ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 31 DE DICIEMBRE DE 2018 CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018

CONTENIDO

PARTE I INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

PARTE II ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera Estado de resultado integral Estado de otro resultado integral Estado de cambios en el patrimonio Estado de flujos de efectivo

PARTE III NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A.) Resumen de las principales políticas contables

Operaciones

Condiciones macroeconómicas

Preparación de los estados financieros

NIIF nuevas adoptadas por la compañía

NIIF nuevas y revisadas emitidas no adoptadas a la fecha

Estimados contables críticos

Cambios en políticas contables

Activos y pasivos financieros (presentación, conocimiento y medición)

Reconocimiento, medición y clasificación de activos financieros

Reconocimiento, medición y clasificación de pasivos financieros

Deterioro de activos financieros

Baja de activos y pasivos financieros

Operaciones con partes vinculadas

Efectivo y equivalentes al efectivo

Documentos y cuentas por cobrar

Propiedades y equipos

Deterioro del valor de activos no corrientes

Préstamos y otro pasivo financieros

Obligaciones financieras

Activo biológico

Inventario

Provisión para beneficios a empleados de largo plazo





Información por segmentos

Reconocimiento de ingresos y gastos

Administración de riesgos financieros

Riesgo de crédito

Riesgo de liquidez

Riesgo de mercado

Riesgo de negocio

Riesgo de capital

Provisiones

- B.) Efectivo y equivalentes al efectivo
- C.) Documentos y cuentas por cobrar
- D.) Activos por impuestos corrientes
- E.) Inventarios
- F.) Propiedades y equipos
- G.) Activos biológicos
- H.) Documentos y cuentas por pagar
- I.) Obligaciones financieras
- J.) Otras obligaciones corrientes
- K.) Beneficios a empleados de largo plazo
- L.) Ventas
- M.) Costo de ventas
- N.) Gasto de ventas y administración
- O.) Participación de los trabajadores
- P.) Impuesto a la renta
- Q.) Movimiento de provisiones
- R.) Revisión fiscal
- S.) Participación de los accionistas
- T.) Transacciones con partes vinculadas
- U.) Compromisos y contingencias
- V.) Cumplimiento de medidas correctivas de control interno
- W.) Evento subsecuente

Abreviaturas usadas:

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

NIA Normas Internacionales de Auditoría

USD Dólares estadounidenses

SRI Servicio de Rentas Internas

NFC Norma ecuatoriana de contabilidad

IVA Impuesto al valor agregado



PARTE I	INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	



EsRoBross - TIAG International

Contadores Públicos Independientes RUC: 0991511830001 Av. Miguel H. Alcívar y Av. José Castillo Edificio Kennedy Point – Torre C Piso 3, Oficina 302 Teléfono: (593-04) 601-0055 Guayaquil – Ecuador

> www.esrobross.com.ec www.Tiagnet.com

INFORME DELOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de HURGLOBAL S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HURGLOBAL S.A. (en lo sucesivo "la compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de HURGLOBAL S.A., al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de la compañía" de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de HURGLOBAL S.A., de conformidad con los requerimientos de ética para profesionales de contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos.





Otra información en adición a los estados financieros

La administración es responsable por la otra información, la cual comprende el informe anual del Gerente General a la Junta General de Accionista; pero no se incluye como parte de los estados financieros ni de nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de algún modo parecen contener algún error material. Una vez que leamos la otra información, si concluimos que existe inconsistencias materiales en esta otra información, estamos obligados a informar ese hecho.

Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros de la compañía

La administración de HURGLOBAL S.A., es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), así como del control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados.

La administración de la compañía es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de la compañía

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.





Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la administración de la compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría. También proporcionamos a la administración de la compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.





Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado. En relación con la revisión de actos ilegales, presuntos fraudes y abuso de confianza dispuesta por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011; informamos que los resultados de nuestra revisión no revelaron situaciones que al 31 de diciembre del 2018 requieran ser comunicadas por separado o como parte del presente informe y sus notas.

