

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

ACTIVOS

Notas Diciembre 31, 2013

(en de U.S. dólares)

.60	ACTIVOS CORRIENTES:
.54(i)	Efectivo y equivalentes de efectivo
.54(h)	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
.54(d)	Otros activos financieros
.54(g)	Inventarios
.54(n)	Activos por impuestos corrientes
.55	Otros activos
.54(j)	Activos clasificados como mantenidos para la venta
	Total activos corrientes
.40	ACTIVOS NO CORRIENTES:
.4(a)	Propiedades, planta y equipo
.4(b)	Propiedades de inversión
.4(c)	Activos intangibles
.4(e)	Inversiones en asociadas
.4(d)	Otros activos financieros
.4(o)	Activos por impuestos diferidos
	Otros activos
	Total activos no corrientes

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas Diciembre 31, 2013
(en de U.S. dólares)

	PASIVOS CORRIENTES:
	Préstamos
.0	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar
.1)	Otros pasivos financieros
.)	Pasivos por impuestos corrientes
	Obligaciones acumuladas
	Provisiones
	Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta

Total pasivos corrientes

PASIVOS NO CORRIENTES:

- C 1.60 Préstamos
- C 1.55 Otros pasivos financieros
- C 1.54(m) Obligación por beneficios definidos
- C 1.55 Pasivos por impuestos diferidos
- C 1.54(o) Provisiones
- C 1.54(l) Total pasivos no corrientes

Total pasivos

PATRIMONIO:

- C 1.55 Capital social
- C 1.55 Prima de emisión
- C 1.55 Reserva legal
- C 1.55 Reserva de revaluación de propiedades
- C 1.55 Reserva de revaluación de inversiones
- C 1.55 Utilidades retenidas
- C 1.55 Valores reconocidos directamente en el patrimonio relacionados con activos clasificados como mantenidos para la venta
- C 1.54(r) Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora
- C 1.54(q) Participaciones no controladoras

Total patrimonio

TOTAL

-2


GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA

**ESTADO RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Notas **2013**
(en de U.S. dólares)

IC 1.82(a)	INGRESOS
IC 1.99	COSTO DE VENTAS
IC 1.85	MARGEN BRUTO
IC 1.85	Ingresos por inversiones
IC 1.85	Otras ganancias y pérdidas
IC 1.99	Gastos de ventas
IC 1.99	Gastos de administración
IC 1.82(b)	Costos financieros
IC 1.99	Otros gastos
IC 1.82(c)	Participación en las ganancias de las asociadas
IC 1.85	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
IC 1.82(d)	Menos gasto por impuesto a la renta:
	Corriente
	Diferido
	Total
IC 1.82(f)	UTILIDAD DEL AÑO
	OTRO RESULTADO INTEGRAL:
IC 1.82(g)	Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en instrumentos del patrimonio designados a su valor razonable con cambios en otro resultado integral
IC 1.82(g)	Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo
	Ganancias (pérdidas) actuariales
IC 1.82(b)	Participación en otro resultado integral de las asociadas
IC 1.85	Otro resultado integral del año, neto de impuestos
IC 1.82(i)	TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA. Es una sociedad compañía de responsabilidad limitada constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es calle Bartolome Alves S7-322 y Juan Montañez Barrio Pio XII

Al 31 de diciembre del 2013, el personal total de la Compañía alcanza dos administradores y un directivo.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.1 Bases de preparación.** - Los estados financieros de GESTION CONSTRUCTORA CONSTRUGESTION CIA. LTDA. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- 4 -


3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros consolidados de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2013:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Es importante destacar que

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

CODIGO	CONCEPTO	2012	2013
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		480.00

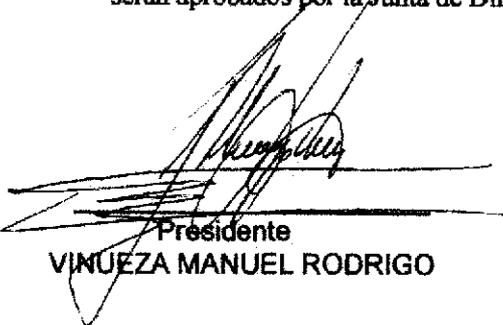
6. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

24.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 480,00 US\$

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia del Compañía (Directorio) en 10 de Octubre y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.


 Presidente

VINÚEZA MANUEL RODRIGO


 Secretario

FUSTILLOS PROAÑO EUGENIO WLADIMIR