



INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, marzo 7 del 2010

Señores Accionistas
De **HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 en mi calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 y 291 de la Ley de Compañías vigente; me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, He recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. El análisis comparativo de los principales indicadores financieros del ejercicio 2009 respecto del ejercicio 2008, se han calculado sobre los resultados de una empresa en marcha, que durante el ejercicio 2008 y 2009 no tuvo operaciones; y se exponen a continuación:

RAZONES	RELACION	2008	2009
LIQUIDEZ			
Solvencia(cobertura a 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes/pasivos corriente	0,03	0,04
Prueba ácida y/o liquidez(cobertura rigurosa sobre 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes-inventarios/pasivos corrientes	0,03	0,04



PATRIMONIALES Y DE SOLIDEZ			
Endeudamiento(por ciento)	Deuda total/Patrimonio	135.08	468.3
Solidez(por ciento)	Pasivo total/Activo total	57.46	82,40
Relación patrimonial(por ciento)	Patrimonio/Activo total	42,54	17.60
RENTABILIDAD			
Sobre EL patrimonio(rendimiento)	Utilidad(perdida) neta/patrimonio	-0,68	-1.64
Margen neto de utilidad(por ciento)	Utilidad Neta/Ventas netas	0,00	0.00
Capital Pagado(rendimiento)	Utilidad Neta/capital pagado	-52,88	-48.19

5. En mi opinión, la pérdida del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2009; que asciende a \$ 38.551.72 se encuentra dentro de los cálculos previos fijados por los Administradores de la compañía.
6. Opino que los estados financieros al 31 de diciembre del 2.009 son razonables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías; mismos que, incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
7. Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:
 - a) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
 - b) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
 - c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

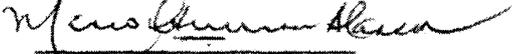
Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

En cuanto a las cifras de los ejercicios que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su



veracidad y seriedad. Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente



Ing. Marco Guevara Alarcon.
Reg. CPA. No. 12523



MANTA IMPERIAL S.A.
BALANCE GENERAL - DOLARES
 Periodo: Diciembre Nivel: 5

Año: 2009
 Mes: DIC
 Contabilidad General y Bancos

Página: 1/4
 Fecha de Emisión: 11/01/2010
 Hora de Emisión: 17:56:04
 Informe: infbage

Cuenta	Descripción	Mes Actual	Mes Anterior	Fin Año Anterior
1	ACTIVOS			
11	ACTIVO CORRIENTE			
111	CAJAS Y FONDOS FIJOS			
11101	CAJAS DESEMBOLSOS			
	TOTAL CAJAS DESEMBOLSOS	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAJAS Y FONDOS FIJOS	0.00	0.00	0.00
114	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR			
11404	CREDITOS FISCALES			
114040001	Anticipo Impuesto a la Renta	1,418.63	1,418.63	1,022.27
114040003	Impuesto Valor Agregado IVA 12%	2,831.99	2,804.39	1,758.11
	TOTAL CREDITOS FISCALES	4,250.62	4,223.02	2,780.38
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	4,250.62	4,223.02	2,780.38
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4,250.62	4,223.02	2,780.38
12	ACTIVOS FIJOS			
122	ACTIVOS DEPRECIABLES - COSTO			
12201	COSTO EDIFICIOS			
122010001	Costo Edificios	224,261.91	224,261.91	224,261.91
	TOTAL COSTO EDIFICIOS	224,261.91	224,261.91	224,261.91
12202	COSTO INSTALACIONES			
122020001	Costo Instalaciones	4,823.14	4,823.14	4,823.14
	TOTAL COSTO INSTALACIONES	4,823.14	4,823.14	4,823.14
12204	COSTO MAQUINARIA Y EQUIPOS			
122040001	Costo Maquinaria y Equipos	1,069.07	1,069.07	1,069.07
	TOTAL COSTO MAQUINARIA Y EQUIPOS	1,069.07	1,069.07	1,069.07
12205	COSTO MUEBLES Y ENSERES			
122050001	Costo Muebles y Enseres	17,679.02	17,679.02	17,679.02
	TOTAL COSTO MUEBLES Y ENSERES	17,679.02	17,679.02	17,679.02
12206	COSTO EQUIPOS DE COMPUTACION			
122060001	Costo Equipos de Computacion	1,478.40	1,478.40	1,478.40
	TOTAL COSTO EQUIPOS DE COMPUTACION	1,478.40	1,478.40	1,478.40
	TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES - COSTO	249,311.54	249,311.54	249,311.54
123	DEPRECIACIONES			
12301	DEPRECIACION EDIFICIOS			
123010001	Depreciacion Edificios	99,079.22	94,407.12	87,866.18
	TOTAL DEPRECIACION EDIFICIOS	99,079.22	94,407.12	87,866.18
12302	DEPRECIACION INSTALACION			
123020001	Depreciacion Instalaciones	1,648.60	1,548.10	1,407.40
	TOTAL DEPRECIACION INSTALACION	1,648.60	1,548.10	1,407.40
12304	DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPOS			
123040001	Depreciacion Maquinaria y Equipos	663.16	618.61	556.24
	TOTAL DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPOS	663.16	618.61	556.24
12305	DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES			
123050001	Depreciacion Muebles y Enseres	15,749.43	15,012.78	13,981.47
	TOTAL DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	15,749.43	15,012.78	13,981.47