RNAE - No. 476

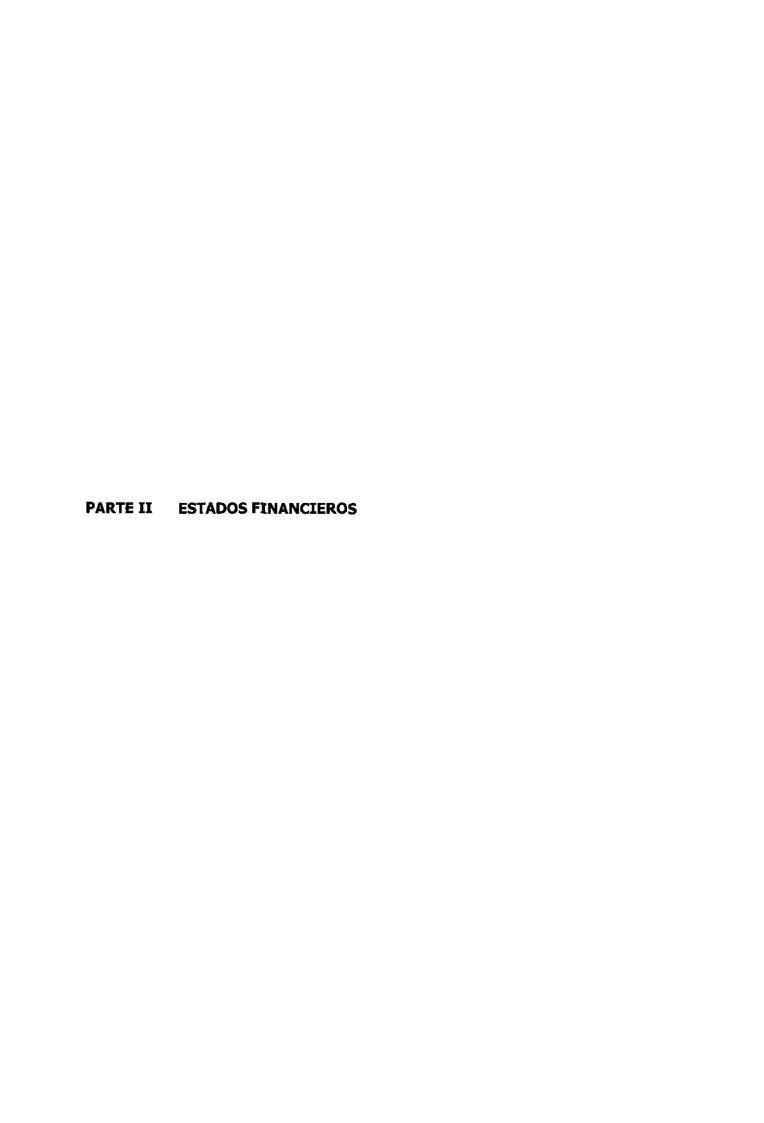
EshoBros & Co.

Guayaguil, 12 de abril de 2019

Henrry Escalante Roha, CPA.

Socio

Registro FNCE No. 36832





RUC 0992848529001

Av. Los Arcos, Edificio Arcos Plaza, Piso Mezzanine (atrâs del Village Plaza) oficina 24 Teléfono # (04) 4603418 Samborondon- Ecuador

HURGLOBAL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

31 de diciemb	re de
2018	2017
116.086	438.950
199.206	294.805
258.537	170.405
60.579	45.000
0	886
634.408	950.046
3.001.031	1.535.086
403.462	343.070
471	0
3.404.964	1.878.156
4.039.372	2.828.202
	2018 116.086 199.206 258.537 60.579 0 634.408 3.001.031 403.462 471 3.404.964

Grace Villavicencio Solís Gerente General

Danny Barzola Álvarez Contador







RUC 0992848529001

Av. Los Arcos, Edificio Arcos Plaza, Piso Mezzanine (atrás del Village Plaza) oficina 24 Teléfono # (04) 4603418 Samborondon- Ecuador

HURGLOBAL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVO Y PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS

	31 de diciemb	ore de
	2018	2017
Pasivo corriente:		
Pasivos financieros:		
Documentos y cuentas por pagar (Nota H)	784.049	547.947
Porción corriente obligaciones financieras (Nota I)	122.263	0
Otras obligaciones corrientes (Nota J)	40.672	44,942
	946.984	592.889
Pasivo no corriente:		
Pasivo financiero a largo plazo:		
Obligaciones financieras (Nota I)	1.996.233	1.128.000
Beneficio a empleados de largo plazo (Nota K)	3.100	1.218
	1.999.333	1.129.218
Participación de los accionistas:		
Acciones comunes, 462.896 a USD 1 cada una	462.896	462.896
Utilidades retenidas	630.159	643.199
	1.093.055	1.106.095
Total pasivo y participación de los accionistas	4.039.372	2.828.202

Grace Villavicencio Solis Gerente General

Danny Barzola Álvarez Contador







RUC 0992848529001

Av. Los Arcos, Edificio Arcos Plaza, Piso Mezzanine (atrás del Village Plaza) oficina 24 Teléfono # (04) 4603418 Samborondon- Ecuador

HURGLOBAL S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año term 31 de dici	
INGRESOS	2018	2017
Ventas (Nota L)	1.683.837	1.375.902
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		
Costo de ventas (Nota M) Gasto de ventas y administración (Nota N)	1.473.093 61.954 1.535.047	1.233.337 40.510 1.273.847
UTILIDAD OPERACIONAL DE OPERACIONES CONTINUAS	148.790	102.055
OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONAL	LES	
Gastos financieros y otros Otros ingresos	136.964 1.600	2.263 2.930
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	13.426	102.722
Participación trabajadores (Nota O) Impuesto a la renta (Nota P)	2.014 24.559	15.408 19.643
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DE OPERACIONES CONTINUAS	(13.147)	67.671

Grace Villavicencio Solís Gerente General

Danny Barzola Álvarez Contador







RUC 0992848529001

Av. Los Arcos, Edificio Arcos Plaza, Piso Mezzanine (atrás del Village Plaza) oficina 24 Teléfono # (04) 4603418 Samborondon- Ecuador

HURGLOBAL S.A.

ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año term 31 de dicie	
	2018	2017
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DE OPERACIONES CONTINUAS:	(13.147)	67.671
Ajustes actuariales	215	0_
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	(12.932)	67.671
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DE OPERACIONES CONTINUAS, ATRIBUIBLES A:		
Accionistas mayoritarios Accionistas minoritarios	(6.466) (6.466)	33.836 33.835
	(12.932)	67.671
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR ACCIÓN:		
básica por acción	(0,03)	0,15

Grace Villavicensio Solis Gerente General

Danny Barzola Álvarez Contador





ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

				Utilid	Utilidades Retenidas	
	Acciones	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	462.096	0	(215)	60.747	60.532
Aumento de capital	462.096	(462.096)	0	0	0	0
Utilidad neta de operaciones	0	0	0	0	67.671	67.671
Transferencia a reserva legal	0	0	6.767	0	(6.767)	0
Revalorización	0	0	0	514,996	0	514.996
Saldo al 31 de diciembre de 2017	462.896	0	6.767	514.781	121.651	643,199
Resultado integral del ejercicio	0	0	0	0	(13.147)	(13.147)
Ajuste actuarial	0	0	0	215	0	215
Ajuste varios	0	0	0	0	(108)	(108)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	462.896	0	6.767	514,996	108.396	630.159
The same of the sa	Towns with	Sam		Hamme	T'	
Grace	Grace Villavicencio Solis	\$		Janny Barzola Alvarez	/arez	
35	בווני חבוובו מו			כחוומתחו		





RUC 0992848529001

Av. Los Arcos, Edificio Arcos Plaza, Piso Mezzanine (atrás del Village Plaza) oficina 24 Teléfono # (04) 4603418 Samborondon- Ecuador

HURGLOBAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		rminado el liciembre de
	2018	2017
Flujo de efectivo en las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes y otros Efectivo pagado a proveedores y empleados Pago de impuesto Efectivo neto provisto en las actividades de	1.779.436 (1.495.904) (24.559)	1.189.929 (566.395) (1.245)
operación	258.973	622.289
Flujo de efectivo en las actividades de Inversión Adiciones en propiedades y equipos	(1.504.768)	(1.189.678)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(1.504.768)	(1.189.678)
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento		
Préstamo bancario Otros	990.496 (67.565)	1.128.000 (128.113)
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	922.931	999.887
(Disminución) Aumento neto de efectivo	(322.864)	432.498
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	438.950	6.452
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	116.086	438.950







RUC 0992848529001

Av. Los Arcos, Edificio Arcos Plaza, Piso Mezzanine (atrás del Village Plaza) oficina 24 Teléfono # (04) 4603418 Samborondon- Ecuador

HURGLOBAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, CONTINUACIÓN

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(13.147)	67.671
9	,	
	38.823	24.224
	1.883	1.046
	6.808	0

(Pérdida) Utilidad neta de operaciones continuas Más gastos que no corresponden a desembolsos de efectivo:	(13.147)	67.671
	38.823	24.224
Depreciación		
Jubilación patronal y desahucio	1.883	1.046
Deterioro de plantaciones	6.808	.0
Provisión participación trabajadores	2.014	15.408
Impuesto a la renta	24.559	19.643
Cambios en los componentes del capital de trabajo:	60.940	127.992
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	95.599	(185.973)
(Aumento) en inventarios	(213.537)	(5.420)
Disminución (Aumento) en activos por impuestos	,	
corrientes	109.826	(101.961)
Disminución (Aumento) en gastos anticipados	886	423.591
Aumento en cuentas por pagar	236.102	373.790
(Disminución) en otros pasivos corrientes	(30.843)	(9.730)
Efectivo neto provisto en las actividades de		
operación	258.973	622.289

Grace Villavicencio Solis Gerente General

Conciliación de la (Pérdida) utilidad neta de operaciones continuas con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:

> Danny Barzola Álvarez Contador





PARTE III NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

<u>Operaciones</u>. HURGLOBAL S.A. (en lo sucesivo "la compañía"), fue constituida el 25 de noviembre del 2013 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, su objeto principal es el cultivo y comercialización de productos agrícolas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

Condiciones macroeconómicas: Ecuador en su calidad de país exportador de crudo, enfrenta presiones de orden fiscal obligando a las autoridades a priorizar las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la eliminación de ciertos subsidios en los combustibles, recortes en el gasto fiscal, emisión de bonos del estado y obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, así como incremento de ciertos tributos, entre otras medidas; lo cual generó un estancamiento en la demanda al sector privado, por tanto, el análisis de los estados financieros debe hacerse considerando tales circunstancias. La administración de la compañía considera que la situación antes indicada tuvo efecto sobre las operaciones de la compañía, principalmente por la disminución de los productos en las categorías comercializadas en el mercado ecuatoriano, al respecto se tomaron acciones claves para mitigar tales efectos en los ingresos y rentabilidad del negocio, por tanto, el análisis de los estados financieros debe hacerse considerando tales circunstancias.

<u>Preparación de los estados financieros</u>: Los estados financieros anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que han sido adoptadas en Ecuador y, a partir de 2017 con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que permiten el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitidos en Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio.

