**

Se clasificará para un activo no corriente como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Asimismo, debe esperarse que la venta cumpla las condiciones para su reconocimiento como venta finalizada dentro del año siguiente a la fecha de clasificación. Puede incluir los bienes adjudicados o recibidos por dación en pago de obligaciones.

k. **Propiedades, Planta Y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que: Posee una compañía para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un período. En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y solo si: es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de este; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

l. **Activos Intangibles**

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escondido de la compañía y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo relacionado; si es de carácter no monetario y sin apariencia física con los que guarde relación, independientemente de que la compañía tenga la intención de llevar a cabo la separación

m. **Cuentas Y Documentos Por Cobrar No Corrientes**

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a largo plazo y se presentan en el activo No Corriente, comprende: Relacionadas y No Relacionadas, clasificándoles en Locales como del Exterior y presentando y revelando en otras cuentas por cobrar a Accionistas o Socios.

n. **Otros Activos Financieros No Corrientes**

Son derechos contractuales de largo plazo que no pueden ser clasificados dentro de los otros códigos. Incluye a los activos financieros complejos (por ejemplo: los instrumentos financieros derivados). De acuerdo con la técnica contable, éstos pueden medirse al costo (modelo en el cual puede suscitarse un deterioro del valor), o al valor razonable.

o. **Cuentas Y Documentos Por Pagar Corrientes**

Son obligaciones presentes originadas por compras, servicios contratados, préstamos recibidos o cualquier otro concepto, los cuales serán pagados a corto plazo. Comprenden a las cuentas y documentos por pagar comerciales (proveedores), y otras cuentas y documentos por pagar. "Una característica esencial de un pasivo es que la compañía tiene una obligación presente de actuar de una forma determinada. Una obligación puede ser una obligación implícita". Una obligación legal es exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato vinculante o de una norma legal. Una obligación implícita es aquella que se deriva de las actuaciones de la compañía.

p. **Obligaciones Con Instituciones Financieras – Corrientes**

Son los valores de las obligaciones corrientes contraídas mediante la obtención de recursos provenientes de instituciones financieras, como bancos.

Contempla las obligaciones con instituciones financieras relacionadas y no relacionadas, tanto locales como del exterior.

q. **Obligaciones Con La Administración Tributaria**

En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con el servicio de rentas internas, correspondientes al último mes declarado: retenciones de impuesto a la renta (formulario 103), retenciones del IVA por pagar (formulario 104), 12% de IVA en ventas (formulario 104).

Impuesto a la renta

Pequeñas empresas	22%
Grandes empresas	25%
Con participacion en paraísos fiscales	28%

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo al 31 diciembre del 2018 y 2017 presentan los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US $ 31/12/2017
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
Caja General	3,120	351
TOTALES	**3,120**	**351**

Representan valores que la compañía mantiene en instituciones financieras locales necesario para cubrir sus operaciones económicas.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR. -

Al 31 de diciembre 2018 y 2017 el valor de cuentas y documentos por cobrar es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US $ 31/12/2017
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
Relacionadas	4,565	2,500
TOTALES	**4,565**	**2,500**

La cartera de las cuentas por cobrar de años anteriores.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES . -

Al 31 de diciembre 2018 y 2017 el valor de activos por impuesto corriente es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US $ 31/12/2017
ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito tributarios	822	-
Otros	1,365	
TOTALES	**2,187**	-

6. INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESOS. -

La compañía Obras de Ingeniería OBRINSA. S.A cuentas con el valor de productos en procesos el valor de 9,019 los cuales quedan como saldo para el año 2018.

7. ACTIVO NO CORRIENTES

Las propiedades, planta y equipo de la compañía **OBRAS DE INGENIERIA OBRINSA S.A.,** han sido valorizados al costo de adquisición.

(Ver cuadro de movimiento de propiedades, planta y equipo).

OBRAS INGENIERIA OBRINSA S.A.
MOVIMIENTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Expresado en dólares de los Estados Unidos de América -US$

Descripción	Saldo al 31/12/18	Adiciones	Bajas y/o Ventas	Saldo al 31/12/17	% DEPREC.
COSTO					
DEPRECIABLES					
Maquinarias equipos	75,844		3,998	79,842	**10%**
Vehículos	18,000	-	-	18,000	**20%**
Equipos de computación y software	4,074	-	-	4,074	**33%**
Muebles y Enseres	6,129		-	6,129	
SUBTOTAL	**104,047**	-	**3,998**	**108,045**	
Depreciación acum. De activo fijo	(56,369)	-	-	(44,572)	
TOTAL, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	**47,678**			**63,473**	

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. -

El saldo contable al 31 de diciembre del 2018 y 2017, de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

DESCRIPCIÓN	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US $ 31/12/2017
Cuentas y documentos por pagar Proveedores		
Cuentas por pagar	33,062	37,561
Cuentas por pagar accionistas	2,218	
TOTALES	**35,280**	**37,561**

Representan valores por concepto de obligaciones por cancelar de años anteriores y del período a proveedores locales

9. *OBLIGACIONES CORRIENTE. -*

Al 31 de diciembre 31 del 2018 y 2017, el saldo contable de las obligaciones con la administración tributaria está conformado por:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$ 31/12/2018	VALORES US$ 31/12/2017
Otras Obligaciones Corrientes		
Con el less	243	305
TOTALES	**243**	**305**

a. Constituye a la provisión para el pago del less.

10. POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS

DESCRIPCIÓN	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US $ 31/12/2017
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
Beneficios a empleados	8,601	4,502
TOTALES	**8,601**	**4,502**

11. CAPITAL SOCIAL. –

Constituye el monto total del capital de la compañía, representado por acciones y que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Al 31 de diciembre del 2018 el capital social de la compañía está conformado por 21000 acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor es de US$ 1.00 cada una, distribuido de la siguiente manera:

DESCRIPCION	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US $ 31/12/2017
Panchana Intriago Johanna	10,500	10,500
Ponce Macias Daniela	10,500	10,500
TOTALES	**21,000**	**21,000**

12. VENTAS NETAS Y OTROS INGRESOS. –

Las ventas netas y otros ingresos de la compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 comprenden lo siguiente:

DESCRIPCIÓN	VALORES US $ 31/12/2018	VALORES US$ 31/12/2017
VENTAS NETAS		
Ventas	32,806	82,262
TOTALES	**32,806**	**82,262**

a. Valores correspondientes a ingresos reconocidos mediante contratos realizados

13. GASTOS OPERACIONALES. –

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la compañía presenta un detalle de sus gastos operativos en su Estado de Resultado Integral tal como se indican a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$ 31/12/2018	VALORES US$ 31/12/2017
Gastos administrativos	32,216	61,397
TOTALES	**32,216**	**61,397**

14. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la determinación del saldo a favor del contribuyente es como se indica a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALORES US$ 31/12/2018	VALORES US$ 31/12/2017
Utilidad Contable	**590**	**855**
Menos:		
15% Participacion de Trabajadores	-	129
Mas		
Gastos no Deducibles Locales	-	-
UTILIDAD GRAVABLE	**590**	726
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**130**	159
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**130**	159
Menos:		
Anticipo Determinado Correspondiente	-	-
IMPUESTO RENTA MAYOR AL ANTICIPO	**130**	159
Mas		
Saldo anticipo de pago	-	-
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(618)	(914)
Crédito Tributario de años anteriores	(10,257)	(9,343)
TOTAL	**(10,745)**	**(10,098)**

15. COMPROMISOS

Efectuar el estudio actuarial para el registro de provisiones para jubilación.

16. EVENTOS SUBSECUENTES. -

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado en los mismos.