

ARTECTURAL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS:

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo	3
Cuentas por cobrar	6.678
Total	6.681

MUEBLES Y EQUIPOS, NETO	1.510
--------------------------------	--------------

TOTAL	8.191
--------------	--------------

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por pagar	3.433
	3.433

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital suscrito no pagado	3.750
Capital suscrito y pagado	1.250
Reservas	65
Utilidades retenidas	76
Pérdida del ejercicio	(383)
	4.758

TOTAL	8.191
--------------	--------------

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

ARTECTURAL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(expresado en dólares estadounidenses)

Ventas:	11.500
Costo de Ventas:	<u>(10.000)</u>
Utilidad en operación	1.500
Gastos administrativos y financieros	<u>(925)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	574
22% Impuesto a la renta	<u>(126)</u>
Utilidad neta	448
Reserva legal	(22)
Reserva facultativa	<u>(43)</u>
Utilidad a disposición de los accionistas	<u>383</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 7 son parte integrante de los estados financieros

ARTECTURAL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía Arctectural Constructora Inmobiliaria S.A. fue constituida el 16 de diciembre del 2013, mediante escritura pública celebrada ante la notaría décima del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de enero del 2014. El objeto social principal de la Compañía es el diseño, planificación, fiscalización de obras y/o proyectos de construcción, y/o edificación de obras civiles, administración y gerencia de proyectos, promoción, comercialización de obras, proyectos de ingeniería civil, arquitectura urbanística, entre otros.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Arctectural Constructora Inmobiliaria S.A., fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

b) Muebles y equipo, neto

Se muestra al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. El valor de los muebles y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada (vehículos al 20% anual, muebles, enseres y equipos de oficina al 10% anual; y equipos de cómputo al 33% anual), siguiendo el método de la línea recta.

c) Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que los costos.

h) Gastos

Se registran en base a lo devengado.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2015, corresponde al saldo disponible de cuenta corriente Banco Pacifico.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 corresponde a:

	(US\$)
Cientes	4.554
Juan Borja- Socio	1.875
Impuestos por recuperar	249
Total:	6.678

NOTA 5 – MUEBLES Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre, comprende:

	(US\$)	anual de depreciación
Muebles y equipo	1.200	10
Programas de computación	540	33
Total	1.740	
Depreciación acumulada	(230)	
Total	1.510	

NOTA 6 – CAPITAL

El capital social, suscrito y pagado de la compañía, asciende a US\$ 5.000 integrado por 5.000 participaciones de US\$1,00 cada una, a valor nominal.

NOTA 7 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 31 de marzo del 2016, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.