HOTEL PINAR DEL LAGO PINARLAG CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

ASPECTOS GENERALES

Señores socios de HOTEL PINAR DEL LAGO PINARLAG CIA. LTDA., conforme lo previsto por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el informe correspondiente al periodo fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

El Hotel ha iniciado sus labores en el año 2014 como compañía, las ventas no han sido las esperadas todavía ya que tenemos algunas inversiones que realizar en el hotel para mejorar nuestra imagen, inversión que es alta y que debe ser estudiada ya que debemos los socios aportar con estos valores.

SITUACIÓN PATRIMONIAL

El Capital Social suscrito y pagado de la empresa es de $400,00, y la pérdida del ejercicio fue de $66,945.55 más la pérdida acumulada de los años 2014 y 2015 que fue de $85,218.68 dejando al patrimonio en negativo por el valor de $151764.23 es decir con mucho más del 100% del capital social.

CAPITAL SOCIAL	**-400,00**
PERDIDA DEL EJERCICIO 2016	**66,945.55**
PERDIDA DEL EJERCICIO 2015	**56.500,86**
PERDIDA DEL EJERCICIO 2014	**28.717,83**
TOTAL PATRIMONIO	**151,764.23**

Con este resultado la empresa queda bajo una causal de liquidación por lo que para el 2016 debemos mejorar esta situación incrementando el capital social mediante los aportes ya sean en especie o efectivo.

ACTIVOS DE LA EMPRESA

La empresa como único activo posee un sistema contable, ya que los activos que pertenecían a Herederos no han sido aún traspasados a nombre del Hotel Pinar del Lago. Aún no se tiene fecha predispuesta para realizar este trámite.

PASIVOS DE LA EMPRESA

En cuanto al Pasivo de la empresa seguimos manejando un crédito entre 45 y 60 días con nuestros proveedores, hemos tenido que recurrir a préstamos de relacionados para poder afrontar la falta de liquidez, pero a pesar de esta situación hemos sabido cumplir a cabalidad con nuestras obligaciones con los proveedores internos como externos.

SITUACIÓN LABORAL Y TRIBUTARIA

La empresa cumple a cabalidad con sus obligaciones patronales con el IESS, y con sus trabajadores, cancelando los beneficios sociales previstos en la ley, la nómina no llega a 17 trabajadores razón por la cual no es necesario contar con una persona con discapacidad dentro de la nómina.

En cuanto a la situación tributaria la empresa ha cumplido con todos sus obligaciones con el Sistema de Rentas Internas.

Atentamente,
HOTEL PINAR DEL LAGO PINARLAG CIA LTDA.

SRA. MONICA VINTIMILLA
GERENTE GENERAL