

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A. Es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 24 de Enero del 2015, en la provincia de El Oro, con número de expediente 175616, está ubicada en la ciudad de Machala, en la calle Ayacucho intersección Marcel Laniado diagonal a Dicohierro. ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A. Esta sociedad tiene como actividad principal el servicio de hospedaje en hoteles y actividades de entretenimiento para todas las edades. La sociedad está representada por el Señor Ing. JONNY GUILLERMO ZAPATA COBOS que cumple las funciones de Presidente y la Señora DIANA PATRICIA BLACIO CARRION como Gerente General.

NOTA2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA. Cuando una compañía se constituya, a partir del año 2011, deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), de acuerdo a lo establecido en numeral 3 del Artículo primero de la resolución NO 08.G.D SC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el registro oficial N 0 498 del 31 de diciembre de 2008, reformado con el artículo tercero de la presente resolución, en cuyo caso no tendrá período de transición, por tanto no está obligada a presentar las conciliaciones, ni elaborar el cronograma de implementación de las NIIF.

2.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren el siguiente período: Estados de Situación Financiera: Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016. Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2016. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2016.

2.3 BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A. al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 10 de Abril del 2016.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

2.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

2.4.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos en entidades financieras. El efectivo disponible se contabilizará a su valor nominal. El efectivo se sub-clasifica en los siguientes componentes:

Caja General: Se crea un fondo de caja rotativo por el valor que la Gerencia considere necesario, lo cual permitirá cubrir gastos surgidos en el giro normal de las actividades de la empresa y sus áreas de operación. La gerencia asignará mediante oficio al custodio de la caja de fondo rotativo y emitirá un manual de uso y procedimientos de Caja de Fondo Rotativo. Los fondos de esta se utilizarán para cancelar sueldos al personal de construcción, y gastos varios menores concernientes a la construcción

Bancos: Se registrará como Bancos todos aquellos ingresos en efectivo, cheques o transferencias bancarias que obtenga la compañía como consecuencia de las operaciones diarias del negocio. En cuanto a egresos incluyen giros de cheques para pagos a diferentes proveedores, servicios básicos, telefonía, pagos por impuestos por beneficios sociales, seguro social y otros pagos derivados del giro del negocio.

2.4.3 ACTIVOS FINANCIEROS

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

2.4.3.1 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro los gastos.

ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A. Por ser una empresa de actividad turística recibe los pagos al contado, salvo a lo que corresponde a árboles frutales los mismos que se recaudan hasta 8 días plazo.

2.4.3.2 PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables entre las partes interesadas, se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los Anticipos a Empleados se liquidarán en el momento en que se haga efectivo el derecho a ser descontado. Estas cuentas serán manejadas en base a los procedimientos que tiene la compañía.

2.4.6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registrarán como Activos por Impuestos Corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el periodo corriente ya sean estos por: Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y el correspondiente anticipo al impuesto a la renta. Estos rubros se presentarán, en el Estado de Situación Financiera, en el grupo de Activo Corriente, atendiendo a su liquidez con respecto a las demás partidas de este grupo.

2.4.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo de adquisición. El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición más todo los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo. Después del reconocimiento inicial, los elementos de propiedad planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenencias se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos neto de su valor residual, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el periodo en el que las Sociedad espera utilizarlos. Los años de vida útil estimados son los siguientes:

ACTIVOS PPE	AÑOS
TERRENOS	
EDIFICIOS	20
MUEBLES Y ENSERES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3
VEHÍCULOS	5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Cabe mencionar que la compañía considerará como Propiedad, Planta y Equipo a todo bien que sirva para generar beneficios económicos futuros a la empresa y que el costo de ellos pueda ser medido con fiabilidad siempre y cuando estos superen : \$1.000 en el rubro de Muebles y Enseres, \$ 5.000 en Maquinarias y Equipo y \$ 2.000 en Vehículos, todos aquellos bienes de propiedad, planta y equipo que no cumplan con las condiciones estipuladas anteriormente serán considerados como gastos, mismos que serán controlados con un sistemas de control de bienes.

