



Informe de Administración 2014

ARQ. SERGIO ESPINOSA NÚÑEZ
Gerente General

• • • • •

31/DICIEMBRE/2014

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE ARTECTURAL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

PERSPECTIVA NACIONAL:

Durante este año, la economía ecuatoriana se ha sustentado principalmente en los ingresos provenientes del petróleo y su alto precio internacional que ha permitido al gobierno desarrollar una gran inversión pública principalmente en carreteras y proyectos hidroeléctricos que se encuentran en marcha, así mismo con un crecimiento inusitado de las instituciones públicas y en consecuencia de empleados situación que sin lugar a dudas se ha reflejado en una bonanza temporal de liquidez en la economía favoreciendo el consumo, el comercio, el sector de los servicios, condominios a gran escala, las mega-construcciones estatales, contratos con el Estado previamente comprometidas y/o bajo condiciones poco éticas para obtenerlos. Lamentablemente el modelo concentrador ha restado estímulo a la inversión nacional y más aun a la inversión extranjera, que ha preferido apostarle a nuestros vecinos de Colombia y el Perú, esto se ha visto agravado con el estilo del Presidente que a mostrado poca simpatía con los Países con los que tradicionalmente el Ecuador ha mantenido buenas relaciones comerciales, y al contrario a mostrado un apego para las economías de corte socialista como las de Cuba, Nicaragua, Venezuela, Irán, esto a puesto al Ecuador en una condición incómoda para la inversión extranjera que no estimula la inversión extranjera nacional ni internacional de gran envergadura.

METAS, DESEMPEÑOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

El propósito de la creación de ésta Compañía es la de prestar servicios profesionales de Arquitectura, Ingeniería Civil y todas las actividades inherentes a la Construcción; sin embargo, el año 2014 fue un año muy complicado para la economía privada del Ecuador, situación que se tradujo en la falta de acceso a contratos vinculados a las actividades antes indicadas, hemos participado en varias ofertas de licitación, sin embargo por las condiciones y tiempos de entregas se traducen en una conclusión de contratos condicionados o pre-adjudicados. La empresa al momento se ha sustentado en cubrir los costos y gastos de operación con fondos propios. Estamos empeñados en este año 2015 de conseguir contratos de inversión particular.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el 2014, hemos acatado las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Socios, que en todo momento estuvieron orientadas al mantenimiento de nuestras operaciones aun cuando no en los niveles que hubiéramos deseado.

PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

Al momento no existen utilidades y debido a que no existen planes de inversión física en el corto plazo, la Administración recomienda que todas las utilidades que

se generen en el futuro sean distribuidas a los Socios, en base a su participación activa.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA DE SOCIOS PARA EL AÑO 2015.

Nuestra intención es darle actividad a la empresa, por lo que pondremos todos nuestros esfuerzos en conseguir este propósito.

Concluyo agradeciendo la confianza que me han dispensado los señores Socios, lamento que los resultados en este año precedente no haya tenido los mejores resultados; sin embargo tengan la seguridad de que pondremos todo nuestro esfuerzo a fin de alcanzar resultados que permitan mantener la Compañía.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,



ARQ. SERGIO ESPINOSA NÚÑEZ
GERENTE GENERAL

ARTECTURAL CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.