MANTA IMPERIAL S.A.

BALANCE GENERAL - DOLARES

Año : 2009
 Mes : DIC
 Contabilidad General y Bancos

Periodo: Diciembre Nivel : 5

Página: 2/4
 Fecha de Emisión: 11/01/2010
 Hora de Emisión: 17:56:04
 Informe: infbage

Cuenta	Descripción	Mes Actual	Mes Anterior	Fin Año Anterior
12306	DEPRECIACION EQUIPOS DE			
123060001	Depreciacion Equipos de Computacion	2,612.64	2,489.44	2,316.96
	TOTAL DEPRECIACION EQUIPOS DE COMPUTACIO	2,612.64	2,489.44	2,316.96
	TOTAL DEPRECIACIONES	119,753.05	114,076.05	106,128.25
	TOTAL ACTIVOS FIJOS	129,558.49	135,235.49	143,183.29
	TOTAL ACTIVOS	133,809.11	139,458.51	145,963.67
2	PASIVOS			
21	PASIVOS CORRIENTES			
214	CUENTAS POR PAGAR			
21403	CTAS X PAGAR COMPANIAS			
214030001	Ctas por Pagar MANTAORO HOTELERA	110,239.33	109,980.73	83,825.55
	TOTAL CTAS X PAGAR COMPANIAS RELACIONADA	110,239.33	109,980.73	83,825.55
	TOTAL CUENTAS POR PAGAR	110,239.33	109,980.73	83,825.55
216	ACREEDORES ENTIDADES OFICIALES,			
21601	IMPUESTOS FISCALES			
216010003	Retencion en la Fuente 70% del IVA	19.32	19.32	0.00
216010007	Retencion Fuente 2% Compra Servicios a C	4.60	4.60	40.60
	TOTAL IMPUESTOS FISCALES	23.92	23.92	40.60
	TOTAL ACREEDORES ENTIDADES OFICIALES, PU	23.92	23.92	40.60
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	110,263.25	110,004.65	83,866.15
	TOTAL PASIVOS	110,263.25	110,004.65	83,866.15
3	PATRIMONIO			
31	CAPITAL			
311	CAPITAL SOCIAL			
31101	CAPITAL SOCIAL			
311010001	Capital Social	800.00	800.00	800.00
	TOTAL CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	800.00
	TOTAL CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	800.00
	TOTAL CAPITAL	800.00	800.00	800.00
32	RESERVAS, SUPERAVIT, RESULTADOS			
321	RESERVAS			
32101	RESERVAS LEGAL, FACULTATIVA			
321010001	Reserva Legal	400.00	400.00	400.00
321010002	Reservas Facultativas	218.51	218.51	218.51
321010003	Reserva de Capital	14,385.43	14,385.43	14,385.43
	TOTAL RESERVAS LEGAL, FACULTATIVA	15,003.94	15,003.94	15,003.94
	TOTAL RESERVAS	15,003.94	15,003.94	15,003.94
322	SUPERAVIT			
32201	SUPERAVIT REVALORIZACION DE			
322010001	Reserva por Revalorizaciones Patrimonio	167,273.28	167,273.28	167,273.28
	TOTAL SUPERAVIT REVALORIZACION DE ACTIVO	167,273.28	167,273.28	167,273.28
	TOTAL SUPERAVIT	167,273.28	167,273.28	167,273.28
323	RESULTADOS			
32301	RESULTADOS ANOS ANTERIORES			
323010001	Utilidad ano anterior	-120,979.70	-120,979.70	-120,979.70



