

Quito, 19 de abril del 2019

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MANTAK S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de MANTAK S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2018.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.018

En este año se recibieron dividendos de parte del Fideicomiso y se utilizó esa liquidez para abonar al crédito contratado.

2. Situación financiera

El activo de MANTAK suma US\$878.388 de los cuáles el 9.5% son activos corrientes y el 90.5% corresponde a la participación en el Fideicomiso Plaza de las Américas.

El Pasivo de la Compañía suma US\$ 566.541 de los cuáles el 96.5% corresponde a préstamos y el 3.5% a otros pasivos que se liquidan en el año 2019.

El Patrimonio suma US\$311.847 frente US\$232.200 del 2017, que se justifica por la utilidad del ejercicio de US\$79.647.

La utilidad de ejercicio es producto de la recepción de dividendos, el pago de intereses por el crédito vigente y los gastos de operación, el 100% de esta utilidad está a disposición de los señores accionistas. Propongo que se mantenga en resultados acumulados hasta una definición posterior.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de MANTAK durante el año 2.018.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan W. Molina Ch.' with a stylized flourish at the end.

Juan W. Molina Ch.
Gerente General
MANTAK S.A.