

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		
		Caja General	0.00	0.00
		Caja Chica	150.00	150.00
		Caja (Venta Local)	(0.05)	0.00
		BANCOS		
		B.Pichincha	81,928.44	21,569.63
		B.Internacional	14,313.10	1,015.02
		TERRABANK	397.51	-0.06
			96,789.00	22,734.59

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa.

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2	Cuentas por Cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		CLIENTE NACIONALES DIRECTO		
		V.D.Varios Clientes Por Ventas Locales	693.92	1,144.34
		Cuentas Por Cobrar Provisionadas	0.00	38,685.75
		CLIENTES EXTERIOR MODULO		
		Tepins Holdings	86,247.18	27,641.94
		Anticipo De Clientes Mod. D	5.49	5.49
		CLIENTES EXTERIOR		
		Cuentas por cobrar Clientes Exterior	215,417.48	70,034.59
		OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
		Partidas Pendientes Por Liquid		5,053.71
		Cuentas Por Cobrar Terceros		6,293.50
		Provision cuentas incobrables	(2,070.00)	
			300,294.07	148,859.32

Al 31 de diciembre la cuentas por cobrar no devengan intereses y la gerencia no ha estimado provisión para incobrables o deterioro debido a que son cuentas nuevas y cobrables.

COMPañIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		
		Caja General	0.00	0.00
		Caja Chica	150.00	150.00
		Caja (Venta Local)	(0.05)	0.00
		BANCOS		
		B.Pichincha	81,928.44	21,569.63
		B.Internacional	14,313.10	1,015.02
		TERRABANK	397.51	-0.06
			96,789.00	22,734.59

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa.

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2	Cuentas por Cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		CLIENTE NACIONALES DIRECTO		
		V.D.Varios Clientes Por Ventas Locales	693.92	1,144.34
		Cuentas Por Cobrar Provisionadas	0.00	38,685.75
		CLIENTES EXTERIOR MODULO		
		Tepins Holdings	86,247.18	27,641.94
		Anticipo De Clientes Mod. D	5.49	5.49
		CLIENTES EXTERIOR		
		Cuentas por cobrar Clientes Exterior	215,417.48	70,034.59
		OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
		Partidas Pendientes Por Liquid		5,053.71
		Cuentas Por Cobrar Terceros		6,293.50
		Provision cuentas incobrables	(2,070.00)	
			300,294.07	148,859.32

Al 31 de diciembre la cuentas por cobrar no devengan intereses y la gerencia no ha estimado provisión para incobrables o deterioro debido a que son cuentas nuevas y cobrables.

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

3	Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		INVENTARIOS Y MATERIALES FINCA 1		
		Inv.Aparatos Medicion Ec.1	0.00	37.00
		Inv.Agroquimicos Prod.Ec.1	21,703.02	14,270.01
		Inv.Agroquimicos Posch.Ec.1	3,277.38	1,643.13
		Inv.Seg. Industrial Ec.1	266.13	509.85
		Inv.Material Empaque Ec.1	19,748.43	14,827.63
		Inv.Mat. Mant.Bloques-Ec.1	184.56	254.98
		Inv.Mat. Mant.General-Ec.1	3,246.28	2,814.12
		Inv.Herramientas Campo Ec.1	374.00	121.23
		Inv,Mat. Cultivo Limpieza Ec.1	2,051.24	96.74
		Inv.Suministros Oficina-Ec.1	8.00	32.00
			50,859.04	34,606.69

Los inventarios están registrados a su valor neto realizable y el de mercado el más bajo.

4	Servicios y otros pagos anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		
		Seguros Pagados Por Anticipado	0.00	0.00
		ANTICIPOS A PROVEEDORES		
		Anticipos A Proveedores	2,959.48	41,120.37
			2,959.48	41,120.37

5	Activos por impuestos corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRES (IVA)		
		12% Iva En Compras Locales	136,641.89	110,079.99
		14% Iva En Compras Locales	42,084.45	
			178,726.34	110,079.99

