

TELCONSERCON CIA. LTDA.

INFORME DE GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017

Señores Socios:

De acuerdo a las disposiciones reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial, en cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia con relación a la marcha de la compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2.017.

La empresa conserva en orden y debidamente archivada toda la correspondencia recibida y enviada, y se encuentra actualizada la elaboración de los libros sociales.

Las Juntas Generales actualmente son de carácter universal, por lo que los accionistas conocen y participan en forma unánime en todas las resoluciones que toma la empresa.

En cuanto al movimiento económico en este período, los Estados Financieros que me fueron presentados arrojan un valor a los Activos por \$ 1.309.675,32, cuya composición se detalla a continuación:

ACTIVO CORRIENTE	54.450,95	4.16 %
ACTIVO FIJO	1.255.224,37	95.84 %
TOTAL DE ACTIVOS	1.309.675,32	100,00%

Estos valores nos dejan ver claramente que la empresa no ha tenido un crecimiento considerable. Más bien ha tenido unos pocos movimientos.

PASIVO CORRIENTE	103.414,83	100.00%
PASIVO NO CORRIENTE	0.00	0%
TOTAL PASIVOS	103.414,83	100.00%

En cuanto se refiere a los Pasivos del Ejercicio, nos arroja un valor total de \$ 103.414,83. Los valores que arrojan son las provisiones para pagos de participación de trabajadores del ejercicio e impuesto a la renta por pagar. Es decir que la empresa no compromete su patrimonio.

El Patrimonio de la compañía está compuesto por un Capital suscrito y Pagado de \$ 1.300.400,00 más la Utilidad acumuladas \$ 284389, mas la perdida del ejercicio por 94.422,94.

En lo que se refiere a los Ingresos de la compañía en este ejercicio económico, se observa que el rubro de entrada es por Ventas Netas Locales gravadas con tarifa 12% por un monto de \$ 8644.92.

El Total de Costos y Gastos asciende a la suma de \$ 103.067,86 de los cuales los mayores rubros corresponde a Gastos de sueldos y salarios, honorarios profesionales, Mantenimiento y reparaciones, es decir por rubros necesarios y propios mismo de la naturaleza del giro del negocio.

Sin embargo sería importante a mi criterio, que la empresa mejore su Gestión de Ventas en el sentido de buscar nuevos mercados, ampliarlos y comenzar a generar utilidades mucho más altas, con el fin de que la brecha entre ingresos y gastos sea cada vez mayor, y poco a poco ir mejorando los índices de rentabilidad de la misma

Me permito realizar esta sugerencia, ya que constato que me encuentro ante una organización, que tiene todas las herramientas para poder generar utilidades realmente atractivas.

Agradezco la colaboración de todos los señores accionistas y la confianza en mí depositada.

Nueva Loja, 08 de abril del 2018

Atentamente,



Ing. Segundo Lema

GERENTE GENERAL

TELCONSERCON CIA LTDA.