La NIC 19 ("Beneficios a empleados" – revisada), vigente a partir del 1 de enero de 2016, indica que para la estimación de dichas provisiones se deben considerar las tasas de rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en un mercado amplio y en la misma moneda y plazo en que se liquidaran dichas provisiones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, han sido emitidos con la autorización de la administración de la compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo de 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos oficiales emitidos al 1 de enero del 2010, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

<u>NIIF nuevas adoptadas por la compañía</u>: Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros son coherentes con las aplicadas en la preparación de los estados financieros de la compañía para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por la aplicación de la NIIF 9 y la NIIF 15 que fueron adoptadas por la compañía a partir del 1 de enero de 2018.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se detallan a continuación:

- Clasificación y medición de los instrumentos financieros: En base en la evaluación realizada, la compañía determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9. Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo NIIF 9.
- Deterioro: La NIIF 9 requiere que la compañía registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar y además permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales u otras cuentas por cobrar, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. La compañía eligió aplicar esta política para los activos financieros señalados. Los criterios utilizados determinaron que no existe un impacto significativo en los estados financieros.
- Contabilidad de cobertura: la compañía no posee este tipo de transacciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

El impacto detallado de la NIIF 15 se detalla a continuación:

- La compañía con base en la naturaleza de los bienes ofrecidos y las características de los
 flujos de ingresos no determinó impactos en los estados financieros en la aplicación inicial
 de la NIIF 15. Los ingresos de la compañía se registran en el momento en que se transfieren
 los productos, es decir cuando se satisface las obligaciones de desempeño y no hay
 obligaciones de desempeño exigibles posteriores a la entrega del producto, el precio de la
 transacción es previamente pactado con sus clientes y no existen costos incurridos.
- Las transacciones de ingresos por venta de los productos no presentan un reconocimiento complejo al presentar una sola obligación de desempeño que es claramente identificable debido a que cada bien vendido es capaz de ser distinto y el cliente puede beneficiarse por el mismo; no existe componentes variables que afecten el precio de la transacción.

NIIF nuevas y revisadas emitidas no adoptadas a la fecha

La compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

NIIF 16 - Arrendamientos

Con fecha 13 de enero de 2016, se emitió la NIIF 16, "Arrendamientos" que reemplaza a las actuales normas vinculadas al tratamiento de arrendamientos (NIC 17 "Arrendamientos" y CINIIF 4 "Contratos que podrían contener un arrendamiento y otras interpretaciones relacionadas"). La NIIF 16 plantea una nueva definición de arrendamiento y un nuevo modelo contable que impactará sustancialmente a los arrendatarios.

Como resultado del nuevo modelo, una entidad reconocerá en su estado de situación financiera al inicio del arrendamiento un activo que representa su derecho de uso del bien arrendado y una deuda por la obligación de efectuar los pagos futuros contractuales.

El activo y pasivo se medirán en el reconocimiento inicial por el valor presente de los pagos mínimos del contrato. Con este cambio se espera que una cantidad importante de arrendamientos clasificados con las reglas actuales como arrendamientos operativos serán reflejados en el estado de situación financiera desde el inicio del arrendamiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

NIIF 17 "Contratos de Seguro"

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 "Contratos de Seguros", un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 "Contratos de Seguro" emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2021.

CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas"

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 "Impuestos sobre la renta" cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Tal y como se ha señalado anteriormente, la compañía no ha considerado la aplicación anticipada de las Normas antes detalladas y su aplicación será objeto de consideración por parte de la compañía una vez en vigencia.

Estimados contables críticos: En la aplicación de las políticas contables de la compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos futuros.

<u>Cambios en políticas contables</u>: A partir del 1 de enero de 2018 entró en vigencia la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros), dicha norma establece cambios en la medición del deterioro de cuentas por cobrar. La aplicación de los cambios normativos se ha realizado en la compañía de manera prospectiva, motivo por el cual no se realizó re-expresión de información financiera del año 2017.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Activos y pasivos financieros (Presentación, reconocimiento y medición): La compañía reconoce como activos financieros, aquellos activos corrientes y no corrientes tales como cuentas por cobrar a clientes y anticipos a proveedores, se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración: a) Costo amortizado, b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas. Los pasivos financieros están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, los pasivos financieros de la compañía incluyen préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales.

Reconocimiento, medición y clasificación de activos financieros: El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y;
- La evaluación del flujo de efectivo contractual, comúnmente conocido como el "Criterio de sólo pago de principal e intereses" (en lo sucesivo, SPPI).

Los activos financieros son medidos al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a
 flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del
 principal pendiente. El interés es la contraprestación por el valor temporal del dinero y por
 el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un periodo de
 tiempo concreto.

Un activo financiero deberá medirse al valor razonable, a menos que se mida al costo amortizado de acuerdo a lo anteriormente mencionado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación que a continuación se detalla:

Anticipos y cuentas por cobrar: Los anticipos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor que corresponda. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados como ingresos financieros. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros. Los anticipos y las cuentas que cobrar se incluyen en "Documentos y cuentas por cobrar" en el Estado de Situación Financiera.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado: Los activos financieros a costo amortizado incluyen depósitos en instituciones financieras, que se encuentran clasificados en esta categoría dado que el modelo de negocio de la compañía se encuentra orientado a mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales que se describen como principal e intereses.