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

6	Propiedad planta y Edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
		EDIFICIOS OTRAS CONSTRUCCIONES		
	Ppe.Edificios Otras Construc. Ec-1		106,349.86	104,826.49
	CONSTRUCCIONES EN CURSO			
	Construccion En Curso Invern.		0.00	48,215.94
	Construcciones en curso Cuarto frio		29,995.34	995.84
	Construcciones En Curso Caseta Para Ger		0.00	1,217.25
	INSTALACIONES			
	Instalaciones Generales F.1		45,782.75	36,306.41
	PPE.INVERNADEROS FINCA 1		0.00	0.00
	Invernaderos Finca 1		537,037.89	343,610.25
	MUEBLES Y ENSERES			
	Ppe.Muebles De Oficina Ec.1		4,623.98	5,052.73
	MAQUINARIA Y EQUIPO			
	Ppe.Maquinaria & Equipos Ec. 1		208,404.73	211,082.96
	Ppe.equipo de fumigacion ec.1		1,791.00	
	VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE			
	Ppe. vehículos y equipos de transporte		25,000.00	
	OTROS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS			
	Ppe.Reservorio Ec.1		9,853.46	9,853.46
	Ppe.pozo ec.1		9,127.23	
	EQUIPO DE COMPUTACION			
	Ppe.Equipo De Computacion Ec.1		15,474.75	16,654.75
			993,440.99	777,816.08
	Menos depreciación acumulada	(171,448.78)	(72,170.38)	
			821,992.21	705,645.70
	El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:			
	Costo :		31/12/2016	31/12/2015
	Saldo inicial		777,816.08	777,816.08
	Mas adiciones del año		231,416.63	0.00
	Menos Reclasificación	(15,791.72)		
	Saldo final		993,440.99	777,816.08
	El movimientos de la depreciación , fue como sigue:			
	Depreciación:		31/12/2016	31/12/2015
	Saldo inicial	(72,170.38)	(72,170.38)	
	Mas gasto del año	(99,278.40)		0.00
	Menos Reclasificación			
	Saldo final	(171,448.78)	(72,170.38)	

COMPañIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

7	Activos Biológicos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		ACTIVOS BIOLOGICOS		
		Plantas En Crecimiento	18,382.71	17,105.78
		PLANTAS EN PRODUCCION		
		Plantas En Produccion En Bloques	301,227.64	238,671.90
			319,610.35	255,777.68
		Menos depreciación acumulada	(59,350.22)	(29,833.80)
			260,260.13	225,943.88
		El movimiento del Activo Biológico, fue como sigue:		
		Costo :	31/12/2016	31/12/2015
		Saldo inicial	255,777.68	255,777.68
		Mas adiciones del año	63,832.67	0.00
		Menos Reclasificación		
		Saldo final	319,610.35	255,777.68
		El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
		Depreciación:	31/12/2016	31/12/2015
		Saldo inicial	(29,833.80)	(29,833.80)
		Mas gasto del año	(29,516.42)	0.00
		Menos Reclasificación		
		Saldo final	(59,350.22)	(29,833.80)
8	Activos Intangibles	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		ACTIVO INTANGIBLE		
		Regalias Marcas Y Patentes Ant.1	349,297.49	91,556.32
			349,297.49	91,556.32
		Menos depreciación acumulada	(139,731.04)	(3,537.96)
			209,566.45	88,018.36
		El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
		Costo :	31/12/2016	31/12/2015
		Saldo inicial	91,556.32	
		Mas adiciones del año	257,741.17	91,556.32
		Menos Reclasificación		
		Saldo final	349,297.49	91,556.32
		El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
		Depreciación:	31/12/2016	31/12/2015
		Saldo inicial	(3,537.96)	(3,537.96)
		Mas gasto del año	(136,193.08)	0.00
		Menos Reclasificación		
		Saldo final	(139,731.04)	(3,537.96)

