

**INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
AÑO 2012**

Manta, Marzo 21 del 2013.

Señor:

PRESIDENTE COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En calidad de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2012 para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas.

Al finalizar el ejercicio fiscal correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, las actividades de la empresa no se pudieron desarrollar dentro del respectivo período, por tal motivo en el estado de pérdidas y ganancias se puede observar una pérdida correspondiente a los costo fijos.

Además debo informar que la empresa a la cual represento ha cumplido con todas sus obligaciones, pago de impuestos tributarios y otros vigentes en el país.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad y pido a los señores Accionistas la autorización para que este Informe se registre en el Libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregan a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Atentamente.


SR. CHRISTOPHE MOREAU
GERENTE GENERAL.

Cia. Hotel Manta Imperial C.A.
Informe del Gerente General correspondiente a la operación
y al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe Financiero de Compañía Hotel Manta Imperial C.A., correspondiente a la operación hotelera desde Enero a Diciembre del 2012.

1. ESQUEMA GENERAL

En calidad de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2012 para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio fiscal correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, no se desarrollaron actividades de la empresa COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A., por ende en el estado de pérdidas y ganancias se puede observar una pérdida correspondiente a los costo fijos.

Se continúa pagando el Anticipo de Impuesto a la Renta el mismo que fue exonerado en el año 2009 con el justificativo de que nuestras actividades se encontraban paralizadas sin generar ingreso alguno, solo con gastos incurridos por mantenimiento e impuestos municipales, turísticos, etc.

Asimismo informo que la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, societarias, municipales y legales.

2. RESULTADOS GENERALES

- Las Ventas se encuentran paralizadas desde Mayo del 2007, siendo declaradas ante los entes respectivos en cero.

3. COSTOS Y GASTOS

3.1. MATERIALES

- Los Gastos en Comestibles a Diciembre del 2012 es \$0,00

3.2. GASTOS EN PERSONAL

- El Gasto de Personal Total acumulado al 31 de Diciembre del 2012 es \$0,00. El Hotel no cuenta con empleado alguno.

3.3. GASTOS DIRECTOS / VARIABLES

- Las variaciones importantes comparadas con el año anterior son:

DETALLE	2011	2012	DIF	%
Honorarios a personas naturales	2,283.34	1,049.46	1,233.88	54%
Promoción y publicidad	123.92	190.00	(66.08)	-53%
Suministros y materiales	3.36	826.91	(823.55)	-24510%
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	-	731.31	(731.31)	-
	2,410.62	2,797.68	(387.06)	16%

Los Gastos Directos al 31 de Diciembre del 2012 ascienden a US\$2.797,68 representando el 8,3% de los Gastos totales, presentaron un incremento en comparación con el 2011 de US\$ 387 o el 16%.

El servicio de seguridad externa a través de la empresa SEVII. S.A. fue liquidado en Abril del 2009

Es de indicar que el servicio de Fumigación fue habilitado a partir de septiembre del 2011 por un costo de US\$233,68 mensual

3.4. GASTOS FIJOS

- Las variaciones importantes comparadas con el año anterior son:

DETALLE	2011	2012	DIF	%
Impuestos contribuciones y otros	11,122.30	13,818.07	(2,695.77)	-24%
Depreciación de activos fijos	13,624.78	11,454.26	2,170.52	16%
Otros gastos locales	1,198.40	2,665.50	(1,467.10)	-122%
Otros gastos de administración y ventas	223.89	41.81	182.08	81%
	26,169.37	27,979.64	(1,810.27)	-7%

Los Gastos Fijos al 31 de Diciembre del 2012 ascienden a US\$ 27.979 representando el 91,7% de los gastos totales, presentaron un incremento en comparación con el 2011 de más US\$1.810 es decir un 7%

Entre los principales rubros incrementados respecto al 2011 tenemos:

- USDS 2,696 Impuestos municipales.

3.5. PERDIDA OPERATIVA

La Pérdida Operativa para el 2011 asciende a US\$ 30,777 lo que representa una pérdida acumulada de US\$ 242,441.