Reconocimiento, medición y clasificación de pasivos financieros: Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles. Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los préstamos, y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

<u>Deterioro de activos financieros</u>: La compañía aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establece la NIIF 9. La compañía establece provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas, basado en un modelo de perdidas esperadas de los próximos doce meses.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la compañía. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la compañía evaluaba el deterioro de sus activos financieros basado en los requerimientos de NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

<u>Baja de activos y pasivos financieros</u>: Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

<u>Operaciones con partes vinculadas</u>: En la Nota T de los estados financieros adjuntos se detalla la información sobre las principales operaciones con partes vinculadas.

La compañía realiza operaciones con sus partes vinculadas dentro del curso ordinario de sus negocios, las cuales se realizaron en condiciones normales de mercado.

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>: La compañía clasifica en el rubro de efectivo y equivalentes aquellos activos financieros líquidos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

<u>Documentos y cuentas por cobrar</u>: Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las cuentas comerciales a corto plazo no se descuentan. La compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

<u>Propiedades y equipos</u>: Se muestran al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, siguiendo el método de la línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

	Tasa anual de depreciación (%)
Edificios	5
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	20
Equipos de computación	33

Deterioro del valor de activos no corrientes, en cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la compañía realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuesto y son ajustadas por el riesgo país y riesgo del negocio correspondiente. Para los períodos 2018 y 2017 no se realizaron ajustes por deterioro.

<u>Préstamos y otros pasivos financieros</u>: Los préstamos y otros pasivos con terceros y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y se valorizan de acuerdo con la tasa efectiva y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes cuando su plazo es inferior o igual a 12 meses y como pasivo no corriente cuando su plazo es superior 12 meses.

<u>Obligaciones financieras</u>, se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación.

<u>Activos biológicos</u>: Las plantaciones se presentan en el estado de situación financiera a su valor razonable (fairvalue). Los costos de formación de las plantaciones son activados como activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costo de ventas.

<u>Inventarios</u>: De materias primas y suministros, se contabilizan al costo, el que no excede el valor de mercado. El costo incluye los desembolsos en la adquisición de los inventarios y aquellos incurridos para llevarlos listo para la venta.

<u>Provisión para beneficios a empleados de largo plazo</u>: El valor presente de las provisiones para beneficios definidos a trabajadores a largo plazo depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la compañía para realizar el cálculo actuarial utiliza la tasa de mortalidad de rotación al final de cada año y la tasa anual promedio de alta calidad de los bonos de gobierno del estado ecuatoriano, publicada por el Banco Central del Ecuador, según lo establece la NIC 19. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

<u>Información por segmentos</u>: La compañía presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los accionistas de la compañía, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en IFRS 8 "Información financiera por segmentos". Los segmentos operativos de la compañía incluyen las actividades de venta de banano.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos de las actividades ordinarias son reconocidos cuando la transferencia de los bienes comprometidos con los clientes refleje la contraprestación de los bienes transferidos, según lo establecido en la NIIF 15. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

Los ingresos por la comercialización de productos agrícolas son reconocidos cuando la compañía:

- Ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de los productos;
- No conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los productos vendidos ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- Reconoce el monto total en el valor incluido en los precios;
- Pueda medir con fiabilidad el importe de los ingresos ordinarios;
- Recibe los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos de la compañía provienen principalmente por la venta de banano.

Los gastos se reconocen en las cuentas de resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultáneà al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Administración de riesgos financieros: En el curso normal del negocio, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar significativamente al valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia sus resultados. Aunque la compañía se encuentra expuesta a riesgos de mercado, crediticio, liquidez y de capital, la administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados en su totalidad como se indica a continuación:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Riesgo de crédito: la compañía está expuesta a riesgo de crédito principalmente por sus actividades operacionales (cuentas por cobrar) y por sus actividades financieras (depósitos y uso de instrumentos financieros varios). El riesgo asociado a clientes se monitorea permanentemente por medio de controles establecidos en políticas de administración de riesgo de clientes individuales, tanto al momento de la contratación de los bienes como en el ciclo de facturación de los mismos, suspendiendo tanto la entrega del bien como la facturación ante documentos vencidos. En particular, no existe riesgo de cartera ya que el 100% de la producción, es facturada a su compañía relacionada, BETJESIMONT S.A. y BANASOFT S.A., lo que asegura que el riesgo de incobrabilidad se mantenga bajo control.

Riesgo de liquidez: La compañía maneja el riesgo de liquidez, manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados a compañías relacionadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados. La gestión de este riesgo se centra en el seguimiento detallado del calendario de vencimientos de pasivos. la principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo proveniente de sus actividades comerciales. La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra un nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato de recursos, manteniendo índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediato. Durante el año 2018, la compañía concentro su apalancamiento de bancos y proveedores, manteniendo plazos que permiten acoplar este apalancamiento al proceso de venta de sus productos.

Riesgo de mercado, el riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la compañía. Estos incluyen la tasa de interés, precío de los bienes comercializados, las condiciones macroeconómicas del país y la actividad de la competencia. Si bien existen otros factores en general, estos no representan un riesgo significativo para la compañía

Tasas de interés: Esta tasa no representa un riesgo significativo para la compañía, ya que se analiza la exposición de riesgo de tasa de interés de manera dinámica.

