

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA LTDA

NOTAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Años terminados en Diciembre 31, 2017

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		13,540.00
Efectivo y Equivalentes al efectivo	637.59	
Doc.y Ctas. x Cobrar (NOTA A)	1,000.00	
Credito Tributario Favor Empresa (NOTA B)	2,457.39	
Inventarios (NOTA C)	9,445.02	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		36,765.54
Edificios	18,352.00	
Construccion Curso	1,028.12	
Maquinaria y Equipo	17,970.91	
(-) Dep Acumulada Propiedad Planta y Equipo	585.49	
TOTAL ACTIVO		50,305.54

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		54,808.93
Ctas y Doc por Pagar (NOTA D)	40,982.01	
Provisiones Locales	165.20	
Otras Obligaciones Corrientes	1,061.72	
Ctas por Pagar Diversas Relacionadas (NOTA E)	11,100.00	
Anticipo de Clientes	1,500.00	
TOTAL PASIVO		54,808.93

PATRIMONIO NETO
CAPITAL

Capital Social (NOTA F)	400.00	
Resultados del Ejercicio	4,903.39	
TOTAL PATRIMONIO		4,503.39
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		50,305.54


Sr. Oliver Luzuriaga
Gerente General


Ing. Byron Merchán
Contador

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA LTDA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
PERIODO: 1 ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2017

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Ventas Netas (NOTA G)	2,400.00
Menos: Costo de Ventas	(6,119.02)

TOTAL GANANCIA BRUTA EN VENTAS	(3,719.02)
--------------------------------	------------

EGRESOS

GASTOS DE OPERACIÓN

Gastos de Administración (NOTA H)	(1,359.31)
--	------------

TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	(5,078.33)
---------------------------	------------

INGRESOS Y EGRESOS VARIOS

INGRESOS Y EGRESOS FINANCIEROS

Gastos Financieros	(75.06)
Otros Ingresos (NOTA I)	250.00

OTROS INGRESOS Y EGRESOS	174.94
--------------------------	--------

Ganancia (Pérdida) de Operación	(4,903.39)
---------------------------------	------------



Sr. Oliver Luzuriaga
Gerente General



Ing. Byron Merchán
Contador

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA LTDA

Resumen de las Principales Políticas Contables

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración realice estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese período; o el período actual y futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tiene un efecto importante en los estados financieros.

Efectivo y bancos

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición y producción o valor neto realizable, al menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de posibilidad real de utilización en la producción o venta

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA

Resumen de las Principales Políticas Contables

Propiedad, maquinarias y equipos

En este grupo contable se registra todo bien tangible adquirido para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, y sólo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- Las propiedades, maquinarias y equipos se miden al costo, el cual incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- Las propiedades, maquinarias y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los desembolsos posteriores por concepto de reemplazo de componentes, reparación y conservación serán reconocidos como gastos en el estado de resultados integrales del período en el que se incurre, mientras que aquellos desembolsos significativos que mejoren al activo serán capitalizados.

Las ganancias o pérdidas por la venta de propiedades, maquinarias y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo vendido, éste efecto se registrará en el estado de resultados integral del período como otros ingresos u otros gastos.

Método de depreciación

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Activos	Vida útil (en años)	%
Terrenos	No aplica	No aplica
Edificios	20	5%
Maquinaria y equipo	10	10%

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA

Resumen de las Principales Políticas Contables

Vehículos	5	20%
Equipo de oficina	10	10%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La Compañía registra en este grupo contable a las obligaciones de pago a favor de proveedores relacionados y no relacionadas adquiridos en el curso normal de negocio y otras obligaciones tales como: otras obligaciones corrientes, anticipos de clientes y otros pasivos corrientes.

Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente a su coto amortizado, de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar relacionadas

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito)

Pasivos por beneficios a empleados

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presenten con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registra los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías y valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA

Resumen de las Principales Políticas Contables

Obligaciones con instituciones financieras

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

Provisiones

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerado el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito= o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo.

Patrimonio

Capital social.- en este grupo contable se registra las acciones ordinarias. Se miden a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo por resolución de Junta General de Accionistas.

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA

Resumen de las Principales Políticas Contables

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2017
Cientes relacionadas	(1)	1,000.00
		<hr/>
		1,000.00

(1) Al 31 de diciembre de 2017, esta cuenta incluye principalmente 1,000.00 de Oliver Luzuriaga G.

B. Activos Pasivos por impuestos corrientes

Diciembre 31,		2017
Crédito Tributario IVA		2,409.39
Crédito Tributario Imp. Renta		48.00
		<hr/>

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2017
Producto Terminado (fruta de palma)		9,445.02
		<hr/>
		9,445.02

CONSTRUCTORA LUZURIAGA CIA
Resumen de las Principales Políticas Contables

D. Cuentas por Pagar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2017
<hr/>	
Provd. No Relacionados	
Ushina Luis	11,467.15
Espinoza Carlos	5,001.00
Escobar Edgar	7,000.77
Proveedores Varios	1,443.96
	<hr/>
	24,912.88
Provd. No Relacionados	
Salcedo Amparito	7,186.38
Luzuriaga Walter	2,691.51
Luzuriaga Oliver	6,191.24
	<hr/>
	16,069.13
	<hr/>
Total	40,982.01
	<hr/>

E. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

	2017
<hr/>	
Beneficios sociales:	
Salcedo Amparito	11,100.00
	<hr/>
Saldo final	11,100.00
	<hr/>

F. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social es de 400.00 y está constituido por 400.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de 1 dólar cada una.
exceda a las pérdidas acumuladas.

G.I. Ingresos Las ventas de la Compañía se originan en la producción y comercialización de los ladrillos Tijolo, al 31 de diciembre de 2017, las ventas se detallan así:

Diciembre 31,	2017
<hr/>	
Venta Ladrillos Tijolo	2,400.00
Otros ingresos	250.00
	<hr/>
Saldo Final	2,650.00

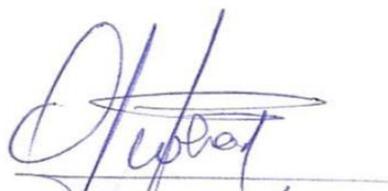
H. Gastos de Un detalle es como sigue:

**Administración
y venta**

Diciembre 31,	2017
Gastos de personal	350.00
Útiles de Oficina	53.55
IVA que se carga gasto	955.76
Saldo Final	1,359.11

**Aprobación
de Estados
Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía.



Sr. Oliver Luzuriaga
Gerente General



Ing. Byron Merchán
Contador