MANTA IMPERIAL S.A.
BALANCE GENERAL - DOLARES

Año : 2009
 Mes : DIC
 Contabilidad General y Bancos

Periodo: Diciembre Nivel : 5

Página: 3/4
 Fecha de Emisión: 11/01/2010
 Hora de Emisión: 17:56:04
 Informe: infbage

Cuenta	Descripción	Mes Actual	Mes Anterior	Fin Año Anterior
	TOTAL RESULTADOS ANOS ANTERIORES	-120,979.70	-120,979.70	-120,979.70
32302	RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL			
323020001	(Utilidad) Perdida del Ejercicio	-38,551.66	-32,643.66	0.00
	TOTAL RESULTADOS EJERCICIO ACTUAL	-38,551.66	-32,643.66	0.00
	TOTAL RESULTADOS	-159,531.36	-153,623.36	-120,979.70
	TOTAL RESERVAS, SUPERAVIT, RESULTADOS	22,745.86	28,653.86	61,297.52
	TOTAL PATRIMONIO	23,545.86	29,453.86	62,097.52
	RESULTADO DEL PERIODO	0.00		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	133,809.11	139,458.51	145,963.67

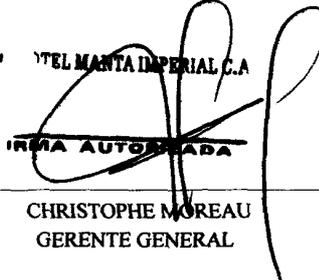


MANTA IMPERIAL S.A.
BALANCE GENERAL - DOLARES
 Periodo: Diciembre Nivel: 5

Página: 4/4
 Fecha de Emisión: 11/01/2010
 Hora de Emisión: 17:56:04
 Informe: infbage

Año: 2009
 Mes: DIC
 Contabilidad General y Bancos

Cuenta	Descripción	Mes Actual	Mes Anterior	Fin Año Anterior
9	CUENTAS DE ORDEN			
91	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
911	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS			
91101	GARANTIAS BANCARIAS			
TOTAL GARANTIAS BANCARIAS		0.00	0.00	0.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0.00	0.00	0.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0.00	0.00	0.00
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		0.00	0.00	0.00

TEL MANTA IMPERIAL S.A.

~~IRMA AUTORIZADA~~
 CHRISTOPHE MOREAU
 GERENTE GENERAL



CIA. HOTEL MANTA IMPERIAL S.A.

~~CON FECHO AUTORIZADA~~
 CONTADOR
 REGISTRO: 24756

MANTA IMPERIAL S.A.

