

Auditorías

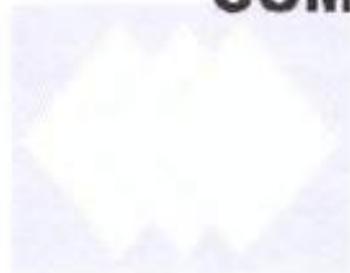


www.audidores3ang.com

3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

COMPañIA OLYA FARMS S.A.



3 A.N.G.

ADMINISTRACIÓN DE NEGOCIOS GERENCIALES CIA. LTDA.

Estados Financieros

Año terminado en Diciembre 31, del 2015 y el 2014
Con Informe de los Auditores Independientes

Guayaquil:

Av. Joaquín Orrantía 0114 TM M. 1er. Piso Of. 406
Ed. Professional Center
Telfs.: 025 705 598

E-mail: roycce@hotmail.com
gerencia@audidores3ang.com
Cel. 0907 245 629

Santo Domingo:

Vía Quevedo Km. 2
Telfs.: 02 3703 610
02 3705 598



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
COMPAÑÍA OLYA FARMS S.A.
 Lasso, Ecuador

Hemos audilado el balance general que se adjunta de la **Compañía OLYA FARMS S.A.** Al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente estado de resultados, cambios del patrimonio, flujos de efectivo y las notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría, los estados financieros del periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 se adjunta para propósitos comparativos.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la presentación razonable de estos estados financieros en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraudes o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraudes o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, El auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

3 A.N.G.
CIA. LTDA.



Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

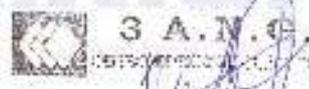
Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la **Compañía OLYA FARMS S.A.** al 31 de diciembre del 2015, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad para PYMES.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.



Guayaquil – Ecuador
Marzo, 23 del 2016
3 A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales
Resolución No: 08-G-DIC-0002553
SC-RNAE. 662


FIRMA AUTORIZADA
Ego: Roy Cisneros Mejía
SOCIO

31122015220920151112

COMPAÑÍA OLYA FARMS S.A.

COMPAÑÍA OLYA FARMS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2015**



**ING. DAVID ESPINOSA ALBORNOZ
GERENTE GENERAL**

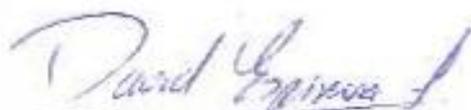


**CPA MIGUEL SÁNCHEZ CHÁVEZ
CONTADOR
REG# 173306**

COMPAÑÍA OLYA FARMS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresados en dólares)

December 31,		2015	2014
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo equivalente de efectivo	1	22,734.59	8,890.75
Cuentas por cobrar	2	145,559.22	157,537.76
Inventarios	3	34,606.69	40,725.66
Servicios y otros pagos anticipados	4	41,120.37	77,347.90
Activos por impuestos corrientes	5	110,079.99	62,610.53
Total activos corrientes		357,400.96	347,412.60
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	6	705,645.70	650,468.07
Activo biológico	7	225,943.88	219,808.92
Activo intangibles	8	88,018.36	17,689.93
Total activos no corrientes		1,019,607.94	887,966.92
Total activos		1,377,008.90	1,235,379.52
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Préstamos de Bancos y Financieras	9	77,904.29	25,521.12
Cuentas por pagar	10	902,781.71	798,321.21
Obligaciones con los empleados	11	78,950.32	51,860.22
Obligaciones por pagar	12	19,329.98	7,256.76
Total pasivos corrientes		1,078,966.30	882,959.31
Pasivos a Largo plazo	13	234,517.58	374,251.96
Total Pasivos		1,313,483.88	1,257,211.27
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	14	50,000.00	12,500.00
Resultados Acumulados		0.00	0.00
Utilidades ejercicios anteriores		0.00	0.00
Pérdidas de Ejercicios anteriores		(34,331.75)	0.00
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		47,856.77	(34,331.75)
Total patrimonio de los accionistas		63,525.02	(21,831.75)
		1,377,008.90	1,235,379.52