COMPañIA OLYA FARMS S.A.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

9	Prestamos Bancarios C/P	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																											
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>31/12/2016</td><td>31/12/2015</td></tr> <tr> <td>Ob.Ban.Pich.Lat. Sob.Ocasional</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Ob.Ban.Produbanco Porc.Cte.L.P.</td><td>82,737.89</td><td>73,969.31</td></tr> <tr> <td>Ob.Ban.Produb.Sob.Ocasional.</td><td>19,375.27</td><td>3,934.98</td></tr> <tr> <td></td><td>102,113.16</td><td>77,904.29</td></tr> </table>	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015	Ob.Ban.Pich.Lat. Sob.Ocasional	0.00	0.00	Ob.Ban.Produbanco Porc.Cte.L.P.	82,737.89	73,969.31	Ob.Ban.Produb.Sob.Ocasional.	19,375.27	3,934.98		102,113.16	77,904.29												
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015																											
Ob.Ban.Pich.Lat. Sob.Ocasional	0.00	0.00																											
Ob.Ban.Produbanco Porc.Cte.L.P.	82,737.89	73,969.31																											
Ob.Ban.Produb.Sob.Ocasional.	19,375.27	3,934.98																											
	102,113.16	77,904.29																											
10	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																											
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>31/12/2016</td><td>31/12/2015</td></tr> <tr> <td colspan="3">PROVEEDORES Y ACREED. LOCALES</td></tr> <tr> <td>Proveedores</td><td>203,584.21</td><td>228,354.35</td></tr> <tr> <td>Acreedores</td><td>298,169.95</td><td></td></tr> <tr> <td>Documentos por pagar</td><td>130,684.87</td><td>10,269.20</td></tr> <tr> <td>Cuentas por pagar diversas</td><td>255,436.41</td><td>362,150.41</td></tr> <tr> <td>Otros</td><td>8,565.61</td><td>3,837.80</td></tr> <tr> <td>Anticipo Clientes</td><td>193,245.69</td><td>298,169.95</td></tr> <tr> <td></td><td>1,089,686.74</td><td>902,781.71</td></tr> </table>	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015	PROVEEDORES Y ACREED. LOCALES			Proveedores	203,584.21	228,354.35	Acreedores	298,169.95		Documentos por pagar	130,684.87	10,269.20	Cuentas por pagar diversas	255,436.41	362,150.41	Otros	8,565.61	3,837.80	Anticipo Clientes	193,245.69	298,169.95		1,089,686.74	902,781.71
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015																											
PROVEEDORES Y ACREED. LOCALES																													
Proveedores	203,584.21	228,354.35																											
Acreedores	298,169.95																												
Documentos por pagar	130,684.87	10,269.20																											
Cuentas por pagar diversas	255,436.41	362,150.41																											
Otros	8,565.61	3,837.80																											
Anticipo Clientes	193,245.69	298,169.95																											
	1,089,686.74	902,781.71																											
		La cuenta por pagas socios y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de la compañía.																											
11	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																											
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>31/12/2016</td><td>31/12/2015</td></tr> <tr> <td>Aportes Por Pagar</td><td>8,042.26</td><td>5,716.84</td></tr> <tr> <td>Prestamos less Por Pagar</td><td>2,202.47</td><td>2,059.01</td></tr> <tr> <td>Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar</td><td>16,695.72</td><td>11,385.72</td></tr> <tr> <td>Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar</td><td>16,214.92</td><td>11,451.35</td></tr> <tr> <td>Vacaciones Por Pagar</td><td>25,231.24</td><td>16,150.72</td></tr> <tr> <td>Sueldos Por Pagar</td><td>30,508.02</td><td>21,833.68</td></tr> <tr> <td>Participacion trabajadores</td><td>51,147.78</td><td>10,353.00</td></tr> <tr> <td></td><td>150,042.41</td><td>78,950.32</td></tr> </table>	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015	Aportes Por Pagar	8,042.26	5,716.84	Prestamos less Por Pagar	2,202.47	2,059.01	Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar	16,695.72	11,385.72	Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar	16,214.92	11,451.35	Vacaciones Por Pagar	25,231.24	16,150.72	Sueldos Por Pagar	30,508.02	21,833.68	Participacion trabajadores	51,147.78	10,353.00		150,042.41	78,950.32
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015																											
Aportes Por Pagar	8,042.26	5,716.84																											
Prestamos less Por Pagar	2,202.47	2,059.01																											
Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar	16,695.72	11,385.72																											
Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar	16,214.92	11,451.35																											
Vacaciones Por Pagar	25,231.24	16,150.72																											
Sueldos Por Pagar	30,508.02	21,833.68																											
Participacion trabajadores	51,147.78	10,353.00																											
	150,042.41	78,950.32																											
12	Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																											
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>31/12/2016</td><td>31/12/2015</td></tr> <tr> <td colspan="3">Participación de los trabajadores: (1)</td></tr> <tr> <td>Saldo inicial</td><td>10,353.00</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Provisión de año actual</td><td>49,713.46</td><td>10,353.00</td></tr> <tr> <td>Pagos efectuados de utilidades año anterior</td><td>(8,918.68)</td><td>0.00</td></tr> <tr> <td>Saldo Final</td><td>51,147.78</td><td>10,353.00</td></tr> </table>	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015	Participación de los trabajadores: (1)			Saldo inicial	10,353.00	0.00	Provisión de año actual	49,713.46	10,353.00	Pagos efectuados de utilidades año anterior	(8,918.68)	0.00	Saldo Final	51,147.78	10,353.00									
Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015																											
Participación de los trabajadores: (1)																													
Saldo inicial	10,353.00	0.00																											
Provisión de año actual	49,713.46	10,353.00																											
Pagos efectuados de utilidades año anterior	(8,918.68)	0.00																											
Saldo Final	51,147.78	10,353.00																											
		De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.																											

