

**INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL**  
**AÑO 2010**

Manta, Abril del 2011.

Señor:

**PRESIDENTE COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.**

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

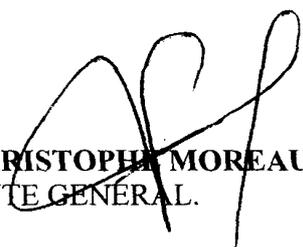
En calidad de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2010 para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas.

Al finalizar el ejercicio fiscal correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010, las actividades de la empresa no se pudieron desarrollar dentro del respectivo período, por tal motivo en el estado de pérdidas y ganancias se puede observar una pérdida correspondiente a los costo fijos.

Además debo informar que la empresa a la cual represento ha cumplido con todas sus obligaciones, pago de impuestos tributarios y otros vigentes en el país.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad y pido a los señores Accionistas la autorización para que este Informe se registre en el Libro de Actas y se aprueben los Balances que se entregan a la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Atentamente,

  
**SR. CHRISTOPHE MOREAU**  
GERENTE GENERAL.



**Cia. Hotel Manta Imperial C.A.**  
**Informe del Gerente General correspondiente a la operación**  
**y al Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2010.**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe Financiero de Compañía Hotel Manta Imperial C.A., correspondiente a la operación hotelera desde Enero a Diciembre del 2010.

**1. ESQUEMA GENERAL**

En calidad de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. presento el informe correspondiente al ejercicio económico 2010 para la respectiva aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas.

En el ejercicio fiscal correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2010, no se desarrollaron actividades de la empresa COMPAÑÍA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A., por ende en el estado de pérdidas y ganancias se puede observar una pérdida correspondiente a los costo fijos.

Durante el 2010 el S.R.I. se retomó el pago del Anticipo de Impuesto a la Renta el mismo que fue exonerado en el año 2009 con el justificativo de que nuestras actividades se encontraban paralizadas sin generar ingreso alguno, solo con gastos incurridos por mantenimiento e impuestos municipales, turísticos, etc.

Asimismo informo que la empresa ha cumplido con todas sus obligaciones.

**2. RESULTADOS GENERALES**

- Las Ventas se encuentran paralizadas desde Mayo del 2007, siendo declaradas ante los entes respectivos en cero.

**3. COSTOS Y GASTOS**

**3.1. MATERIALES**

- Los Gastos en Comestibles a Diciembre del 2010 es \$0,00

**3.2. GASTOS EN PERSONAL**

- El Gasto de Personal Total acumulado al 31 de Diciembre del 2010 es \$0,00. El Hotel no cuenta con empleado alguno.

**3.3. GASTOS DIRECTOS / VARIABLES**

- Las variaciones importantes comparadas con el año anterior son:

**GASTOS DIRECTOS**

DETALLE	2,010	2,009	%
Suminis. Oficina Contabilidad	-	-12	-12
Licencias, Permisos Habitaciones	-	-654	-654
Gastos en Seguridad	-	-6.120	-6.120
Consumo Energía eléctrica	-	-	-
Consumo de Agua	-	-	-
Fumigacion Edificio	-	-2.760	-2.760
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-9.546</b>	<b>-9.546</b>



Los Gastos Directos al 31 de Diciembre del 2010 ascienden a US\$0.00 representando el 0% de los Gastos totales, presentaron una disminución en comparación con el 2009 de US\$ 9.546 o el 100%.

Los medidores de energía eléctrica y de agua potable fueron deshabilitados, solo presentaron consumo hasta septiembre del 2008. El servicio de seguridad externa a través de la empresa SEVIL S.A. fue liquidado en Abril del 2009.

Es de indicar que el servicio de Fumigación para el 2010 por un costo de US\$230 mensual será asumido directamente por MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.

- Entre los principales rubros **disminuidos** respecto al 2009 tenemos:
  - US\$ 6.120 Gastos en Seguridad.
  - US\$ 2.760 Fumigación Edificio.

### 3.4. GASTOS FIJOS

- Las variaciones importantes comparadas con el año anterior son:

#### GASTOS FIJOS

DETALLE	2,010	2,009	VARIAC	VAR-%
Cuotas Asociaciones Habitaciones	78	150	-72	-92%
Imp. Prediales Habitaciones	9,746	13,068	-3,322	-34%
Imp. Min Turismo Habitaciones	-	1,948	-1,948	0%
Supercompañias Gerencia General	103	145	-43	-41%
Gastos Miscelaneos Habitaciones	-	57	-57	0%
Depreciaciones Habitaciones	13,625	13,625	-	0%
<b>TOTAL</b>	<b>23,552</b>	<b>28,993</b>	<b>-5,442</b>	<b>-23.1%</b>

Los Gastos Fijos al 31 de Diciembre del 2010 ascienden a US\$ 23.552 representando el 100% de los gastos totales, presentaron una disminución en comparación con el 2009 por US\$5.442 es decir un 23.1%

En el 2010 no se canceló al Ministerio de Turismo por impuesto del 1 por mil sobre los Activos Fijos ya que estábamos al día con esta obligación.