La Cía. Hotel Manta Imperial desde Mayo del 2007 no ha generado ingresos por su actividad Principal que es la Hotelería, por lo que el Balance de Pérdidas y Ganancias refleja desde esta fecha es únicamente los gastos de mantenimiento.

4. FINANZAS

La Cía. Hotel Manta Imperial C.A. mantiene sus operaciones de mantenimiento con préstamo otorgado por la Compañía MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.

Al 31 de Diciembre del 2012 el valor asciende a US\$ 20,098 lo que representa un acumulado de US\$66,272

CIA. HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.

CUENTAS POR PAGAR A MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. A DICIEMBRE DEL 2012

DETALLE	2007	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
ARMADA DEL ECUADOR-PERMISO ZONA PLAYA	458.07	405.74	483.89	473.89	473.89	0.00	2,356.48
IMPUESTOS MUNICIPALES-MEJORAS-PAIENTES	2,440.12	8,448.60	9,913.69	8,272.17	10,256.09	12,375.52	52,708.19
MUNICIPIO FUNCIONAMIENTO/ SOLVENCIA	1,000.00	-	-	-	-	7.00	1,007.00
MINISTERIO DE TURISMO 2002/2009	0.00	-	1,947.69	-	-	-	1,947.69
EAPAMACOLA POTABLE	1,225.00	487.98	0.00	-	-	-	1,712.98
ENERGIA ELECTRICIDAD	2,483.64	1,924.01	0.00	-	-	731.31	5,138.96
PAGO IMPUESTOS S.R.L RETENCIONES	-	279.08	830.54	25.92	591.65	794.91	2,322.10
SEGURIDAD MANTA IMPERIAL	-	13,134.89	8,369.12	209.76	-	-	19,713.77
FUNDAACION	-	2,981.00	1,888.76	-	1,388.40	2,306.24	8,547.40
INTERESES PRESTAMO	34,530.00	11,693.33	0.00	-	-	-	46,223.33
CUERPO DE BOMBEROS	-	340.00	3,395.69	-	-	1,250.45	4,986.14
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	194.03	156.58	144.16	102.84	91.84	89.79	779.24
LIBRO DE RETENCIONES FUENTE Y FACTURA	-	-	75.90	-	-	20.32	96.22
CAMARA DE COMERCIO-CUENTAS SOCIALES-ORA	156.00	-	150.00	78.00	78.00	78.00	540.00
FORMULARIO/ACTUALIZACION RUC	101.40	-	0.00	-	-	10.16	111.56
ANUNCIO IMPUESTO A LA RENTA	-	1,027.27	1,124.97	659.50	-	-	2,806.74
REGISTRO MERCANTIL-CERTIFICADO VIGENCIA	4.48	-	0.00	-	300.48	259.44	564.40
TRAMITES LEGALES	-	-	-	-	2,164.62	102.31	2,266.93
DEPOSITO FUTURA CAPITALIZACION	-	-	-	-	9,200.00	-	9,200.00
REEMBOLSO GASTOS-PAGO DE IMPUESTOS	56.93	-	73.76	-	-	1,899.13	1,989.22
BANCO DEL PACIFICO PAGO DE IMPUESTOS	-	2.00	4.50	-	0.50	373.24	380.24
ACRENCIAS MANTA IMPERIAL POR COMPRAR SOCIOS	-	-	-	-	-99,200.00	-	-99,200.00
TOTAL	42,490.07	41,135.48	26,202.67	10,822.09	-74,876.63	20,097.82	66,271.68

5. PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2012 es de US\$ 39,836 con saldo positivo.

6. CONCLUSIONES

Debido a la inactividad de la compañía los resultados presentan pérdidas que se han venido acumulando y deteriorando el Patrimonio, adicionalmente esto ocasiona que los préstamos de sus accionistas como es el caso de Mantaoro Hotelera Manta sigan incrementándose. Para este tema, se procedió a fortalecer el Patrimonio mediante la capitalización de las acreencias que se tienen a favor de MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. por el valor de \$99,200 en el 2011 con lo que el patrimonio pasó de tener saldos negativos a saldos positivos.

Atentamente,


 Christophe Maréchal
 Gerente General

21 de Marzo del 2012.