Riesgo de precio y concentración: la exposición a la variación de precios está relacionada con los costos de los principales productos que comercializa. Dichos costos no han sufrido un incremento significativo en los últimos años debido a negociaciones globales con proveedores que brindan ahorros importantes. La compañía mantiene un portafolio diversificado de clientes, proveedores y préstamos bancarios, por lo tanto, no tienen riesgos significativos de concentración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Riesgo de negocio: La compañía está expuesta principalmente a:

- 1. Baja productividad de las plantaciones principalmente por plagas.
- 2. Falta de financiamiento.

La baja productividad puede evidenciar plaga en las plantaciones, encareciendo los precios de los fertilizantes y pesticidas para los pequeños y medianos agricultores. Así mismo, la falta de líneas de crédito destinadas especialmente al sector, hacen que se tenga que acceder a préstamos a tasas de financiamiento altas, lo que encarece los costos de operación.

El riesgo del negocio se controla principalmente mediante la previsión y puesta en marcha de un plan operacional anual que considera estos riesgos y asegura que los mismos se mantengan bajo control.

<u>Riesgo de capital</u>: La compañía gestiona su capital para asegurarse que estará en capacidad de continuar como negocio en marcha y maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de las deudas y patrimonio. La Gerencia General revisa la estructura del capital de la compañía periódicamente. Las ratios de apalancamiento de la compañía son:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Pasivos financieros	2.902.545	1.675.947
Menos, efectivo y equivalentes de efectivo	(116.086)	(438.950)
Deuda neta	2.786.459	1.236.997
Patrimonio neto	1.093.055	1.106.095
Apalancamiento (Deuda + Patrimonio)	3.879.514	2.343.092
Ratio (Deuda neta / Apalancamiento)	71,82%	52,75%

<u>Provisiones</u>: Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa valida de que la compañía asumirá ciertas responsabilidades.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA B - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

	Año termi 31 de dicier	
	2018	2017
Bancos	87.33 7	438.855
Caja general	28.749_	95
	116.086	438.950

NOTA C – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

Año terminado el	
31 de diciembre de	
2018	2017
0	213
43.556	229.982
81.698	15.687
13.119	15.682
5	4.028
275	0
138.653	265.379
4.207	20.154
56.346	9.059
199.206	294.805
	31 de dicie 2018 0 43.556 81.698 13.119 5 275 138.653 4.207 56.346

NOTA D – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Retenciones de impuesto al valor agregado Impuesto al valor agregado en compras	21.836	17.048
	236.701	153.357
	258.537	170.405

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA E - INVENTARIOS:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Materias primas	33.318	24.832
Suministros y materiales	2.322	269
Repuestos, herramientas y otros	24.939	19.899
	60.579	45.000

NOTA F – PROPIEDADES Y EQUIPOS:

	Saldo al 31 de diciembre de 2017	Adiciones (Retiros) y transferencias	Saldo al 31 de diciembre de 2018
Terreno	1.223.408	872.519	2.095.927
Instalaciones	241.785	13.362	255.14 7
Maquinaria y equipo	106.600	<i>7</i> 7.575	184.175
Equipos de computación	390	0	390
Muebles y enseres	0	1.088	1.088
Otros	1.070	0	1.070
Construcción en curso	0	540.371	540.371
	1.573.253	1.504.915	3.078.168
Depreciación acumulada	(38.167)	(38.970)	(77.137)
•	1.535.086	1.465.945	3.001.031

Al 31 de diciembre de 2018, la depreciación con cargo a los resultados del ejercicio fue de USD 38.954 (USD 24.224 al 31 de diciembre de 2017).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA G - ACTIVOS BIOLÓGICOS:

	Año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
Plantación en crecimiento:	·	
Plantación bananera	4.769	4.770
Plantación de meristemos	90.500	23.300
	95.269	28.070
Plantación en producción:		
Plantación bananera	315.000	315.000
Menos, deterioro acumulado	(6.807)	(0)_
	403.462	343.070

NOTA H – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

	Año termi 31 de dicie	
-	2018	2017
Proveedores Relacionados:	618.055	506.875
Banasoft S.A.	8.756	9.010
Soprisa S.A.	110.821	0_
	737.632	9.010
Anticipo de clientes	25.982	25.982
Provisión compras	0	228
Sobregiro bancario	1.573	1.311
Otros	18.862	4.541_
	784.049	547.947

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA I – OBLIGACIONES FINANCIERAS:

	Año terminado el	
_	31 <u>de</u> diciembre de	
-	2018	2017
Corporación Financiera Nacional (CFN) Crédito productivo, al 9,75% de interés anual, con 18 meses de gracía y con vencimiento en 2025	1.128.000	1.128.000
Banco Pichincha Préstamos al 9,76% de interés anual y con vencimiento en 2023	190.496	0
Banco Guayaquil Préstamos al 8,95% de interés anual y con		
vencimiento en 2023	800.000	0_
	2.118.496	1.128.000
Menos, porción corriente	(122.263)	0
- -	1.996.233	1.128.000

Estos préstamos se encuentran garantizados con bienes de la compañía.

