

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL
AÑO 2011

Manta, Abril del 2012.

Señor:

PRESIDENTE COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

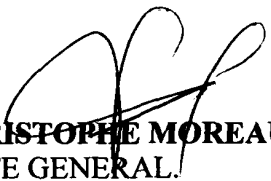
En calidad de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2011 para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas.

Al finalizar el ejercicio fiscal correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, las actividades de la empresa no se pudieron desarrollar dentro del respectivo período, por tal motivo en el estado de pérdidas y ganancias se puede observar una pérdida correspondiente a los costo fijos.

Además debo informar que la empresa a la cual represento ha cumplido con todas sus obligaciones, pago de impuestos tributarios y otros vigentes en el país.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad y pido a los señores Accionistas la autorización para que este Informe se registre en el Libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregan a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Atentamente,


SR. CHRISTOPHE MOREAU
GERENTE GENERAL.



Cia. Hotel Manta Imperial C.A.
Informe del Gerente General correspondiente a la operación
y al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe Financiero de Compañía Hotel Manta Imperial C.A., correspondiente a la operación hotelera desde Enero a Diciembre del 2011.

1. ESQUEMA GENERAL

En calidad de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2011 para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio fiscal correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, no se desarrollaron actividades de la empresa COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A., por ende en el estado de pérdidas y ganancias se puede observar una pérdida correspondiente a los costo fijos.

Se continúa pagando el Anticipo de Impuesto a la Renta el mismo que fue exonerado en el año 2009 con el justificativo de que nuestras actividades se encontraban paralizadas sin generar ingreso alguno, solo con gastos incurridos por mantenimiento e impuestos municipales, turísticos, etc.

Asimismo informo que la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, societarias, municipales y legales.

2. RESULTADOS GENERALES

- Las Ventas se encuentran paralizadas desde Mayo del 2007, siendo declaradas ante los entes respectivos en cero.

3. COSTOS Y GASTOS

3.1. MATERIALES

- Los Gastos en Comestibles a Diciembre del 2011 es \$0,00

3.2. GASTOS EN PERSONAL

- El Gasto de Personal Total acumulado al 31 de Diciembre del 2011 es \$0,00. El Hotel no cuenta con empleado alguno.

3.3. GASTOS DIRECTOS / VARIABLES

- Las variaciones importantes comparadas con el año anterior son:

GASTOS DIRECTOS

DETALLE	2,011	2,010	VARIAC	VAR-%
Suminis. Oficina Habitaciones	3	-	3	100%
Suscrip Afiliaciones Habitaciones	78	-	78	100%
Mant Instalaciones Habitaciones	168	-	168	100%
Fumigacion Habitaciones	1,030	-	1,030	100%
Anuncios Y Publica. Habitaciones	46	-	46	100%
TOTAL	1,326	-	1,326	100.0%



Los Gastos Directos al 31 de Diciembre del 2011 ascienden a US\$1.326,00 representando el 5% de los Gastos totales, presentaron un incremento en comparación con el 2010 de US\$ 1.326 o el 100%.

Los medidores de energía eléctrica y de agua potable siguen deshabilitados, solo presentaron consumo hasta septiembre del 2008. El servicio de seguridad externa a través de la empresa SEVIL S.A. fue liquidado en Abril del 2009.

Es de indicar que el servicio de Fumigación fue habilitado a partir de septiembre del 2011 por un costo de US\$257,60 mensual

- Entre los principales rubros incrementados respecto al 2010 tenemos:
 - US\$ 1.030,00 Fumigación.

3.4. GASTOS FIJOS

- Las variaciones importantes comparadas con el año anterior son:

GASTOS FIJOS

DETALLE	2,011	2,010	VARIAC	VAR- %
Cuotas Asociaciones Habitaciones	-	78	-78	0%
Honorarios Prof. Habitaciones	2,283		2,283	0%
Imp. Municipales Habitaciones	10,737	9,746	991	0%
Otros Impuestos Habitaciones	293	-	293	0%
Super. Compañías Gerencia General	92	103	-11	-12%
Depreciaciones Habitaciones	13,625	13,625	-0	0%
TOTAL	27,030	23,552	3,479	12.9%

Los Gastos Fijos al 31 de Diciembre del 2011 ascienden a US\$ 27.030 representando el 95% de los gastos totales, presentaron una disminución en comparación con el 2010 de más US\$3.479 es decir un 12.9%

Entre los principales rubros incrementados respecto al 2010 tenemos:

- USD\$ 991 Impuestos municipales.

