

HOTEL PINAR DEL LAGO PINARLAG CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ASPECTOS GENERALES

Señores socios de HOTEL PINAR DEL LAGO PINARLAG CIA. LTDA., conforme lo previsto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe correspondiente al periodo fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

El Hotel ha iniciado sus labores en el año 2014 como compañía, las ventas no han sido las esperadas todavía ya que tenemos algunas inversiones que realizar en el hotel para mejorar nuestra imagen, inversión que es alta y que debe ser estudiada ya que debemos los socios aportar con estos valores.

SITUACIÓN PATRIMONIAL

El Capital Social suscrito y pagado de la empresa es de \$400,00, y la utilidad del ejercicio fue de \$16,693.58, menos la pérdida acumulada de los años 2014, 2015, 2016 y 2017 que fue de \$190,616.32 dejando al patrimonio en negativo por el valor de \$151,764.23 es decir con mucho más del 100% del capital social.

CAPITAL SOCIAL	-400,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2018	-16,693.58
PERDIDA DEL EJERCICIO 2017	38,452.08
PERDIDA DEL EJERCICIO 2016	66,945.55
PERDIDA DEL EJERCICIO 2015	56.500,86
PERDIDA DEL EJERCICIO 2014	28.717,83
TOTAL PATRIMONIO	173,522.74

Con este resultado la empresa queda bajo una causal de liquidación por lo que para el 2019 debemos mejorar esta situación incrementando el capital social mediante los aportes ya sean en especie o efectivo.

En cuanto a la situación tributaria la empresa ha cumplido con todos sus obligaciones con el Sistema de Rentas Internas.

Atentamente,
HOTEL PINAR DEL LAGO PINARLAG CIA LTDA.


SRA. MONICA VINTIMILLA
GERENTE GENERAL