RIVADENEIRA ZAMBRANO CONSTRUCTORA

RIZACON S.A.

INFORME DE COMISARIO AÑO 2016

Señores:

ACCIONISTAS

RIVADENEIRA ZAMBRANO CONSTRUCTORA RIZACON S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente me es grato exponer a ustedes el informe de comisario revisor por el periodo comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del 2016, de acuerdo a lo dispuesto en le ley de compañías y los estatutos sociales de la compañía.

Por el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la ley de Compañías.

Se ha revisado los libros de actas de Junta General y de Directorio; libro talonario, libro de acciones y accionistas así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo a las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado plenos cumplimientos a las resoluciones emitidas por la junta General, Directorio y las constantes, en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en RIVADENEIRA ZAMBRANO CONSTRUCTORA RIZACON S.A.., garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Los bienes de la sociedad y los terceros bajo la responsabilidad de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación y se encuentran debidamente asegurados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y reflejan razonablemente la situación financiera en la empresa.

COTOCOLLAO Ciudadela: SAN CARLOS Calle: MARTIN DE TAPIA Numero: OE8-212 MARTIN OCHOA
SAN CARLOS II ETAPA, JUNTO AL CONJUNTO CORDILLERA
Celular: 0984998420 Email: doaemc@hotmail.com Telefono Trabajo: 022532278

RIVADENEIRA ZAMBRANO CONSTRUCTORA RIZACON S.A.

INFORME DE COMISARIO REVISOR 2016

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estados de pérdidas y ganancias condensadas, principales índices e indicadores financieros obtenidos de las cifras, reconciliación de patrimonio y activo fijo; estado de origen y aplicación de fondos y la generación operativa y no operativa de caja.

Del estudio de los principales índices presentados se puede anotar lo siguiente:

Las ventas del ejercicio 2016 presentan un crecimiento del 38% de rentabilidad en vista al año anterior por las políticas implementadas y que satisfactoriamente dieron frutos para el crecimiento global de la empresa al ser su segundo año que está en funcionamiento la empresa en tanto que el activo fijo neto se incrementan por La inversión a futuro con la respectiva aportación de accionistas. Las principales incorporaciones se dan en maquinaria para enfrentar a la competencia implementando nuevas políticas de desarrollo en comparación a la crisis económica que pasa el país.

El capital del trabajo se ve mejorada por la razón de una buena política y seguro al trabajador y estabilidad tanto el activo como el pasivo son manejados controladamente bajo una premisa de crecimiento y creación de la empresa los pasivos hacienden a un valor de $ 115850.60 a largo y corto plazo ya que en sus actividades ahí un repunte en todos sus aspectos por inversiones efectuadas principalmente por los accionistas.

En el primer grupo hay variaciones en crédito tributario, a favor de la empresa con un valor de $ 1255.05 en cuentas por cobrar registradas a corto plazo con un valor de $ 1250. mientras en el segundo grupo un cambio sustancial en la inversión de equipos que haciende a $ 132943.31 se mantiene la tendencia en sus activos a aumentar cada año eh enfrentar los retos establecidos por las políticas de crecimiento de la empresa. En los pasivos el primer grupo se reduce a un valor de $ 30023.29

Por efecto de lo anterior la liquidez de la compañía varía y la razón corriente se ubica en 1 veces mientras que la prueba acida aparece en 0.4

La primera mide la capacidad de la empresa de cubrir sus obligaciones de corto plazo con todos, los recursos del activo corriente; mientras que en la segunda se excluye el valor de los inventarios.

Los dos índices se encuentran en nivel manejables pero conviene mejorarlos especialmente el primero pues depende, mucho el manejo de los recursos y de su administración en ventas en inventarios.

La rotación en general con una pequeña desaceleración es cercana a las obtenidas en el ejercicio sin dudar que hay algo que diagnostica según los procesos de producción, cuentas por pagar a proveedores 120 días

El estado de pérdidas y ganancias presenta perdida de $ 138,28 como parte de una agresiva inversión en los activos por parte de los accionistas y se pide realizar los ajustes como lo estipula la ley posteriormente los accionistas deciden por unanimidad aplicar las políticas de prevención a y reajustes como lo dice la ley.

Atentamente

Harry Rojas Garcés

COMISARIO