LOPEZ VERA CONSTRUCTORES CIA.LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

INFORMACION GENERAL

Constitución y objeto social

LOPEZ VERA CONSTRUCTORES CIA.LTDA. . En adelante LOPEZVERA fue constituida en la ciudad de Cuenca el 03-FEBRERO-2014, cuyo objeto principal es actividades de la construcción.

La compañía el 100% de sus ingresos corresponde a contratos de construcción.

Situación económica del país

Durante el 2019, la situación económica del país ha presentado un decremento de la economía para todos los niveles socio-económico y sectores de la economía, afectando directamente a la economía doméstica y del Estado.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Estas políticas serán aplicadas de manera uniforme durante todo el año y durante todos los años que se presentan en los estados financieros.

Los estados financieros de LOPEZVERA han sido preparados de acuerdo con las Normas Intenacionales de Informacin Financiera (NIIF) emitidas por la IASB(Insternational Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopcion integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo historico.

La base de medicion es el proceso de determinacion de los montos monetario por los que se reconocien los elementos de los Estados Financieros.

COSTO HISTORICO. Los activos se registran por el monto pagado en la adquisicion

Los pasivos se registran por el valor del producto recibido.

De estimaciones contables . Tambien exige a la Administracion que ejerza su juicio en le proceso de aplicación de las politicas contables

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reaies eueden diferir de los montos estimados por la administracion.

La compañía clasifica sus activos en financioeros en la siguientes categorias: Activos financieroso a valor razonable a traves de ganancias o perdidas, Prestamos y cuentas por cobrar, Activos financioers mantenidos hasta su vencimientos, Activo financieros disponibles para la ventas. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorias: Pasivos financieros a valor razonable a traves de ganancias y perdidas y otros pasivos financioeros, La clasificacion depende del proposito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos fiancieros. Estos se realiza a la fecha de reconocimiento inicial.

Inventarios.- Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realizacion en que resulte menor.

La empresa no mantiene Activos no corrientes mantenidos para a venta en su estado de situacion.

Propiedad, planta y equipo. Las propiedades,planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y perdidas por deterioro. En caso de pro

Las Existencias son activos:

1. Disponibles para la venta en el curso normal de los negocios;
2. En el proceso de producción de dicha venta;
3. En forma de materiales o suministros que serán consumidos en el proceso productivo o en la prestación de servicios.

Valorización de Existencias

En el reconocimiento inicial: AL COSTO

A la fecha de cada cierre: AL MENOR VALOR ENTRE EL COSTO Y EL VALOR NETO REALIZABLE

Propiedad , planta y equipo

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos son las siguientes:

TABLA DE BIENES	NÚMERO DE AÑOS
INSTALACIOENS	10
EDIFICIACIONES	20
MAQUINARIA Y EQUIPOS	10
VEHICULOS	5
MUEBLES Y ENSERES	10
EQUIPO DE COMPUTACION	3

Cuando el valor en libros de un activo de propiedad, planta y equipos excede a un monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedad planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

El impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente

El cargo pro impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables del 22% y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible.

El impuesto a la renta diferido.- Se provisiona en su totalidad, por el metodo del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados enlos estados financiros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situacion financiera y que se espera seran aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realizce o el impuesto a a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produccan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos ativos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen conla misma autoridad tributaria.

La empresa presenta su ACTIVO principalmente constituido por:

BANCOS			**423,00**
CUENTAS CORRIENTES MONEDA DE CURSO LEGAL		423,00	
Corriente Banco	423,00		
CUENTAS DE AHORROS MONEDA DE CURSO LEGAL		-	
Ahorros Banco			
ACTIVOS FINANCIEROS			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS			**133.334,15**
CLIENTES		133.334,15	
Clientes	133.334,15		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			**4.352,13**
CREDITO TRIBUTARIO		**4.352,13**	
Iva Credito tributario	**4.260,53**		
Credito Tributario Renta	**91,60**		

Su activo no corriente por propiedad planta y equipo esa integrado por:

OTROS ACTIVOS		
PROPIEDAD- PLANTA Y EQUIPO		24.000,00
Vehiculos	60.000,00	
Depreciación Acumulada Propiedad Planta y Equipio	36.000,00	

Su patrimonio esta integrado por.

PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
CAPITAL SOCIAL		**400,00**
Socioa a	**400,00**	
FONDO RESERVA		
RESULTADOS ACUMULADOS		
GANANCIAS ACUMULADAS		160.193,32
Utilidades Acumuladas no Distribuidas	169.290,77	
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	-9.097,45	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION DE LAS NIIF		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
GANANCIA NETA DEL PERIODO		-6.844,04
Pérdida del Ejercicio	**-6.844,04**	
(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO		-

La empresa en el presente ejercicio presenta una pérdida de: $ 6.844.04 integrada por ingresos generado por 9160.00 gastos por compras $ 4004.04 y depreciación de $ 12000.

Atentamente.

CPA ANA MOGROVEJO

REG. 26818