2.4.8 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Se registrarán como Cuentas por Pagar, las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones, que se valorarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar, se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

Las Cuentas por Pagar se presentarán en el Estado de Situación Financiera, en el grupo Pasivo Corriente, atendiendo a su exigibilidad con respecto a las demás partidas de este grupo pero de existir saldos en cuentas por pagar que su fecha de cancelación supere el año, éstos se reclasificarán en el Estado de Situación Financiera en el largo plazo.

La empresa **ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A.** cuenta con proveedores nacionales que le otorgan un plazo de 30 hasta 90 días para poder realizar sus pagos. En algunos casos se realiza cruce de cuentas con proveedores que suministran de materiales de construcción ya que ellos adquirieron un inmueble.

2.4.9 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.

La compañía contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley del régimen tributario interno. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades gravadas.

2.4.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a ORO NATURAL

HOUSE ONAHOUSE S.A. y los costos ya incurridos en la venta del bien, así como los que quedan por incurrir para complementarlos, puedan ser medidos confiablemente.

2.4.11 RECONOCIMIENTO DEL GASTOS Y COSTOS

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Los gastos, junto con las garantías y otros costes a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser valorados con fiabilidad cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos ordinarios hayan sido cumplidas. No obstante, los ingresos ordinarios no pueden reconocerse cuando los gastos correlacionados no puedan ser valorados con fiabilidad; en tales casos, cualquier contraprestación ya recibida por la venta de los bienes se registrará como un pasivo.

NOTA 3**PRINCIPALES CUENTAS****3.1****ACTIVO CORRIENTE****10101****EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

	31/12/2016
CAJA	\$ 800,00
BANCOS	<u>\$ 1.213,29</u>
TOTAL:	<u>\$ 2013,29</u>

10102**ACTIVOS FINANCIEROS**

	31/12/2016
DOCUMOS Y CUENTAS POR COBRAR	\$ 2.431,96
NO RELACIONADOS QUE NO GENERAN INTERESES	<u>\$ 11.393,94</u>
TOTAL:	<u>\$ 13.825,90</u>

3.2**ACTIVO NO CORRIENTE****10201****PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	31/12/2016
CONSTRUCCION EN CURS	\$ 779.443,89
INSTALACIONES	\$ 111.966,21
OTRAS PPYE	\$ 4.908,88
EQ.COMPUT Y SOWFT	\$ 1.596,00
(-)DEPRECIACION PROP PLANTA Y E	<u>\$ 1.122,63</u>
TOTAL	<u>\$ 117.348,46</u>

3.3**PASIVO CORRIENTE****20103****CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

	31/12/2016
LOCALES	\$ 3.830,75
TOTAL	<u>\$ 3.830,75</u>

20107**OTRAS OBLIGACIONES**

	31/12/2016
CON EL IESS	\$ 827,45
CON RENTAS	<u>\$ 303,41</u>
TOTAL	<u>\$ 1.130,86</u>

En el Ecuador mediante el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su Art. 37, se busca incentivar la producción nacional y la optimización la prestación de los servicio de las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos grabables, Por lo que se redujo de manera progresiva la tasa de impuesto a la renta al 22%. Para el año 2010 la tasa de impuesto a la renta para sociedades es de 25%, para el 2011 de 24%, para periodo fiscal del 2012 será el 23% y para el año 2013 en adelante será de 22%.

