CIA. HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en el Ecuador en 1974. La actividad principal es la prestación de servicios de hotelería y turismo. Su actividad está regulada por el Ministerio de Turismo y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El Hotel no mantiene actividad desde mayo del 2007 y se encuentra en proceso de reactivar su actividad productiva.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** -Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Administración de la compañía el 15 de enero del 2018, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas de la misma.

2.2 ***Bases de preparación-*** Los estados financieros de CIA. HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.5 ***Efectivo y equivalentes de efectivo-*** El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales y del exterior e inversiones financieras líquidas con vencimientos originales de 3 meses o menos.

2.3 ***Inventarios-***Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen repuestos menores, y suministros que son utilizados en la prestación del servicio de hospedaje y eventos, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.

2.5 ***Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar -*** Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento-Las partidas de propiedades se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo- Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.6.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación - Después del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones. Las revaluaciones se efectuarán con la frecuencia necesaria de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	20
Vehículos	5 – 10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.6.4 Retiro o venta de propiedades - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.8 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio es a 30 a 45 días.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

2.10.1 Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.11 Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio -El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con

valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

2.12.2 Participación a trabajadores- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía siempre y cuando existieren empleados. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.13 Reconocimiento de ingresos- Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa. Los ingresos incluyen principalmente hospedaje, eventos y servicio en restaurante.

2.14 Costos y gastos- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones- Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que podrán ser adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros, tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a. ***Deterioro de activos*** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Durante el año 2014 la Compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

b. ***Provisiones para obligaciones por beneficios definidos*** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

La compañía al cierre del período no mantiene empleados en nómina. De todas formas un actuario para realizar el cálculo actuarial, utilizará la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

c. ***Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo*** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.3.

d. ***Impuesto a la renta diferido***- La Compañía no ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro, adicionalmente no hay valores que reflejar.

4 CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	0	0
Bancos	24,524	24,524
Inversiones temporales		
Total	24,524	24,524

Bancos - Representa saldos en cuentas corrientes en bancos locales y del exterior, los cuales no generan intereses.

5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	0	0
Provisión para cuentas dudosas	0	0
Subtotal	0	0
Otras cuentas por cobrar:		
Relacionadas (Nota 16)	0	0
Anticipo a proveedores	0	0
Funcionarios y empleados	0	0
Otros	0	0
Total	0	0

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Clasificación:		
Corriente	0	0
No corriente	0	0
Total	0	0

Clientes - Al 31 de diciembre del 2019, no tenemos cuentas por cobrar

6 INVENTARIOS

Al cierre del período la empresa no maneja inventarios, la política de inventarios es la que sigue:
Repuestos y suministros - Incluye principalmente materiales de limpieza, suministros y herramientas, utilizados para la prestación de servicios y mantenimiento del hotel.

Alimentos y bebidas - Incluye principalmente inventario perecedero y no perecedero, los cuales son utilizados en el servicio de cafetería, restaurante y banquetes.

7 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	… Diciembre 31…	
	2019	2018
	(U.S. dólares)	
Costo	249,312	249,312
Depreciación acumulada	(169,911)	(169,911)
Total	79,401	79,401
Clasificación:		
Terrenos	0	0
Edificios	79,401	79,401
Activos de operación	0	0
Muebles y enseres y equipos de computación	0	0
Maquinarias y equipos	0	0
Vehículos	0	0
Total	79,401	79,401

El movimiento de propiedades y equipos es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(U. S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	90,855	90,855
Adquisiciones	0	0
Gasto de depreciación	(11,454)	(11,454)
Saldo neto al fin del año	79,401	79,401

Al 31 de diciembre del 2019 se mantiene en activos en construcción $24.229 por el derrocamiento del terreno.

8 ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2019 no representa valor alguno.

9 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	0	0
Anticipos de clientes	0	0
Subtotal	0	0
Otras cuentas por pagar:		
Accionistas, nota 14	23,626	23,626
Compañías relacionadas, nota 16	0	0
Otros acreedores	0	0
Otras	0	0
Total	23,626	26,626

Proveedores locales – Sin valor

Anticipos de clientes – No mantenemos anticipos.