ING. DAVID ESPINOSA ALBORNOZ
GERENTE

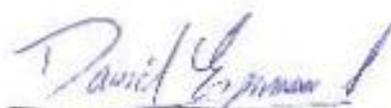


CPA MIGUEL SÁNCHEZ CHAVÉZ
CONTADOR

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2015	2014
Ingreso Ventas del Exterior		
Rosas Ec-1	1,099,679.56	291,139.66
Reclamos Ventas Exterior E.I	(55.10)	(15.00)
Ingresos Ventas Nacionales		
Ventas Nacional Finca 1	24,983.37	9,622.72
Otros ingresos		38,685.75
Ingresos ordinarios	1,124,607.83	342,433.13
Costo de ventas	745,093.92	223,062.47
Utilidad bruta en ventas	379,513.91	119,370.66
Gastos de administración	250,427.88	114,129.30
Gastos de ventas	21,938.49	11,365.42
Utilidad (pérdida) en operación mas	107,147.54	(9,124.06)
Otros ingresos	11,855.71	367.26
menos		
Gastos financieros, netos	49,983.30	25,574.95
Otros gastos	0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	69,019.98	(34,331.75)
Participación a trabajadores	10,353.00	0.00
Impuesto a la renta	10,810.21	0.00
Utilidad (pérdida) Neta	47,856.77	(34,331.75)



ING. DAVID ESPINOSA ALBORNOZ
GERENTE



CPA MIGUEL SÁNCHEZ CHÁVEZ
CONTADOR

COMPañÍA OLYA FARMS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2015	2014
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13,843.84	(3,609.25)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	198,306.81	488,454.02
Clases de cobros por actividades de operación	1,393,345.00	1,238,439.76
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,393,345.00	1,199,386.75
Cobros procedentes de regalías, licencias, comisiones y otros ingresos de actividades y alianzas	0.00	0.00
Cobros procedentes de arrendamientos recibidos con propósito de financiamiento o para negociar	0.00	0.00
Cobros procedentes de regalías y prestaciones, licencias y otros excedidos de otros miembros	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00	39,053.01
Clases de pagos por actividades de operación	(1,195,038.19)	(749,985.74)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(706,561.17)	(595,052.54)
Pagos relacionados de contratos arrendados para manufacturación o para operar	0.00	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(427,383.51)	(154,933.20)
Intereses pagados	(49,983.30)	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	(10,810.21)	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(233,313.73)	(891,836.35)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias	0.00	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(233,313.73)	(874,146.42)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	48,850.76	399,773.08
Aporte en efectivo por aumento de capital	37,500.00	0.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00	399,773.08
Pagos de préstamos	(86,088.20)	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	97,438.96	0.00
	0.00	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	13,843.84	(3,609.25)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período	8,890.75	12,500.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	22,734.59	8,890.75

COMPañÍA OLYA FARMS S.A.

Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2015	2014
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	60,019.98	(31,331.75)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	122,835.92	3,869.43
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	101,572.71	3,869.43
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	0.00
Ajuste por participaciones no controladoras	0.00	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	10,810.21	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	10,353.00	0.00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	6,450.91	518,916.34
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	1,894.67	(139,406.78)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(4,497.45)	(95,471.59)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	(307.29)
(Incremento) disminución en inventarios	6,150.97	(40,725.66)
(Incremento) disminución en otros activos	307.34	(62,610.53)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	34,960.59	193,293.76
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(49,559.47)	404,196.46
Incremento (disminución) en beneficios empleados	17,194.31	51,860.27
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	207,987.73
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00	0.00
	0.00	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	198,306.81	488,454.02


ING. DAVID FSP NOVA ALBORNOZ
GERENTE


CPA MIGUEL SANCHEZ CHAVEZ
CONTADOR

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Quito, el 29 de Noviembre del 2013 y registrada en el Registro Mercantil el 24 de Diciembre del 2013, su constitución es de uso múltiple siendo su principal actividad es dedicarse a Producir y comercializar flores de exportación, para lo cual podrá cultivar, propagar, comercializar, importar o exportar semillas, plantas, flores y productos agropecuarios en general. La duración de la compañía es de 100 años hasta el 2113.

La compañía tiene sus operaciones principales en el Km 1 de Malalo Principal Barrio El Rancho Saquinatalac Cantón Latacunga Provincia Cotacachi Ecuador.

La composición accionaria:

Las acciones de OLYA FARMS S.A., están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del socio	Participaciones	%
Espinosa Villacreses Rafael Eduardo	40,000	80%
Espinosa Albornoz David	10,000	20%
Total	50,000	100%

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF para pymes"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos,) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

COMPañIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La NICI se refiere al balance como el "estado de posición financiera". Sin embargo, dado que esta denominación no es obligatoria, La gerencia ha optado por mantener el título de "balance", por ser más conocido.