20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES

	31/12/2016
CUENTAS POR PAGAR DIV. RELACIONADO	\$ 934.144,42
TOTAL	<u>\$ 934.144,42</u>

3.4 PASIVOS NO CORRIENTES

	31/12/2016
2.1.7.10002 PROVISION POR DESAHUCIO	\$ 768,67
2.1.7.10003 PROVISION JUBILACION PATRONAL	\$ 2.873,53
TOTAL	<u>\$ 3.642,20</u>

3.5 PATRIMONIO

301 CAPITAL

	31/12/2016
CAPITAL	\$ 800,00
TOTAL	<u>\$ 800,00</u>

307 RESULTADOS DEL EJERCICIO

GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 4449,71
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ (34.896,32)


Srta. Diana Blacio Carrión
Gerente-Secretario
C.C. 0704712298


Ing. Jonhy Zapata Cobos
Presidente
C.C.070290086-1


Ing. Manuel Blacio Castillo
Accionista
C.C.0701757098


Tnte. Crnl Nelson Sotomayor Iñiguez
Accionista
C.C. 1102950324

ACTA N° 25

ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A. CELEBRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2017

En la Ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, hoy viernes diez de abril del dos mil diez y siete (2017) en las Oficinas de la Compañía Onahouse S.A., ubicada en las calles Ayacucho 1006 y Marcel Laniado, se reúnen el Señor Ing. Manuel de Jesús Blacio Castillo con el 70% representado por 560 votos, el Crnl. Nelson Fernando Sotomayor Iñiguez con el 10% representado por 80 votos el Ing. Jonny Guillermo Zapata Cobos con el 10% representado por 80 votos, y la Sra. Diana Blacio con el 10% representada por 80 votos, estando presente el 100% del Capital Social de la Compañía, siendo las 17h00 se reúnen en JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS EN AMPARO DEL ART. 238 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

La presidencia representada por el Ing. Jonny Guillermo Zapata Cobos declara legalmente constituida la Junta Universal de Accionistas de la Compañía Onahouse S.A., solicita a la Señora Secretaria General Diana Patricia Blacio Carrión de lectura al siguiente Orden del día:

1. Conocer y Resolver el Informe del Gerente
2. Conocer y Resolver el Informe del Presidente
3. Conocer y Resolver el Informe del Comisario
4. Conocer y Resolver los Estados Financieros del ejercicio económico 2016
5. Conocer y Resolver la Repartición de Dividendos del ejercicio 2016.

1.-Informe del Gerente. - el representante legal de la compañía presenta su informe anual en el cual señala que "en cuanto a temas administrativos se han desarrollado de forma clara, respetando los reglamentos y políticas establecidas en la sociedad" en lo que respecta al tema laboral "se ha cumplido con los pagos a los empleados puntualmente tal como establece la ley , en el mismo sentido en lo que respecta a pago de décimos y demás remuneraciones y beneficios a los cuales como sociedad estamos en la obligación de cumplir" en lo que concierne a lo tributario el gerente manifiesta lo siguiente: "en lo referente a asuntos legales en igual perfil que lo laboral se ha desarrollado con total normalidad, recalcando una vez más el apego de la sociedad a los procedimientos legales , cumpliendo puntualmente con el pago de impuestos al Servicio de Rentas Internas , y demás instituciones de carácter público y privado con las que ONAHOUSE ha contraído obligaciones" en lo referente a la situación financiera se refirió a que la compañía está en niveles aceptables, financiándose por préstamos de los accionistas para

poder realizar compra de materia prima, materiales pagar la mano de obra etc., de igual forma se compromete a aumentar sus esfuerzos por buscar mejoras para la compañía, y seguir con su lineamiento de respaldo al trabajador puesto que ellos son un punto clave de hecho hablando técnicamente son la mano de obra directa es decir sin ellos no se cumpliría con el propósito de construir uno de los parques con Juegos Extremos más variados del país.

2.-Informe del Presidente.- Por su parte el presidente pone a consideración su gestión en el desarrollo de alternativas y políticas para poder incrementar la producción y conmina a los demás accionistas a proponer metas y objetivos que se puedan alcanzar y cumplir en un futuro no muy lejano, teniendo en consideración que el mercado de turismo en el país es un segmento por explotar.

