

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIAS DE LA COMPAÑÍA BLACKBUILD CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Señoras Socias de:
BLACKBUILD CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Compañía **BLACKBUILD CIA. LTDA.** durante el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

1.- COMPORTAMIENTO ECONÓMICO 2014

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por el mismo han llevado a un manejo eficiente de los recursos necesarios para realizar las actividades productivas de la compañía lo que se ha reflejado en la consecución del plan de trabajo trazado para el año 2014.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2014

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2014, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2014, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus asesores profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Adquisición de los bienes inmuebles los mismos que se encuentran registrados en la Escritura Publica No. 130-2014 de la Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, con fecha 28 de enero de 2014.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIAS

Cabe indicar a la junta general de Socias que todas las disposiciones tomadas por esta administración, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la situación económica.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2014, la situación de la empresa ha sido favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Para el ejercicio 2015, se recomienda ingresar al mercado de bienes raíces con el arrendamiento de los bienes que posee actualmente la compañía, ofertándolos de manera competitiva puesto que la demanda que hoy en día existe permite tener un crecimiento sostenido, así también aprovechar dichos bienes e invertir en adecuaciones que nos permitan acceder de una mejor manera a nuestros futuros clientes.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, y lograr un fortalecimiento y posicionamiento en el mercado.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.



Ab. Mariana Rodríguez Lodeña
Gerente General
BLACKBUILD CIA. LTDA.