

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

		Diciembre 31,2014	
<u>ACTIVOS</u>		Notas	(en de U.S. dólares)
NIC 1.60	ACTIVOS CORRIENTES:		
NIC 1.54(i)	Efectivo y equivalentes de efectivo	5	
NIC 1.54(h)	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		
NIC 1.54(d)	Otros activos financieros		
NIC 1.54(g)	Inventarios		
NIC 1.54(n)	Activos por impuestos corrientes	6	
NIC 1.55	Otros activos		
NIC 1.54(j)	Activos clasificados como mantenidos para la venta		
	Total activos corrientes		
NIC 1.60	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
NIC 1.54(a)	Propiedades, planta y equipo		
NIC 1.54(b)	Propiedades de inversión		
NIC 1.54(c)	Activos intangibles		
NIC 1.54(e)	Inversiones en asociadas		
NIC 1.54(d)	Otros activos financieros		
NIC 1.54(o)	Activos por impuestos diferidos		
NIC 1.55	Otros activos		
	Total activos no corrientes		

		Diciembre 31,2014	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		Notas	(en de U.S. dólares)
NIC 1.60	PASIVOS CORRIENTES:		
NIC 1.55	Préstamos		
NIC 1.54(k)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6	
NIC 1.54(m)	Otros pasivos financieros		
NIC 1.54(n)	Pasivos por impuestos corrientes		
NIC 1.54(l)	Obligaciones acumuladas		
NIC 1.54(i)	Provisiones		
NIC 1.54(p)	Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta		
	Total pasivos corrientes		

NIC 1.60	PASIVOS NO CORRIENTES:	
NIC 1.55	Préstamos	
NIC 1.54(m)	Otros pasivos financieros	
NIC 1.55	Obligación por beneficios definidos	
NIC 1.54(o)	Pasivos por impuestos diferidos	
NIC 1.54(l)	Provisiones	
	Total pasivos no corrientes	
	Total pasivos	
	PATRIMONIO:	
NIC 1.55	Capital social	7
NIC 1.55	Prima de emisión	
NIC 1.55	Reserva legal	
NIC 1.55	Reserva de revaluación de propiedades	
NIC 1.55	Reserva de revaluación de inversiones	
NIC 1.55	Utilidades retenidas	
NIC 1.55	Valores reconocidos directamente en el patrimonio relacionados con activos clasificados como mantenidos para la venta	
NIC 1.54(r)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	
NIC 1.54(q)	Participaciones no controladoras	
	Total patrimonio	
	TOTAL	

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA.
ESTADO RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Notas **2014**
(en de U.S. dólares)

NIC 1.82(a)	INGRESOS
NIC 1.99	COSTO DE VENTAS
NIC 1.85	MARGEN BRUTO
NIC 1.85	Ingresos por inversiones
NIC 1.85	Otras ganancias y pérdidas
NIC 1.99	Gastos de ventas
NIC 1.99	Gastos de administración
NIC 1.82(b)	Costos financieros
NIC 1.99	Otros gastos
NIC 1.82(c)	Participación en las ganancias de las asociadas
NIC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
NIC 1.82(d)	Menos gasto por impuesto a la renta:
	Corriente
	Diferido
	Total
NIC 1.82(f)	UTILIDAD DEL AÑO
	OTRO RESULTADO INTEGRAL:
NIC 1.82(g)	Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos del patrimonio designados a su valor razonable con cambios en otro resultado integral
NIC 1.82(g)	Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo
	Ganancias (pérdidas) actuariales
NIC 1.82(h)	Participación en otro resultado integral de las asociadas
NIC 1.85	Otro resultado integral del año, neto de impuestos
NIC 1.82(i)	TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION es una compañía limitada constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es en la Ciudad de Quito, parroquia Chimbacalle, Calle E6 Bartolomé Alves S7- 22 Y ESE Juan Montañez.

Al 31 de diciembre del 2014, el personal total de la Compañía alcanza dos administradores: Presidente y Gerente General.

La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) **Declaración de cumplimiento.** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros de GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA LTDA., al 31 de diciembre del 2014 aprobado para su emisión por la Administración de la Compañía, con fecha 27 de Marzo del 2015.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

- b) **2.1. Bases de preparación** - Los estados financieros de GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA LTDA., comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, los Estados de resultado integral¹, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2014:

¹Incluir la referencia al estado de resultados y de resultado integral, si la Compañía presenta por separado estos dos estados.

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

CODIGO	CONCEPTO	2013	2014
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	408,00	408,00

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al finalizar el ejercicio económico 2014, la compañía mantiene como activos a favor relacionados con la administración tributaria a compensar en el ejercicio económico 2015, los siguientes:

CODIGO	CONCEPTO	2013	2014
1010501	CREDITO TRIBUTARIO (IVA)		9183,36
1010502	CREDITO TRIBUTARIO (I.R.)		2134,04

7. CUENTAS POR PAGAR PASIVOS LOCALES

Un resumen de pasivos comerciales es como sigue:

CODIGO	CONCEPTO	2013	2014
2010301	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES		23075,83
20110	ANTICIPO CLIENTES		12686,35

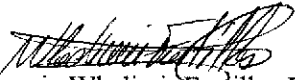
8. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado consiste de \$408,00 USD.

9. **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia del Compañía (Directorio) en 27 de Marzo 2015 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.


Eugenio Wladimir Fustillos Proaño
Gerente General
C.C.: 1709854770