Toma la palabra el Ing. Blacio y agradece el apoyo dado por el Presidente en todo momento, y considera muy necesario tomar en cuenta para el siguiente año sus puntos de vista, en el mismo sentido el Ing. Jonny Zapata asevera ser muy acertado de crear políticas de ventas que nos poseionen como una empresa competitiva y que observen en todo momento las disposiciones legales del país, apoyando también su gestión como promotor de un excelente ambiente laboral, con respecto al Ing. Jimmy Blacio y Crnl Sotomayor también expresan su gratitud hacia la gestión realizada.

3.- Informe del Comisario.- a continuación el comisario la Ing. Paola Sarango expresa su opinión sobre los estados financieros y puntos de índole societario, expresando que los estados financieros son fiel reflejo de la situación real de la empresa y que se han acatado las disposiciones dadas tanto en actas como en reuniones referidas por el directorio, por lo que se ha hecho un informe analítico de la contabilidad de la empresa, y que el informe anual está reflejando cien por ciento la realidad.

Toma la palabra el Ing. Manuel Blacio agradeciendo la honestidad y transparencia que utilizo la Ing. Sarango para poder analizar los Estados Financieros y con ello poder guiar de alguna forma a la administración, para poder tomar decisiones acertadas para la compañía, el Ing. Jimmy Blacio apoya en su totalidad lo dicho por el Ing. Blacio y de la misma forma agradece también su gestión como comisario, por su parte el Ing. Jonny Zapata concuerda con los aseverando opinando que es muy importante por ello elegir a una persona que sea capaz de dar una opinión razonable y sin compromiso alguno sobre la gestión realizada tanto en el ámbito técnico (contable) como administrativo, puesto que ellos como accionistas esperan no tener problemas con ningún ente de control y para eso confían en la opinión de los profesionales, el Crnl Sotomayor agradece la gestión realizada por el comisario.

4.-Conocer y Resolver los Estados Financieros del ejercicio económico 2016.- Se presenta por parte de la Sra. Diana Blacio, representante legal de la compañía los estados financieros con corte 31 de diciembre del 2016, en los cuales asevera que dichos balances no son satisfactorios ya que onahouse se encuentra en etapa de inversión, sin embargo toda la información es muy clara y real en toda su contabilización.

Toma la palabra el Ing. Manuel Blacio quien confirma lo expresado por la Sra. Diana Blacio acentuando que la misma inversión nos traerá buenos resultados a futuro, el Ing. Jonny Zapata apoya totalmente al Ing. Manuel Blacio recalcando que estamos en un periodo de cambio constante en el ámbito legal, institucional, financiero y contable, de igual manera el Crnl Sotomayor.

5.- Conocer y Resolver la Repartición de Dividendos del año 2016.- el gerente Sra. Diana Blacio pone en consideración los resultados del año 2016 siendo este un valor negativo en resultados por ende no se realizara repartición de dividendos del año 2016. Esperando que para este año 2017 los resultados ya sean favorables para la compañía y que cada uno pueda hacer uso de sus haberes , el ing. Manuel Blacio concuerda con la argumentación de la Sra. Diana Blacio en igual forma el Ing. Zapata acota que por no haber tenido utilidad apoya al Ing. Manuel Blacio y apoya la moción el Crnl. Sotomayor.

Los accionistas resuelven aprobar por unanimidad el informe de la Situación Económica de la Compañía para el año 2016.

El Presidente Ing. Jonny Guillermo Zapata Cobos dispone de un receso de media hora (00h30) para la respectiva elaboración del Acta la misma que una vez concluida de acuerdo al Art. Vigésimo de la Constitución de la Compañía el Secretario General precedido por la Sra. Diana Patricia Blacio Carrión procede a la elaboración y lectura la cual es Aprobada y Ratificada por los accionistas, siendo las 18h30 de la tarde del día 10 de abril del 2017, sin haber más puntos que tratar se da por concluida la Junta, para constancia firman:

Sra. Diana Blacio Carrión
Gerente-Secretario
C.C. 0704712298

Ing. Manuel Blacio Castillo
Accionista
C.C.0701757098

Ing. Jonny Zapata Cobos
Presidente
C.C 070290086-1

Tnte.Crnl Nelson Sotomayor Iñiguez
Accionista
C.C 1102950324

ONAHOUSE S.A

Machala 7 de Abril de 2017

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ONAHOUSE S.A

Ciudad

De acuerdo a lo dispuesto en la escritura de constitución de la compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañía en su Art. 305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores de la Junta General expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada el día 04 de Mayo de 1990 por el señor Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar los estados financieros correspondiente al ejercicio fiscal 2016.