3.5. PERDIDA OPERATIVA

La Pérdida Operativa para el 2011 asciende a US\$ 28.580 lo que representa una pérdida acumulada de US\$ 211.664.

La Cia. Hotel Manta Imperial desde Mayo del 2007 no ha generado Ingresos por su actividad Principal que es la Hotelería, por lo que el Balance de Pérdidas y Ganancias refleja desde esta fecha es únicamente los gastos de mantenimiento.

4. FINANZAS

La Cía. Hotel Manta Imperial C.A. mantiene sus operaciones de mantenimiento con préstamo otorgado por la Compañía MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.

Al 31 de Diciembre del 2011 el valor asciende a US\$ 24.524 lo que representa un acumulado de US\$145.374



CIA.HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.
CUENTAS POR PAGAR A MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. A DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE	2007	2008	2009	2010	2011	TOTAL
ARMADA DEL ECUADOR-PERMISO ZONA PLAYA	459.07	485.74	483.89	473.89	473.89	2,356.48
IMPUESTOS MUNICIPALES-MEJORAS-PATENTES 1.5	2,440.12	8,448.60	9,913.69	9,272.17	10,256.09	40,330.67
MUNICIPIO-LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	1,000.00	-	-	-	-	1,000.00
MINISTERIO DE TURISMO 2002/2009	0.00	-	1,947.69	-	-	1,947.69
EAPAM AGUA POTABLE	1,225.00	487.98	0.00	-	-	1,712.98
ENERGIA ELECTRICA	2,483.64	1,924.01	0.00	-	-	4,407.65
PAGO IMPUESTOS S.R.I RETENCIONES	-	279.08	630.54	25.92	591.65	1,527.19
SEGURIDAD MANTA IMPERIAL	-	13,134.89	6,369.12	209.76	-	19,713.77
FUMIGACION	-	2,981.00	1,888.76	-	1,366.40	6,236.16
INTERESES PRESTAMO	34,530.00	11,893.33	0.00	-	-	46,423.33
CUERPO DE BOMBEROS	-	340.00	3,395.69	-	-	3,735.69
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	194.03	156.58	144.16	102.84	91.84	689.45
LIBRETIN DE RETENCIONES FUENTE Y FACTURA	-	-	75.90	-	-	75.90
CAMARA DE COMERCIO-CUOTAS SOCIALES 08	156.00	-	150.00	78.00	78.00	462.00
FORMULARIO/ACTUALIZACION RUC	101.40	-	0.00	-	-	101.40
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	-	1,022.27	1,124.97	659.50	-	2,806.74
REGISTRO MERCANTIL-CERTIFICADO VIGENCIA	4.48	-	0.00	-	300.48	304.96
TRAMITES LEGALES	-	-	-	-	2,164.62	2,164.62
DEPOSITO FUTURA CAPITALIZACION	-	-	-	-	9,200.00	9,200.00
REEMBOLSO GASTOS-PAGO DE IMPTOS.	96.33	-	73.76	-	-	170.09
BANCO DEL PACIFICO PAGO DE IMPUESTOS	-	2.00	4.50	-	0.50	7.00
ACRENCIAS MANTA IMPERIAL POR COBRAR SOCIOS	-	-	-	-	-99,200.00	-99,200.00
TOTAL	42,690.07	41,135.48	28,202.67	10,822.08	-74,876.53	46,173.77

Del total adeudado a MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. se decidió por Junta General de Directorio, que el valor de USD\$99.200 se utilizaría para incrementar el Capital social de \$800 a \$100.000, con lo que el valor adeudado al 31-12-2011 quedó en USD\$46.174

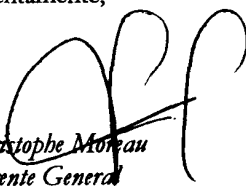
5. PATRIMONIO

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2011 es de US\$ 70.614 con saldo positivo el mismo que ya fue absorbido totalmente por las pérdidas acumuladas.

6. CONCLUSIONES

Debido a la inactividad de la compañía los resultados presentan pérdidas que se han venido acumulando y deteriorando el Patrimonio, adicionalmente esto ocasiona que los préstamos de sus accionistas como es el caso de Mantaoro Hotelera Manta sigan incrementándose. Para este tema, se procedió a fortalecer el Patrimonio mediante la capitalización de las acreencias que se tienen a favor de MANTAORO HOTELERA MANTA S.A. por el valor de \$99.200 con lo que el patrimonio pasó de tener saldos negativos a saldos positivos.

Atentamente,


 Christophe Morreau
 Gerente General



12 de Abril del 2012.

Informe al Directorio - 3