- Entre los principales rubros **incrementados** respecto al 2009 no tenemos ninguno, por el contrario todos los rubros se disminuyeron.

### 3.5. PERDIDA OPERATIVA

La Pérdida Operativa para el 2010 asciende a US\$ 23.552,352 lo que representa una pérdida acumulada de US\$ 183.083,71.

La Cia. Hotel Manta Imperial desde Mayo del 2007 no ha generado Ingresos por su actividad Principal que es la Hotelería, por lo que el Balance de Pérdidas y Ganancias desde esta fecha es únicamente los gastos de mantenimiento.

### 4. FINANZAS

La Cia. Hotel Manta Imperial C.A. mantiene sus operaciones de mantenimiento y el préstamo otorgado por la Compañía MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.



Al 31 de Diciembre del 2010 el valor asciende a US\$ 10.822 lo que representa un acumulado de US\$120.850

**MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.  
CUENTAS POR COBRAR A MANTA IMPERIAL A DICIEMBRE 2010**

DETALLE	2007	2008	2009	2010	TOTAL
ARMADA DEL ECUADOR-PERMSO ZONA PLAYA	459.07	465.74	483.89	473.89	1,882.59
IMPUESTOS MUNICIPALES-MEJORAS	2,440.12	8,448.60	9,913.69	9,272.17	30,074.58
MUNICIPIO-LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	1,000.00	-	-	-	1,000.00
MINISTERIO DE TURISMO 2002/2009	0.00	-	1,947.69	-	1,947.69
EAPAM AGUA POTABLE	1,225.00	487.98	0.00	-	1,712.98
ENERGIA ELECTRICA	2,483.64	1,924.01	0.00	-	4,407.65
PAGO IMPUESTOS S.R.I RETENCIONES	-	279.08	630.54	25.92	935.54
SEGURIDAD MANTA IMPERIAL	-	13,134.89	6,369.12	209.76	19,713.77
FUMGACION	-	2,981.00	1,888.76	-	4,869.76
INTERESES PRESTAMO	34,530.00	11,893.33	0.00	-	46,423.33
CUERPO DE BOMBEROS	-	340.00	3,395.69	-	3,735.69
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	194.03	156.58	144.16	102.84	597.61
LIBRETIN DE RETENCIONES FUENTE Y FACTURA	-	-	75.90	-	75.90
CAMARA DE COMERCIO-CUOTAS SOCIALES 08	156.00	-	150.00	78.00	384.00
FORMULARIO/ACTUALIZACION RUC	101.40	-	0.00	-	101.40
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	-	1,022.27	1,124.97	659.50	2,806.74
REGISTRO MERCANTIL-CERTIFICADO VIGENCIA	4.48	-	0.00	-	4.48
REEMBOLSO GASTOS-PAGO DE IMPTOS.	96.33	-	73.76	-	170.09
BANCO DEL PACIFICO PAGO DE IMPUESTOS	-	2.00	4.50	-	6.50
<b>TOTAL</b>	<b>42,690.07</b>	<b>41,135.48</b>	<b>26,202.67</b>	<b>10,822.08</b>	<b>120,850.30</b>

**5. PATRIMONIO**

El Patrimonio al 31 de Diciembre del 2010 es de US\$ -6,49 el mismo que ya fue absorbido totalmente por las pérdidas acumuladas.

**6. CONCLUSIONES**

Debido a la inactividad de la compañía los resultados presentan pérdidas que se han venido acumulando y deteriorando el Patrimonio, adicionalmente esto ocasiona que los préstamos de sus accionistas como es el caso de Mantaoro Hotelera Manta sigan incrementándose.

Se tendría que realizar algún tipo de estrategia ahora que estamos a punto de entrar a una nueva etapa de registros societarios por las NIFF y por el hecho de que Mantaoro Hotelera Manta S.A. es dueña del 99,94% de las acciones se nos puede obligar a hacer balances consolidados de las dos empresas, simultáneamente sabemos que activar las ventas de la compañía Manta Imperial con alquileres del terreno a Manta Oro Hotelera Manta S.A. como cliente, como se había pensado antes, obligaría a pagar impuestos adelantados y podría generar problemas por el tema de la concesión como lo había señalado anteriormente nuestro departamento legal .

CIA. HOTEL MANTA IMPERIAL S.A.  
Atentamente,

FIRMA AUTORIZADA  
Christophe Moreau  
Gerente General