La compañía revela, ya sea en el balance o en las notas, subclasificaciones adicionales de partidas presentadas, clasificadas de una forma apropiada a las actividades de la entidad. El detalle suministrado en las subclasificaciones dependerá de los requerimientos de las NIF, así como del tamaño, naturaleza, y función de los importes afectados.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de disposición financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la naturaleza, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Inventarios.

Las Rosas están valoradas a los costos del proceso de producción, Las existencias son valoradas al coste o al valor neto realizable, según cuál sea menor.

El coste de las existencias comprende todos los costes derivados de la adquisición y transformación de las mismas, así como otros costes en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

Los materiales en almacén (las existencias para consumo y reposición) se valoran a su coste medio ponderado, o al valor neto de realización, el menor de los dos.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. El cálculo del valor recuperable de existencias se realiza en función de la antigüedad de las mismas y de su rotación.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Provisión general de deudas incobrables

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Propiedades, planta y equipo.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para que una compra sea considerada como propiedad, planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasa
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Vehículos	20%
Caniones	20%
Implementos Agrícolas	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Activos biológicos	12.5%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Inmuebles

Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Activos biológicos

De acuerdo a las características de la actividad que desarrolla OLYA FARMS S.A., las plantaciones florícolas serán denominadas como activos biológicos y serán amortizadas en 8 años, para que sean catalogadas como tal debe cumplir los siguientes requisitos:

COMPañIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;

Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y

El valor razonable y el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Las plantaciones florícolas están clasificadas por las siguientes variedades:

- | | | |
|--------------|------------------|--------------|
| - PINK FLOYD | - FREEDOM | - MOODY BLUE |
| - MONDIAL | - FREEDOM | - ALBA |
| - MONDIAL | - SWEETNESS | - TOPAZ |
| - ENGAGEMENT | - HIGH AND MAGIC | - MOHANA |
| - NINA | - IGLAZU | - PROUD |
| - STAR 2000 | - MONDIAL | - TIBET |
| - VENDELA | - ORANGE CRUIIS | - BRYTON |
| - HERMOSA | - TIFANY | - FREEDOM |
| - EXPLORER | - NENA | - EXPLORER |
| - LEMONADE | - LEMONADE | - JESSICA |
| - FREEDOM | - PALOMA | - EXPLORER |

Activos Intangibles.

Regalías Marcas Y Patentes comprende los derechos de uso de variedades, Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

COMPañIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Impuestos diferidos

El impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance y que se espera serán aplicables cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por cambios en los supuestos actuariales por jubilación patronal o bonificación por desabucio, se cargan a resultados en el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

Capital social y reservas

Las participaciones de los socios se clasifican como patrimonio y las reservas se generan y se contabilizan de acuerdo a las resoluciones de la superintendencia de compañías y según los resultados del periodo.

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Subvenciones Drawback

La compañía ha recibido durante el periodo 2015 subvenciones del gobierno mediante el proceso Drawback, este proceso fue aprobado por el comité de comercio exterior para los exportadores de productos no tradicionales y consiste en reconocer un porcentaje que va desde el 2% al 5 % de sus exportaciones, la Nic 20 en su párrafo 29 indica "Toda subvención oficial a recibir en compensación por gastos o pérdidas ya incurridos, o bien con el propósito de prestar apoyo financiero inmediato a la entidad, sin costes posteriores relacionados, se reconocerá como ingresos del ejercicio en que se convierta en exigible". La compañía reconoce todo lo relacionado por subvenciones gubernamentales como ingresos en el momento que se ha aceptado su trámite de reclamo o acreditación. Por otra parte el servicio de rentas internas reconoce que los relacionados a ingresos por Drawback deben reconocerse como exentos del impuesto a la renta.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Tratamientos alternativos permitidos

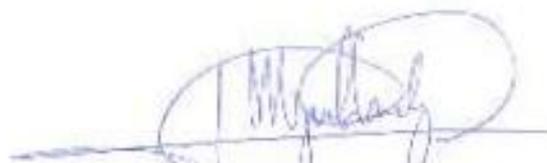
En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.