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

13	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		RETENCIONES EN LA FUENTE		
		Provisiones Locales	1,250.00	
		Imp. Renta Ret. Rol	(52.13)	0.00
		Impuestos Por Pagar	10,455.95	8,519.77
		Impuesto a la renta de la compañía	40,256.49	9,320.26
			51,910.31	17,840.03

14	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		OB.LP CON INST. FINANCIERAS LOCALES		
		OB. LP Banco Produbanco por 400.000,00	151,779.65	234,517.58
		Fecha de Inicio préstamo 08/05/2014 vence el 05/07/2019 a un interés del 11.23%		
		Dxp Lp Plantec S.A.	7,087.48	0.00
		Dxp Lp Rosentantau	44,666.66	0.00
		Saldo Final	203,533.79	234,517.58

15	Jubilación patronal	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		Jubilaciones Patronal Provision	12,120.20	0.00
		Provision Desahucio	5,571.81	0.00
			0.00	0.00
			17,692.01	0.00

16	Impuesto a la Renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2016, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.		
----	---------------------	---	--	--

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2016	31/12/2015
<u>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</u>		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RE	331,423.28	69,019.98
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	6,772.48
15% Participación a trabajadores (d)	49,713.46	10,353.00
100% Dividendos Exentos	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)		10,696.86
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)	0.00	0.00
Amortización de pérdidas tributarias años anteriores	27,089.94	
Exoneración por rentas generadas extranjero a imposición (Art. 49 LRTI)	0.00	0.00
Más:		
Gastos no deducibles locales	28,995.19	1,167.19
Gastos no deducibles del exterior	0.00	0.00
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	283,615.07	42,364.83
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	62,227.27	42,364.83
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12% REINVERSIÓN	221,387.80	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	40,256.54	9,320.26
<u>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</u>		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	40,256.54	9,320.26
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	40,256.54	9,320.26
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	0.00	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	40,256.54	9,320.26
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00	0.00

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

17	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías No. SC DIC.A 13.682. aprueba la creación de la compañía y fue registrada en el Registro Mercantil de la ciudad de Ambato, capital autorizado de \$ 100.000,00 capital suscrito y pagado es de \$50.000,00 dividido en 50 acciones ordinarias y nominativas de \$1.000,00 cada una.
----	-----------------------	---

18	Riesgos	Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio. La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua OLYA FARMS S.A., administra una serie de procedimientos y políticas desarrolla para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.
----	----------------	---

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de OLYA FARMS S.A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

Riesgo crediticio

Los principales activos financieros de OLYA FARMS S.A., son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

Riesgo del sector florícola

El sector florícola ha tenido varios cambios en los últimos años con las cuales se ha buscado equilibrar la balanza comercial, dado a que las plantas son una fuerte fuente de divisas del Ecuador.

Riesgo por devaluaciones

China aceleró este año una devaluación del yúan, provocando que las monedas y mercados bursátiles del mundo se tambalearan, porque los inversores ahora temen que el gigante oriental esté comenzando una guerra comercial contra sus competidores. Hay una preocupación real de que, ante la desaceleración de la economía china, la respuesta de política pública sea iniciar una ronda de devaluación competitiva. La crisis que afronta Rusia, con la baja del precio del petróleo y la devaluación del rublo, perjudica la exportación de flores ecuatorianas la compañía obtendrá menos por sus exportaciones lo que le obliga a buscar nuevos mercados como el de Estados Unidos.

COMPañIA OLYA FARMS S.A.

Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

19	Ventas y exportaciones	Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		VENTAS AL EXTERIOR		
		Rosas Ec-1	1,825,940.41	1,099,679.56
		Reclamos Ventas Exterior F.1	0.00	(55.10)
		VENTAS NACIONALES		
		Ventas Nacional Finca 1	17,038.94	24,983.37

