

“SERVINMOBLATI, SERVICIOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS CIA. LTDA.”

Nota a los Estados Financieros Consolidados correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre del 2013

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

“SERVINMOBLATI, SERVICIOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS CIA. LTDA.”, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil con el número 477.

La actividad principal es la de prestación de Servicios Inmobiliarios, consultoría en todo lo referente a obras civiles, arquitectónicas e ingeniería civil. Su domicilio fiscal esta ubicado en la ciudad de Quito, av. 10 de Agosto N14-107 y Riofrio, edificio Benalcazar 1000. Piso 16, RUC numero 1792487927001.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:

Bases de preparación

La empresa se constituyo el 5 de diciembre del año 2013, por cuanto los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al periodo terminado, no registran movimientos, hemos registrado la cuenta capital con la correspondiente partida contable contra la cuenta banco, en el activo corriente.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO:

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el depósito en la cuenta de integración de capital del Banco del Pichincha tal como se detalla a continuación:

Detalle	Cantidad al 31/12/ 2013
Depósitos en Banco del Pichincha	\$ 400.00
Total	\$ 400.00

NOTA 4.- PATRIMONIO NETO:

Capital Suscrito.-

Al 31 de diciembre del 2013 el capital de la compañía se encuentra dividido en 400 participaciones con un valor de \$1.00 cada una, es decir el capital suscrito de la compañía es de \$ 400.00, divididos de la siguiente forma:

Socios	N° de participaciones suscritas	N° de participaciones pagadas
<i>Hilda María Bustos Macías</i>	134	134
<i>Antonio Gilberto Bustos Macías</i>	133	133
<i>Esthela Joanna Mendieta Bustos</i>	133	133
Total	400	400

Socios	Capital Suscrito	Capital Pagado
<i>Hilda María Bustos Macías</i>	\$ 134,00	\$ 134,00
<i>Antonio Gilberto Bustos Macías</i>	\$ 134,00	\$ 134,00
<i>Esthela Joanna Mendieta Bustos</i>	\$ 134,00	\$ 134,00
Total	\$ 134,00	\$ 400,00

En espera que el año próximo iniciemos nuestras actividades económicas y seguir adelante con mano firme para llevar a cabo la administración de "**SERVINMOBLATI, SERVICIOS INMOBILIARIOS LATINOAMERICANOS CIA. LTDA.**", de la mejor manera posible.

ATENTAMENTE:



GERENTE