ING. DAVID ESPINOSA ALBORNOZ
GERENTE GENERAL



CPA MIGUEL SANCHEZ CHAVEZ
CONTADOR
REG# 173306

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

1 Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	31/12/2015	31/12/2014
	Diciembre 31.	
	0.00	0.00
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL:	
	0.00	1,785.00
	Caja General	
	150.00	0.00
	Caja Chica	
	0.00	7,105.76
	Caja (Venta Local)	
	BANCOS	
	21,569.63	0.00
	B.Pichincha 2100061666	
	1,015.02	0.00
	B.Internacional 3500610048	
	22,734.65	8,890.76

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa.

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2 Cuentas por Cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	31/12/2015	31/12/2014
	Diciembre 31.	
	CLIENTE NACIONALES DIRECTO	
	1,144.34	0.00
	V.D.Varios Clientes Por Ventas Locales	
	Cuentas Por Cobrar	
	38,685.75	38,685.75
	Provisionadas	
	CLIENTES EXTERIOR MODULO	
	27,611.94	60,527.49
	Tepas Holdings	
	5.49	5.49
	Anticipos De Clientes Mod. D	
	CLIENTES EXTERIOR RELACIONADOS	
	Cuentas por cobrar Clientes	
	70,034.59	40,188.05
	Exterior	
	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
	5,053.71	5,309.55
	Partidas Pendientes Por Liquid	
	6,293.50	13,121.43
	Cuentas Por Cobrar Terceros	
	148,859.32	157,837.76

Al 31 de diciembre la cuentas por cobrar no devengan intereses y la gerencia no ha estimado provisión para incobrables o deterioro debido a que son cuentas nuevas y cobrables.

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

3 Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
INVENTARIOS Y MATERIALES FINCA I			
	Inv. Aparatos Medicion Ec. I	37.00	9.00
	Inv. Agroquimicos Prod. Ec. I	14,270.01	31,503.49
	Inv. Agroquimicos Posch. Ec. I	1,043.13	297.36
	Inv. Seg. Industrial Ec. I	509.85	481.65
	Inv. Material Empaque Ec. I	14,827.63	7,641.88
	Inv. Mat. Mant. Bloques- Ec. I	254.98	177.87
	Inv. Mat. Mant. General Ec. I	2,814.12	554.49
	Inv. Herramientas Campo Ec. I	121.23	0.00
	Inv. Mat. Cultivo Limpieza Ec. I	96.74	56.04
	Inv. Suministros Oficina- Ec. I	32.00	0.00
	Inv. Uniformes Ec. I	0.00	3.88
		34,606.69	40,725.66

Los inventarios están registrados a su valor neto realizable y el de mercado el más bajo.

4 Servicios y otros pagos anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO			
	Seguros Pagados Por Anticipado	0.00	307.29
ANTICIPOS A PROVEEDORES			
	Anticipos A Proveedores	41,120.37	76,420.61
ANTICIPOS VARIOS			
	Anticipos Varios	0.00	620.00
		41,120.37	77,347.90

5 Activos por impuestos corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRES (IVA)			
	12% Iva En Compras Locales	110,079.99	62,610.53
		110,079.99	62,610.53

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

6 Propiedad planta y Edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	31/12/2015	31/12/2014
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
EDIFICIOS OTRAS CONSTRUCCIONES		
Ppe Edificios OTRAS Construc. Ec-1	104,826.49	0.00
CONSTRUCCIONES EN CURSO		
Construcciones En Curso Invent.	48,215.94	333,718.43
Construcciones Civiles Reservorio	0.00	9,853.46
Construcciones Civiles Bodega	0.00	16,449.74
Construcciones Civiles Posteolectra	0.00	64,203.04
Construcciones Civiles Comedor	0.00	986.07
Construcciones Civiles Oficinas	0.00	11,003.64
Construcciones Sistema De Riego	0.00	160,028.98
Construcciones Proyecto Electronico	0.00	36,306.41
Construcciones en curso Cuarto frio	995.84	0.00
Construcciones En Curso Caseta Para Ger	1,217.25	0.00
INSTALACIONES		
Instalaciones Generales F.1	36,306.41	0.00
PPE. INVERNADEROS FINCA 1		
Invernaderos Finca 1	343,610.25	0.00
MUEBLES Y ENSERES		
Ppe. Muebles De Oficina Ec.1	5,052.73	4,483.98
MAQUINARIA Y EQUIPO		
Ppe. Maquinaria & Equipos Ec. 1	211,082.96	650.00
EQUIPO DE COMPUTACION		
Ppe. Equipo De Computacion Ec.1	16,654.75	16,654.75
OTROS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS		
Ppe. Reservorio Ec.1	9,853.46	0.00
	777,816.08	654,337.50
Menos depreciación acumulada	(72,170.38)	(3,869.43)
	705,645.70	650,468.07

