AQUITANIE INMOBILIARIA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Contenido

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estado del Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

PRIME GLOBAL

BUSINESS CONSULTING CONGLOMERATE S. A.

A los señores accionistas de la empresa AQUITANIE INMOBILIARIA S. A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa AQUITANIE INMOBILIARIA S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen el resumen de las políticas contables significativas. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la empresa. Este informe se presenta por primera vez por requerimiento legal.

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestro examen.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa AQUITANIE INMOBILIARIA S. A., al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados integrales y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las normas internacionales de auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad con lo señalado en el Código de Ética de la Federación Internacional de Contadores IFAC, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética de la Federación Internacional de Contadores IFAC. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, y del control interno que la administración considere necesario para emitir la preparación de los estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una corrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Quito, 24 de marzo de 2020

PRIME GLOBAL
BUSINESS CONSULTING CONGLOMERATE

PRIME GLOBAL BUSINESS CONSULTING CONGLOMERATE S. A.
Registro Superintendencia de Compañías, Valores y Seguro
Nro. SC – RNAE 1046

AQUITANIE INMOBILIARIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares norteamericanos)

ACTIVO	**Notas**	**2019**	2018
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	**1.230,12**	91.396,15
Activos por impuestos corrientes	4	**1.311,86**	1.140,79
Total activo corriente		**2.541,98**	92.536,94
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Mobiliario y equipos,	5	**363.960,00**	363.960,00
Total activo no corriente		**363.960,00**	363.960,00
TOTAL ACTIVO		**366.501,98**	456.496,94

Arq. Diego Guarderas
GERENTE GENERAL

Ing. Henry Ríos
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AQUITANIE INMOBILIARIA S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Notas	2019	2018
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	6	**9.386,94**	95.592,90
Impuestos por pagar	7	**-**	24,44
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**9.386,94**	95.617,34
PASIVO NO CORRIENTE		**-**	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**-**	-
TOTAL PASIVO		**9.386,94**	95.617,34
PATRIMONIO NETO	8	**357.115,04**	360.879,60
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**366.501,98**	456.496,94

Arq. Diego Guarderas
GERENTE GENERAL

Ing. Henry Ríos
CONTADOR GENERAL

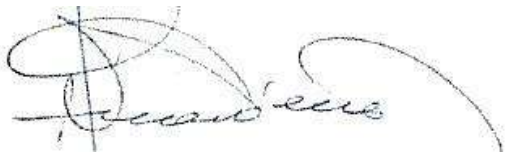
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AQUITANIE INMOBILIARIA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares norteamericanos)

	2019	2018
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas netas de Bienes y Servicios	**-**	-
Interes ganados	**1.795,55**	2.479,33
Total Ingresos	**1.795,55**	2.479,33
COSTOS Costos	**-**	-
GANANCIA BRUTA	**1.795,55**	2.479,33
GASTOS	**(5.560,11)**	(5.659,73)
Ganancia (Pérdida) antes de participación	**(3.764,56)**	(3.180,40)
15% de participación laboral	**-**	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	**(3.764,56)**	(3.180,40)



Arq. Diego Guarderas

GERENTE GENERAL

Ing. Henry Ríos

CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AQUITANIE INMOBILIARIA S. A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATROMINIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva facultativa	Pérdidas Acumuladas	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 01 de enero del 2017	10.000,00	-	-	-		-	10.000,00
Resultado del Ejercicio	-	354.060,00	-	-		-3.180,40	350.879,60
Saldos a diciembre 31 del 2018	10.000,00	354.060,00	-	-	-	-3.180,40	360.879,60
Ajustes del Periodo	-	-	-	-	-3.180,40	3.180,40	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-3.764,56	-3.764,56
Saldos a diciembre 31 del 2019	**10.000,00**	**354.060,00**	**-**	**-**	**-3.180,40**	**-3.764,56**	**357.115,04**

Arq. Diego Guarderas
GERENTE GENERAL

Ing. Henry Ríos
CONTADOR GENERAL

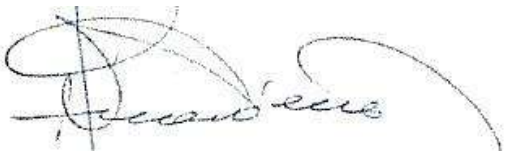
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AQUITANIE INMOBILIARIA S. A.

ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresado en dólares norteamericanos)

	Notas		
Flujo de efectivo por actividades de operación		**2019**	2018
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación			
Pérdida Neta del Período		**(3.764,56)**	(3.180,40)
Depreciaciones y provisiones		**-**	-
Cambios en activos y pasivos de operaciones:			
Cuentas por Cobrar		**(171,07)**	(1.140,79)
Cuentas por pagar		**(86.230,40)**	95.617,34
Otras cuentas por pagar		**-**	-
Total de Ajustes a la utilidad neta		**(86.401,47)**	94.476,55
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		**(90.166,03)**	91.296,15
Flujo de efectivo por actividades de inversión:			
Adiciones en mobiliario y equipo (Neto)		**-**	(363.960,00)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		**-**	(363.960,00)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:			
Ajuste a período anterior		**-**	354.060,00
Disminución de la deuda a largo plazo		**-**	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamien		**-**	354.060,00
Incremento neto del efectivo		**(90.166,03)**	81.396,15
Efectivo al inicio del año	3	**91.396,15**	10.000,00
Efectivo al final del año	3	**1.230,12**	91.396,15



Arq. Diego Guarderas
GERENTE GENERAL

Ing. Henry Ríos
CONTADOR GENERAL

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros