

Quito, 26 de julio del 2020

Señor  
PRESIDENTE  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
MANTAK S.A.  
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de MANTAK S.A., me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2019.

## **1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.019**

En este año se recibieron dividendos de parte del Fideicomiso y se utilizó esa liquidez para abonar al crédito contratado.

## **2. Situación financiera**

El activo de MANTAK suma US\$884.126 frente los US\$878.388 del año 2018, de los cuáles el 10% son activos corrientes y el 90% corresponde a la participación en el Fideicomiso Plaza de las Américas.

El Pasivo de la Compañía suma US\$513.883 frente los US\$ 566.541 del año 2018, de los cuáles el 98% corresponde a préstamos y el 2% a otros pasivos que se liquidan en el año 2020.

El Patrimonio suma US\$370.243 frente los US\$311.847 del 2018, que se justifica por la utilidad del ejercicio de US\$58.396.

La utilidad de ejercicio es producto de la recepción de dividendos, el pago de capital e intereses por el crédito vigente y los gastos de operación, el 100% de esta utilidad está a disposición de los señores accionistas. Propongo que se mantenga en resultados acumulados hasta una definición posterior.

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de MANTAK durante el año 2.019.

Atentamente,



Juan W. Molina Ch.  
**Gerente General**  
**MANTAK S.A.**