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	654,337.50	654,337.50
Mas adiciones del año	123,478.58	0.00
Menos Rectificación		
Saldo final	777,816.08	654,337.50

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

El movimiento de la depreciación, fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	(3,869.43)	(3,869.43)
Mas gasto del año	(68,300.95)	0.00
Menos Reclasificación		
Saldo final	(72,170.38)	(3,869.43)

7 Activos Biológicos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVOS BIOLÓGICOS		
	Plantas En Crecimiento	17,105.78	219,808.92
	PLANTAS EN PRODUCCION		
	Plantas En Produccion En Bloques	238,671.90	0.00
		255,777.68	219,808.92
	Menos depreciación acumulada	(29,833.80)	0.00
		225,943.88	219,808.92

El movimiento del Activo Biológico, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	219,808.92	219,808.92
Mas adiciones del año	35,968.76	0.00
Menos Reclasificación		
Saldo Final	255,777.68	219,808.92

El movimiento de la depreciación, fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	0.00	0.00
Mas gasto del año	(29,833.80)	0.00
Menos Reclasificación		
Saldo final	(29,833.80)	0.00

8 Activos Intangibles	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVO INTANGIBLE		
	Regalias Marcas Y Patentes Ant.1	91,556.32	17,689.93
		91,556.32	17,689.93
	Menos depreciación acumulada	(3,537.96)	0.00
		88,018.36	17,689.93

COMPañIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	17,689.93	
Más adiciones del año	73,866.39	17,689.93
Menos Reclasificación		
Saldo final	91,556.32	17,689.93

El movimiento de la depreciación, fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2015	31/12/2014
Saldo inicial	0.00	0.00
Más gasto del año	(3,537.96)	0.00
Menos Reclasificación		
Saldo final	(3,537.96)	0.00

8	Prestamos Bancarios C/P	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2015	31/12/2014
	Diciembre 31,		
	OB Ban.Pich.Lat. Sob.Ocasional	0.00	22,442.23
	OB Ban. Produccion Porv. Cto. L.P	73,969.31	0.00
	OB Ban. Produb Sob.Ocasional	3,934.98	3,078.39
		77,904.29	25,521.12

9	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2015	31/12/2014
	Diciembre 31,		
	PROVEEDORES Y ACREED. LOCALES		
	Proveedores	228,354.35	193,393.76
	DOCUMENTOS POR PAGAR		
	Dxp Selnuus	0.00	5,565.65
	Dxp D R Fernandez Ruscs S.A.	0.00	4,007.40
	Dxp Planteo S.A.	3,344.00	11,327.60
	Dxp Nirp Ecuador	1,925.20	1,385.20
	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		
	Anticipos Tepins Holding	0.00	7,697.50
	Ptmo.Soc. Sr. Esteban Espinosa V.	292,139.64	302,582.57
	Cxp Esteban Espinosa	10.77	72.18
	Cxp Ana Maria Pachano	70,000.00	70,000.00
	OTROS PASIVOS CORRIENTES		
	Devenidos Rel	3,803.20	1,558.36
	Rec. bolso De Gastos Caja Critica	34.60	0.00
	Acheimo Clientes	298,169.95	200,730.99
		903,781.71	798,321.21

COMPANIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La cuenta por pagas sucias y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de la compañía.

10	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Aportes Por Pagar	5,716.84	5,875.02
		Provisiones Iess Por Pagar	2,059.01	399.57
		OB. POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
		Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar	11,385.72	9,576.42
		Decimo Cuarto Sueldo Por Pagar	11,451.35	7,565.50
		Vacaciones Por Pagar	16,150.72	7,473.99
		Sueldos Por Pagar	21,833.68	20,969.72
		Participacion trabajadores	10,353.00	
			78,950.32	51,860.22

11	Obligaciones con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		Participación de los trabajadores: (I)		
		Saldo inicial	0.00	0.00
		Provisión de año actual	10,353.00	0.00
		Pagos efectuados de utilidades año anterior	0.00	0.00
		Saldo Final	10,353.00	0.00
		De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		

12	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2014	31/12/2013
		RETENCIONES EN LA FUENTE		
		Imp. Renta Ret. Rol	0.00	14.07
		Impuestos Por Pagar	8,519.77	7,242.69
		Impuesto a la renta de la compañía	10,810.31	
			19,329.98	7,256.76

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

13	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	31/12/2014
OBLP CON INST. FINANCIERAS LOCALES			
013. LP Banco Productivo por 400,000,00			
Fecha de inicio préstamo 08/05/2014 vence el 05/07/2019 a un interés del 11.23%		234,517.58	374,251.96
Saldo Final		234,517.58	374,251.96

14	Impuesto a la Renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2015, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.
----	----------------------------	---

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES, en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto.

