

Quito, 30 de abril del 2017

Señor
PRESIDENTE
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
MANTAK S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de MANTAK S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2017.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.016

En este año se recibieron dividendos de parte del Fideicomiso y se utilizó esa liquidez para abonar al crédito contratado.

2. Situación financiera

El activo de MANTAK suma US\$812.679 frente US\$957.052 del 2016, disminución de US\$144.373 que se justifica por la venta de un porcentaje de la participación en el Fideicomiso Plaza de las Américas.

El Pasivo de la Compañía suma US\$ 580.479 frente US\$789.708 del 2016, disminución de US\$209.230 que se justifica por la disminución en el saldo de préstamos que pasa de US\$789.575 a US\$559.634.

El Patrimonio suma US\$232.200 frente US\$167.343 del 2016, que se justifica por la utilidad del ejercicio de US\$64.857.

La utilidad de ejercicio es producto de la recepción de dividendos, el pago de intereses por el crédito vigente y los gastos de operación, el 100% de esta utilidad está a disposición de los señores accionistas. Propongo que se mantenga en resultados acumulados hasta una definición posterior.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de MANTAK durante el año 2.017.

Atentamente,



Juan W. Molina Ch.
Gerente General
MANTAK S.A.