20	Costos de Venta	Costos de Venta Comprende:		
		Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		COSTO VEGETATIVO BLOQUES		
		Mat. Y Suministros Bls.V.	1,221.75	
		Seg. Deprec.Amort. Bls.V.	0.00	307.29
		COSTO PRODUCTIVO BLOQUES		
		Mat. Y Suministros Bls P.	279,166.94	192,780.45
		Sueldos Y Salarios Bls P.	179,962.16	158,925.10
		Otros Gastos Del Pers. Bls P	22,418.11	22,831.90
		Seg.Deprec. Amort. Bls P.	219,131.50	97,890.39
		Otros Costos P.B.	9,784.69	12,768.91
		Sum y Mat dif de Inventario	11,174.36	
		Benf Sociales BLS P.	24,508.60	
		Gasto IEES BLS P.	22,008.83	
		GERENCIA DE PRODUCCION		
		Otros Gastos Del Personal Gprod.	433.54	409.87
		POSCOSECHA GENERAL	0.00	0.00
		Mat. Y Suministros Posc	24,397.57	14,990.09
		Sueldos Y Salarios Posc	109,472.04	103,509.07
		Otros Gastos Del Pers. Posc	4,145.82	1,920.32
		Seg.Deprec.Amort. Posc	4,426.32	3,182.80
		Serv.Generales Posc.	100.00	
		Gasto Iess Posc	14,196.43	
		Benef Sociales Posc	17,514.54	
		SERVICIOS GENERALES FINCA		
		Mat. Y Suministros S.Gen F.	95.71	187.44
		Otros Gastos Del Personal S.Gen.F.	9.94	0.00
		Seg.Deprec. Amort. S. Gen.F.	25,622.47	
		Serv. Generales S.Gen.F.	12,120.18	4,104.51
		Mano De Obra S.Gen.F	0.00	263.26
		Seguros	9,482.05	1,140.87
		Benf Soc Gen.F.	433.22	
		Gasto Honorarios Tecnicos	3,607.14	
		PASA	995,433.91	615,212.27

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.

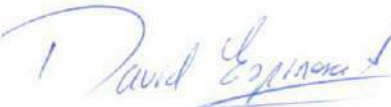
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

VIENE	995,433.91	615,212.27
BODEGA GENERAL		
Mat. Y Suministros Bod	8.62	3,471.34
Otros Gastos Del Personal Bod	(0.00)	0.00
MANTENIMIENTO GENERAL FINCA		
Mat. Y Suministros Mant.G	123,948.30	120,184.42
Sueldos Y Salarios Mant.G	12,245.29	5,936.74
Otros Gastos Del Personal Mant. G	190.80	117.84
Seg.Deprec. Amort. Mant.G.	0.00	0.00
Serv.Generales Mant.G.	3,692.37	171.31
Costos de Venta	1,135,519.29	745,093.92

21	Gastos Administrativos	Gastos Administrativos Comprende: Diciembre 31,	31/12/2016	31/12/2015
		GASTOS DE ADMINISTRACION GENERAL		
		Mat. Y Suministros G. Adm	2,060.90	1,165.89
		Sueldos Y Salarios G. Adm.	117,355.64	138,528.49
		Otros Gastos Del Personal G.Adm	2,247.19	995.50
		Seg.Depr.Amortizaciones G. Adm.	9,602.98	5,166.10
		Gastos Generales G. Adm.	16,272.53	102,050.54
		Impuestos Tasas Y Contrib G.Adm.	7,376.75	1,949.35
		Gasto por Desahucio	6,724.33	572.01
		Beneficios Sociales Adm	15,088.74	0.00
		Gasto Iess Adm	19,382.98	0.00
		Gasto Prov Ctas Incobrables	2,070.00	0.00
		Combustible Adm	3,890.13	0.00
		Mantenimiento Vehiculos	2,536.21	0.00
		Gasto Telefono / Internet	8,296.01	0.00
		Gasto Honorarios	29,683.57	0.00
		Gasto Servicios Prestados	8,397.98	0.00
		Arrendamiento Adm	6,086.96	0.00
		Gastos De Seguridad	12,092.97	0.00
		Iva Cargado Al Gasto	3,519.82	0.00
		Depuracion de Saldos	2.29	0.00
		Contribucion Solidaria	1,270.95	0.00
		Compras sin sustento		
		/Retención	256.81	0.00
		Provision Jubilacion Patronal		
			12,120.20	0.00
		Gastos Administrativos	286,335.94	250,427.88

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

Al 31 de diciembre existían las siguientes operaciones		2016	2015
22	Partes Relacionadas		
	Cuentas por pagar C/P		
	Ptmo.Soc. Sr. Eduardo Espinosa V.	185,425.64	292,139.64
23	Subvenciones Drawback	La compañía reconoce todo lo relacionado por subvenciones gubernamentales como ingresos en el momento que se ha aceptado su trámite de reclamo o acreditación.	
24	Otras Revelaciones	En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.	
25	Eventos subsecuentes	Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante Marzo, 23 del 2017	


Ing David Espinoza Alborno
GERENTE GENERAL


Dra. Nora Oña
CONTADOR