De no cumplirse con esta condición la sociedad deberá presentar la declaración sustitutiva dentro de los plazos legales, en la que constará la respectiva reliquidación del impuesto, sin perjuicio de la facultad determinadora de la administración tributaria. Si en lo posterior la sociedad redujere el capital, o se verificara que no se han cumplido los demás requisitos establecidos en este artículo, se deberá reliquidar el impuesto correspondiente.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo del contribuyente debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

COMPANIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2015	31/12/2014
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	89,019.85	34,331.75
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTD)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores (d)	10,553.00	3.00
100% Dividendos Exentos	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTD)	10,685.86	0.00
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI (Art. 9, 9.1 LRTD)	0.00	3.00
Deducciones por Leyes Especiales (b)	0.00	0.00
Deducciones Especiales Derivadas del COPCI (Art. 10 LRTD)	0.00	0.00
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTD)	0.00	0.00
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTD)	0.00	0.00
Exención por rentas generadas en extranjero a imposición (Art. 49 LRTD)	0.00	0.00
Más:		
Gastos no deducibles locales	1,167.13	468.33
Gastos no deducibles del exterior	0.00	0.00
Gastos Incorridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	46,137.31	33,862.12
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22% (Art. 37 LRTD) (A)	46,137.31	0.00
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12% (Art. 37 LRTD) (B)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	10,810.21	0.00
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	10,810.21	0.00
Menos: Anticipo Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	10,810.21	0.00
Más:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	0.00
Menos:		
Retenciones en la fuente que le restaría en el ejercicio fiscal	0.00	0.00
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTD)	0.00	0.00
Crédito Tributario de Años Anteriores	0.00	0.00
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	0.00	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	10,810.21	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00	0.00

COMPAÑIA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

15 Capital social Según resolución de la superintendencia de compañías No. SC DIC.A 13.682, aprueba la creación de la compañía y fue registrada en el Registro Mercantil de la ciudad de Ambato, capital autorizado de \$ 100.000,00 capital suscrito y pagado es de \$50.000,00 dividido en 50 acciones ordinarias y nominativas de \$1.000,00 cada una.

16 Riesgos **Potenciales riesgos que podrían ocurrir dentro del negocio.**

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua OLYA FARMS S.A., administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

Riesgo financiero

Riesgo de liquidez.- El riesgo de liquidez de OLYA FARMS S.A., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

Riesgo crediticio

Los principales activos financieros de OLYA FARMS S.A., son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que representan la exposición máxima de la compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

Riesgo del sector florícola

El sector florícola ha tenido varios cambios en los últimos años con los cuales se ha buscado equilibrar la balanza comercial, dado a que las plantas son una fuerte fuente de divisas del Ecuador.

Riesgo por devaluaciones

China aceleró este año una devaluación del yuan, provocando que las monedas y mercados bursátiles del mundo se tambalearan, porque los inversores ahora temen que el gigante oriental esté comenzando una guerra comercial contra sus competidores. Hay una preocupación real de que, ante la desaceleración de la economía china, la respuesta de política pública sea iniciar una ronda de devaluación competitiva. La crisis que afronta Rusia, con la baja del precio del petróleo y la devaluación del rublo, perjudica la exportación de flores ecuatorianas la compañía obtendrá menos por sus exportaciones lo que le obliga a buscar nuevos mercados como el de Estados Unidos.