PERDIDAS Y GANANCIAS CONDENSADO

Año : 2009
 Mes : DIC
 Contabilidad General y Bancos

Período: 12-2009

Página: 1/1
 Fecha de Emisión: 11/01/2010
 Hora de Emisión: 17:55:46
 Informe : infpygcond

Contabilidad	Mes Actual	% Mes Presup.	%	Acum. Año	%	Acu. Preup.	%
INGRESOS VENTAS							
Ventas Hospedaje							
Ventas A & B							
Ventas Otros Ingresos							
TOTAL VENTAS	100.0	100.0		100.0		100.0	
COSTO DIRECTO							
Costos De Materiales (a & B)							
Costos De Personal							
Costos Directos	230.00			3,413.89			
TOTAL COSTO DIRECTO	230.00			3,413.89			
MARGEN DE CONTRIBUCION	-230.00			-3,413.89			
Costos Fijos	5,677.00			28,847.85			
MARGEN BRUTO	-5,907.00			-32,261.74			
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS							
Gastos Ventas Y Rr.pp.							
Gastos Administración				6,277.43			
TOTAL GASTOS ADMINI. Y VENTAS				6,277.43			
UTILIDAD OPERATIVA	-5,907.00			-38,539.17			
(GASTOS) INGRESOS NO OPEARACIONALES							
Gastos Intereses Locales	-1.00			-11.50			
Gastos Intereses Al Exterior							
Diferencial Cambiario							
Perdidas Anos Anteriores							
Otros Gastos No Operacionales				-0.99			
Gastos Locales Comerciales							
Ingresos Intereses Inversiones Locales							
Ingresos Intereses Inversiones Exterior							
Dividendos Ganados							
Ingresos Por Arriendo							
Ingresos Por Ventas Varias							
Otros Ingresos No Operacionales							
Eliminacion De Decimales							
TOTAL (GASTOS) INGRESOS NO	-1.00			-12.49			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-5,908.00			-38,551.66			
Participacion Utilidad 15% Trabajadores							
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	-5,908.00			-38,551.66			
Impuesto A La Renta							
UTILIDAD NETA	-5,908.00			-38,551.66			



CIA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.

 FIRMA AUTORIZADA

CIA HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.

 FIRMA AUTORIZADA

**MEMORANDUM
CG-HMI- 00230-10**

Fecha / Date: Marzo 22 del 2010.
De parte de: ECO.PEDRO LOPEZ D.
Destinatario: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Con Copia:
Referencia: **IMPUESTO RENTA PERIODO 2009**

Notas

Urgente

Para información

Por favor responder

Estimados señores:

Compañía HOTEL MANTA IMPERIAL C.A. a través del presente le hace la entrega de los siguientes requisitos para la entrega del Balance según **PERIODO TRIBUTARIO – 2009:**

- Formulario 101 (Declaración del Impuesto a la Renta y Presentación de Balances Formulario Único Sociedades y Establecimientos Permanentes, Resolución SRI No. NAC-DGER2008-1520), o impresión obtenida del programa del SRI debidamente suscritos por el representante legal y el contador y en medio magnético (tres ejemplares). Comprobante electrónico de pago.
- Formulario único de actualización de datos (Nómina de accionistas) (Con copia).
- Nómina de Administradores o Representantes Legales (Adjuntar copia del certificado de votación, cédula de ciudadanía/pasaporte o cédula de identidad en caso de que el administrador sea extranjero, nombres y apellidos completos y denominación del cargo).
- Informe o memoria presentado por el Representante.
 - Informe de los Comisarios o del Consejo de Vigilancia (De ser el caso).
- Copia de la factura del pago del servicio de luz, agua o teléfono del año 2010 de la Compañía o Representante legal, accionista o socio. En el caso de que la planilla perteneciere a una tercera persona presentar carta de autorización del propietario del inmueble donde radica la Compañía (adjuntar copia de papeleta de votación, copia de cédula de ciudadanía/pasaporte o cédula de identidad en caso de que el propietario sea extranjero).
 - Copia del RUC
- Nómina Socios o Accionistas de la compañía emitido por Super. de Cía.
 - Estado de Pérdidas y Ganancias -2009.
 - Balance General 2009.

Atentamente,

CIA. HOTEL MANTA IMPERIAL C.A.

FIRMA AUTORIZADA

ECO. PEDRO LOPEZ DELGADO
CONTADOR GENERAL