Accionistas - Representan principalmente saldos por pagar a MANTAORO HOTELERA MANTA los cuales no devengan intereses

10 IMPUESTOS

i) Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Activo por impuesto corriente:		
Crédito tributario IVA	0	0
Anticipos Impto. Renta	5,023	5,023
Total	5,023	5,023
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta	0	0
Impuesto al valor Agregado – IVA por pagar y Retenciones	0	0
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	0	0
Total	0	0

ii) Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros	0	0
Gastos no deducibles	0	0
Otras deducciones (remuneraciones empleados con discapacidad)	(0)	(0)
Utilidad gravable	0	0
Impuesto a la renta causado **(1)**	0	0

(i) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Las declaraciones de impuestos de los años 2014 al 2019 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

Al 31 diciembre del 2019, el detalle de la composición del pasivo por impuesto a la renta es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la renta causado	(0)	(0)
Anticipo de impuesto a la renta	5,023	5,023
Retenciones en la fuente del año	0	0
Impuesto a la renta a favor	5,023	5,023

(2) Impuesto a la renta reconocido directamente en el patrimonio

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no reconoció valor alguno por impuestos diferidos.

iii) Aspectos tributarios

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2019, para la medición del pasivo por impuestos diferidos, la Compañía debió de utilizar una tasa de impuesto a la renta promedio del 25%.

Depreciación de Revaluación Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 30 de mayo del 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal

mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de activos fijos.

11 OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Participación de trabajadores	0	0
Beneficios sociales	0	0
Otros	0	0
Total	0	0

(1) ***Participación a Trabajadores*** **-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no canceló valor alguno por no generar rentabilidad y por no tener empleados en nómina.

12 OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	0	0
Bonificación por desahucio	0	0
Total	0	0

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos al 31 de diciembre del 2019 no se realizó por no tener empleados en nómina, de ser el caso se haría por un perito independiente. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se tendría que calcular utilizando el método del Crédito Unitario Proyectado.

Las presunciones principales que existen actualmente para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	%	%
Tasa(s) de descuento	7.00	7,00
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3.00	3,00

13 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

14.1 Gestión de riesgos financieros **-** En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Contraloría Corporativa, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si fuere el caso.

14.1.1Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El Grupo ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número de clientes con los cuales la compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas.

14.1.2Riesgo de liquidez - El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. El Directorio ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

14 PATRIMONIO

15.1 Capital social **-** El capital social autorizado consiste en 200,000 acciones de US$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

15.2 Reservas **-** Las reservas patrimoniales incluyen:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	. . . (enU.S. dólares) . .	
Legal	400	400

Facultativa	0	0
De Capital	0	0
Total	400	400

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Representan reservas de libre disposición de los accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

15.3 Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	… Diciembre 31,…	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Utilidades retenidas – distribuibles	0	0
Reserva de capital según PCGA anteriores	0	0
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	0	0
Total	0	0

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva de capital según PCGA anteriores **-** Los saldos acreedores de las reservas de capital podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

Pago de dividendos – No se han realizado pago de dividendos por cuanto la compañía no ha generado ingresos desde Mayo del 2007.

15 INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
Servicio de hospedaje	0	0
Venta de alimentos y bebidas	0	0
Arriendos locales	0	0
Otros	0	0

16 TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2019, los principales saldos y transacciones con compañías incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31 ...	
	2019	2018
	(U. S. dólares)	
Cuentas por pagar:		
Mantaoro Hotelera Manta S.A.	23,626	2
Otras	0	
Total	23,626	2

17 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE I

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (20 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran ten importante sobre los estados financieros adjuntos.

18 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido apro Administración el 06 de marzo del 2020 y serán presentados a los Accionistas y la Junta para su aprobación. En opinión de la administración de la compañía, los estados financie serán aprobados por los Accionistas y Junta de Directores sin modificaciones.

RICARDO FERRI BORJA
GERENTE GENERAL

PEDRO LOPEZ DELGADO
CONTADOR GENERAL