COMPañA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

17 Ventas y exportaciones		2015	2014
	VENTAS AL EXTERIOR		
	Rosas Ec-1	1,099,679.56	294,139.66
	Reclamos Ventas Exterior F. I	(55.10)	(15.00)
	VENTAS NACIONALES		
	Ventas Nacional Finca 1	24,983.37	9,622.72
	Ingresos Provisionados	0.00	38,685.75
18 Costos de Venta	Costos de Venta Comprende:		
	Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
	COSTO VEGETATIVO BLOQUES		
	S.G. Deprec. Amort. BLS.V.	307.29	0.00
	COSTO PRODUCTIVO BLOQUES		
	Mat. Y Suministros BLS P.	192,780.45	64,836.53
	Sueldos Y Salarios BLS P.	158,925.10	66,508.82
	Otros Gastos Del Pers. BLS P	22,831.90	106.87
	Seg. Deprec. Amort. BLS B.	97,890.39	0.00
	Otros Costos P.B.	12,768.91	6,710.19
	GERENCIA DE PRODUCCION		
	Otros Gastos Del Personal Gprod.	409.87	2,374.72
	POSCOSECHA GENERAL	0.00	0.00
	Mat. Y Suministros Pose	14,990.09	3,035.21
	Sueldos Y Salarios Pose	103,509.07	27,201.01
	Otros Gastos Del Pers. Pose	1,920.32	550.53
	Seg. Deprec. Amort. Pose	3,182.80	0.00
	SERVICIOS GENERALES FINCA		
	Mat. Y Suministros S.Gen F.	187.44	1,304.32
	Otros Gastos Del Personal S.Gen.F.	0.00	1,649.97
	Serv. Generales S.Gen.F.	4,104.51	8,022.36
	Mano De Obra S.Gen.F	263.26	0.00
	Seguros	1,140.87	0.00
	BODEGA GENERAL		
	Mat. Y Suministros Bod	3,471.34	6,868.61
	Otros Gastos Del Personal Bod	0.00	49.09
	MANTENIMIENTO GENERAL FINCA		
	Mat. Y Suministros Mant.G	120,184.42	33,745.23
	Sueldos Y Salarios Mant.G	5,936.74	0.00
	Otros Gastos Del Personal Mant. G	117.84	48.26
	Seg. Deprec. Amort. Mant.G.	0.00	7.18
	Serv. Generales Mant.G.	171.31	43.57
	Costos de Venta	126,410.31	223,062.47

COMPANÍA OLYA FARMS S.A.
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(expresadas en Dólares)

19	Gastos Administrativos	Gastos Administrativos Comprende: Diciembre 31,	31/12/2015	31/12/2014
		GASTOS DE ADMINISTRACION GENERAL		
		Mat. Y Suministros G. Adm.	1,165.89	217.38
		Sueldos Y Salarios G. Adm.	138,528.49	51,998.32
		Otros Gastos Del Personal G. Adm.	995.50	6,885.05
		Seg. Depr. Amortizaciones G. Adm.	5,166.10	614.57
		Gastos Generales G. Adm.	102,050.54	54,325.48
		Impuestos Tasas Y Contrib G. Adm.	1,949.35	88.50
		Gasto por Desahucio	572.01	0.00
		Gastos Administrativos	250,427.88	114,129.30

20	Partes Relacionadas	Al 31 de diciembre existian las siguientes operaciones	2015	2014
		Cuentas por pagar C/P		
		Anticipos Tepins Holding	0.00	7,697.50
		Prmo. Soc. Sr. Eduardo Espinosa V.	292,139.64	302,582.57
		Cxp Esteban Espinosa	10.77	72.18
		Cxp Adeco Ltda	0.00	0.00

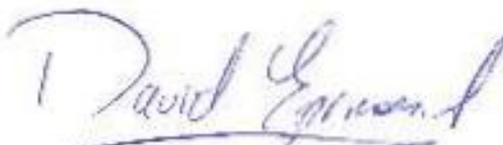
21 **Subvenciones Drawback** La compañía reconoce todo lo relacionado por subvenciones gubernamentales como ingresos en el momento que se ha aceptado su trámite de reclamo o acreditación.

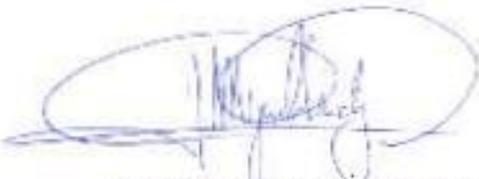
Drawback 10,696.86

22 **Otras Revelaciones** En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatriciales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

23 **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante

Marzo, 23 del 2016


ING. DAVID ESPINOSA ALBORNOZ
GERENTE GENERAL


CPA MIGUEL SANCHEZ CHAVEZ
CONTADOR
REG# 173306