NOTA J – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

	Año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
Con la administración tributaria:		
Retenciones por pagar	12.085	8.049
Impuesto a la renta único por pagar	0	19.643
Impuesto a la renta	25.030	0
·	37.115	27.692
Con la seguridad social:		
Nómina por pagar y aportes	1.4 4 7	1.071
Beneficios sociales	96	771
	1.543	1.842
Con los trabajadores:		
Participación utilidades trabajadores	2.014	15.408
	2.014	15.408
	40.672	44.942

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA K- BENEFICIOS A EMPLEADOS DE LARGO PLAZO:

Año terminado el 31 de diciembre de	
991	134
1.506	877
(171)	(20)
2.326	991
227	81
5 91	159
(44)	(13)
774	227
3.100	1.218
	31 de di 2018 991 1.506 (171) 2.326 227 591 (44) 774

Todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a la jubilación patronal, beneficio que de acuerdo a lo establecido en el Código del Trabajo se determina en base a los años de servicio y al promedio de la remuneración anual percibida por los empleados en los cinco años previos a la fecha de retiro. Además, el Código del Trabajo establece que cuando la relación laboral termina por desahucio la Compañía bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. La compañía establece reservas para el beneficio de jubilación patronal en base a estudios elaborados por una firma independiente de actuarios consultores.

Las hipótesis actuariales consideradas en el estudio actuarial son:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Tasa de descuento (%)	6,50	6,50
Tasa de incremento de remuneraciones (%)	2,50	2,50
Tasa de incremento de pensiones (%)	2,50	2,50
		(Continúa)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA K- BENEFICIOS A EMPLEADOS DE LARGO PLAZO: (Continuación)

De acuerdo a los referidos estudios, el valor actual de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal asciende a USD 2.326 y USD 774 por bonificación por desahucio (USD 991 y USD 227 en el 2017, respectivamente). Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de USD 20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS y un máximo igual al salario básico unificado, de acuerdo a la reforma introducida en la Ley 2001- 42 del 2 de julio del 2001; 25 años mínimos de servicio, sin edad mínima de retiro.

La siguiente tabla muestra la composición del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
-	2018	2017
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales - jubilados	0	0
Empleados activos con tiempo de servicio mayor a 25 años Empleados activos con tiempo de servicio	0	0
comprendido entre 10 a 20 años Empleados activos con tiempo de servicios menor a	0	0
10 años	2.326 2.326	991 991

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA L - VENTAS:

		Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	201 7	
Cajas de banano	1.565.948	1.281.805	
Bonificación por calidad	117.889_	94.097	
	1.683.837	1.375.902	

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, determinó que para el 2017, el precio mínimo de sustentación que deberá recibir el productor bananero (al pie del barco), de cada uno de los distintos tipos de cajas de banano y sus especificaciones de banano, será de USD 6,20 tomando como base la caja de 43 libras.

NOTA M - COSTO DE VENTAS:

	Año terminado el	
	31 de diciembre de	
	2018	2017
Fertilización	108.723	71.836
Foliares - enmiendas y enraizador	2.753	8.402
Apuntalamiento y enfunde	80.138	132.917
•	25.510	31.058
Riego	18.436	14.584
Control de plagas y enfermedades-herbicidas		
Control de sigatoka	138.293	112.514
Control de malezas	17.674	19.023
Drenaje	44.341	43.692
Cosecha	793	10.720
Empaque	9.539	7.074
Transporte	79.875	55.761
Sueldos y beneficios sociales campo fijo	80.212	46.929
Servicio de terceros campo fijo	336.443	218.695
Servicios de terceros cosecha y empaque	224.537	191.162
Sueldos y beneficios sociales - Haciendas	9.479	12.105
Gasto planes de beneficios - Haciendas	31.6 44	51.636
Otros costos indirectos de producción	127.6 7 8	103.823
Mantenimiento y reparación	91.394	77.193
Depreciaciones	38.823	24.213
Deterioro de plantaciones	6.808	0
and the sea but the season and	1.473.093	1.233.337
	11170,000	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA N – GASTO DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Servicio administrativo	41.678	24.807
Mantenimiento	500	0
Depreciación	130	11
Impuestos - tasas	12.698	4.687
Otros gastos de venta	<u>6.</u> 948	11.005
-	61.954	40.510

NOTA O - PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15% de su utilidad líquida anual antes del impuesto sobre la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

NOTA P - IMPUESTO A LA RENTA:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Impuesto sobre la renta corriente Impuesto sobre la renta diferido	25.030 (471)	19.643 0
	24.559	19.643

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA P - IMPUESTO A LA RENTA: (continuación)

<u>Impuesto sobre la renta corriente</u>: La provisión se calcula aplicando la tasa del 25% sobre la utilidad gravable anual. Al 31 de diciembre, la conciliación tributable es como sigue:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2018	2017
Utilidad según libros	13.426	102.722
Más, gastos no deducibles	9.2 9 4	8.868
Menos, participación trabajadores	(2.014)	(15.408)
Menos, ingresos sujetos al impuesto a la renta Más, costos y gastos deducibles sujetos al	(1.683.837)	(1.375,902)
Impuesto a la renta único	1.674.025	1.291.518
Más, diferencias temporarias	1.882	0
Utilidad gravable	12.776	11.798
Impuesto a la renta	3.194	2.596
Impuesto único	21.836_	17.047
Pago definitivo de impuesto a la renta	25.030	19.643

De acuerdo con las reformas tributarias vigentes, a partir de 2018 cuando no existiere impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones, el contribuyente tendrá derecho a presentar un reclamo de pago indebido o a utilizar dicho monto directamente como crédito tributario sin intereses para pago de impuesto a la renta en ejercicios posteriores y hasta dentro de 3 años.