- **CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL DE LA EMPRESA**

El objetivo social de la compañía es eminentemente de servicios a los sectores que demandan viviendas; la misma que ha realizado sus actividades de acuerdo a lo que dispone el estatuto social de la compañía y acatando en todo momento las disposiciones legales y reglamentarias de los señores accionistas.

- **RESULTADO DE EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 2016**

En observancia a los Estados Financieros de la Compañía debo informar que el Activo de la Empresa asciende a \$913011.62 con un Pasivo de \$ 942748.23 y un Patrimonio \$ (-) 29736.61 con una pérdida del ejercicio Fiscal de \$ (-) 34986.32

- **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES DE LA EMPRESA**

En el periodo comprendido del 01 de Enero al 31 de diciembre del año 2016, en cuanto a temas administrativos se han desarrollado de forma clara, respetando los reglamentos y políticas establecidas en la Sociedad; con respecto al tema Laboral se ha cumplido con los pagos a los empleados puntualmente tal como establece la ley, en el mismo sentido el pago de décimos y demás remuneraciones y beneficios a los cuales como sociedad estamos en la obligación de cumplir, en referente a asuntos legales en igual perfil que lo laboral se ha desarrollado con total normalidad, recalcando una vez más el apego de la sociedad a los procedimientos legales y justos caracterizados de ONAHOUSE S.A. cumpliendo puntualmente con el pago de impuestos

al Servicio de Rentas Internas, y demás Instituciones de Carácter Público y Privado con las que ONAHOUSE S.A. ha contraído obligaciones.

- **ANÁLISIS DE LAS SITUACION FINANCIERA**

La compañía se ha venido financiando por préstamos de los accionistas para poder realizar compra de materia prima, materiales pagar la mano de obra etc., de igual forma se compromete a aumentar sus esfuerzos por buscar mejoras para la compañía, y seguir con su lineamiento de respaldo al trabajador puesto que ellos son un punto clave de hecho hablando técnicamente son la mano de obra directa es decir sin ellos no se cumpliría con el propósito de construir uno de los parques con Juegos Extremos más variados del país.

RECOMENDACIONES GENERALES

La recomendación general que siempre se ha dado es que se siga trabajando con la misma responsabilidad social que nos ha distinguido, transparentando nuestra labor

Muy Atentamente,

Diana Blacio
Gerente Onahouse

ORO NATURAL HOUSE ONAHOUSE S.A.
INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la **EMPRESA ONAHOUSE S.A.**

1.-En cumplimiento de las disposiciones contenidas y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la **EMPRESA ONAHOUSE S.A.** Presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2016.

2.- He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, he revisado el balance general de **ONAHOUSE S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

• **Cumplimiento de resoluciones**

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que: se ha realizado las resoluciones, actas y Libros Sociales adoptadas por la Junta de Accionistas a mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas. Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Verificación de Estados Financieros

En cuanto a la Situación Financiera de Onahouse S.A. hemos revisado analíticamente las cuentas que componen los Cuatro Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y encontramos que las cuentas están reveladas a su valor razonable y cumpliendo con las normas arriba citadas, en cuanto a los activos encontramos que la fortaleza radica en las OBRAS EN CONSTRUCCION debido a la inversión que se está realizando, respecto a los pasivos se revisaron las operaciones efectuadas con los accionistas y se encontró que todo

está en regla sin embargo los resultados no fueron favorables en cuanto a utilidad para la empresa.

Concluyo que se ha dado cumplimiento el artículo 321 de la Ley de Compañías.

Ing. Paola Sarango Naranjo
COMISARIO