

CIRCULO INMOBILIARIO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO 2016

La Compañía Circulo Inmobiliario Cía. Ltda. Fue creada el 6 de enero del año 2014 mediante escritura pública realizada ante el Notario Público Cuarto del Cantón Cuenca y dentro de su objeto social consta la "compraventa, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, tales como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales".

La contabilidad está registrada en un sistema computarizado con la respectiva segregación de cuentas para su correcta acumulación, y está registrada mediante el principio del devengo contable, es decir las transacciones se contabilizan cuando ocurren mas no cuando se ingresa o se realiza el pago.

La moneda funcional utilizada para los registros contables es el dólar de los Estados Unidos de América.

Todas las transacciones de activo, pasivo, ingresos y gastos están reconocidas al costo.

La empresa realiza la respectiva conciliación tributaria con el objeto de determinar la base para el cumplimiento del pago de impuesto a la renta.

La utilidad de los socios del año anterior fue tomada en cuenta como ingreso para el presente año 2016, por su poca representatividad no se tomó en cuenta para ser participada como dividendos.

La empresa no ha realizado ninguna inversión en propiedad planta y equipo.



---

CPA. EDISON NARVAEZ F.

CONTADOR

RUC. 0102763182001