<u>Impuesto sobre la renta diferido</u>: Se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	Activo	Pasivo
Saldo al 31 de diciembre de 2017	0	0
Movimiento del año	471_	0
Saldo al 31 de diciembre de 2018	471	0
		(Continúa)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA P - IMPUESTO A LA RENTA: (continuación)

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto a las ganancias relacionadas con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por concepto de impuesto a las ganancias debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas al final del período que se informa. La medición de los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

<u>Precios de transferencia</u>: Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes vinculadas. Por su parte la Administración Tributaria en Ecuador solicita que se prepare y remita por parte de la compañía un estudio de precios de transferencia para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes vinculadas domiciliadas en el exterior cuyo monto acumulado sea superior a USD 15.000.000 en un mismo periodo fiscal y un anexo de operaciones cuyo monto acumulado sea superior o igual a USD 3.000.000. Se incluye como parte vinculada a las transacciones realizadas con empresas domiciliadas en paraísos fiscales.

De requerirlo, el Servicio de Rentas Internas podrá solicitar un Estudio Integral de Precios de Transferencia, con el propósito de comprobar la correspondencia con el principio de plena competencia en las transacciones efectuadas con sus partes vinculadas.

NOTA Q -- MOVIMIENTO DE PROVISIONES:

	Saldos al Inicio del año	Incremento	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final del año
Depreciaciones	38.167	38.970	0	77.137
Beneficios sociales	771	1.226	1.901	96
15% trabajadores	15.408	2.014	15.408	2.014
Impuesto a la renta	19.643	24 <u>.55</u> 9	19.643	<u>24.559</u>
•	73.989	66.769	36.952	103.806

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA R - REVISIÓN FISCAL:

A la fecha de emisión de este informe, la compañía no ha sido revisada por las autoridades fiscales.

NOTA S - PARTICIPACIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

<u>Capital social</u>: Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado está constituido por 462.896 acciones a USD 1 dólar cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas:	No. De Acciones	% de Participación	Valor Nominal (USD)
Banasoft C. Ltda.	462.096	99,83	462.096
Valencia Villavicencio Christian	266	0,06	266
Valencia Villavicencio Estefanía	534_	0,11_	534
	462.896	100,00	462.896

Reserva Legal: De acuerdo con la Ley de Compañías, la compañía debe destinar por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual a la reserva legal, hasta completar al menos el 60% del capital suscrito y total de las reservas. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas.

Superávit por revalorización: Incluye los saldos que la compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres de dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo de 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, esta reserva podrá ser capitalizada en la parte que excede las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado para absorber pérdidas, o devuelto en caso de liquidación.

Adopción por primera vez de las NIIF: El saldo acreedor de esta cuenta generada en el período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera y transferidos a la cuenta patrimonial denominada ganancias acumuladas, podrá ser capitalizada en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA T – TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS:

Al 31 de diciembre, las partes vinculadas con la cual la compañía realizó transacciones son:

	Año terminado el	
	31 de dici	embre de
	2018	2017
SOPRISA S.A. (1)		
Venta de banano	1.598,053	1.281.914
Préstamo	108,325	200.000
Cuenta por cobrar	43.556	229.982
Cuenta por pagar	28.478	25.982
and per page.	1.778.412	1.737.878
BANASOFT S.A. (1)	4	21,0710
Cuenta por cobrar	81.698	15.687
Cuenta por pagar	8.756	0
Otras cuentas por pagar	0	61.496
odas dadiidas poi pagai	90.454	77.183
BETJESIMONT S.A. (1)	30, 13 .	771100
Venta de banano	85. 7 83	61.160
Cuentas por cobrar	5	4.028
oderitae por costa.	85.788	65.188
ACUIVALCORP S.A. (1)	05.700	55.155
Otras cuentas por cobrar	275	0
0 1 do 1 d	275	
DIVERSFACIL S.A. (1)		_
Asesoría técnicas	0	10.040
Cuentas por cobrar	13.119	15.682
	13.119	25.722
	1.968.048	1.905.971
	11300.0 10	21300.371

(1) Compañía relacionada y vinculada por parentesco.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA U – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS:

De acuerdo con la administración de la compañía, excepto por los contratos de créditos que amparan las obligaciones financieras indicadas en las Nota I, no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la compañía al 31 de diciembre del 2018.

Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no mantiene contingencias significativas que requieran revelación o provisión en los estados financieros.

NOTA V - CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE CONTROL INTERNO:

Actualmente la compañía viene llevando a cabo una serie de actividades dentro de un plan de mejoras para asegurar que las observaciones al control interno emitidas por los auditores externos se implementen.

NOTA W - EVENTO SUBSECUENTE:

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.