

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

EQUIPANDA CONSTRUCCIONES: es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador

OBJETO SOCIAL: Actividades de Ingeniería Civil, arquitectura y construcción

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: César Calvachi s/n de la ciudad de Machachi

DOMICILIO FISCAL: En Quito, N° RUC: 1792482836001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES son las siguientes:

Bases de Presentación:

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

Moneda

Las partidas anuales se presentan en dólares americanos.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, al 31 de diciembre de 2018.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2018, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por los clientes por la venta de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Aún no se han realizado ventas, por tanto no existen cuentas por cobrar.

Sin embargo la política a aplicar cuando se tengan cuentas por cobrar es, si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocerán inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Propiedad Planta y Equipo

Al momento solo se cuenta con un terreno el cual no está sujeto a depreciación, aún no se cuenta con otros bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio y se registrarán a su costo de adquisición.

Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Impuesto a las Ganancias

Aún no se tiene ingresos, por tanto tampoco se han generado resultados.

Reconocimiento de ingresos

Aún no se efectúan ventas por tanto no se tiene ingresos.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	31/12/2018 \$ USD	31/12/2017 \$ USD
Caja	0,00	0,00
TOTAL	0.00	100.00

5. Inventarios

No se dispone de inventarios

6. Cuentas por cobrar por impuestos corrientes

Este rubro está conformado por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31/12/2018 USD \$	31/12/2017 USD \$
Anticipo impuesto a la renta	393.36	393.36
TOTAL	393.36	393.36

7. Propiedad, Planta y Equipo

Este rubro está conformado de la siguiente forma:

CUENTAS	31/12/2018 USD \$	31/12/2017 USD \$
Terreno	110.700.00	55.350.00
Construcciones en curso	105.947.71	105.947.71
TOTAL	216.647.71	216.647.71

El terreno está valorado de acuerdo al avalúo catastral del Distrito Metropolitano de Quito. Adjunto copia.

8. Cuentas por Pagar Locales

Corresponden a cuentas por pagar a los socios, ya que aún la Junta no ha decidido poner en Aportes para futuras capitalizaciones ni tampoco la contabilización de un interés implícito.

CUENTAS	31/12/2018 USD \$	31/12/2017 USD \$
Cuentas x Pagar Socios	176.718.30	176.195.16
TOTAL	176.718.30	176.195.16

9. Otras Obligaciones Corrientes

Corresponde a obligaciones con la administración tributaria y con beneficios a los empleados

CUENTAS	31/12/2018 USD \$	31/12/2017 USD \$
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	36.00	36.00
	<u>36.00</u>	<u>36.00</u>

10 Capital

CUENTAS	31/12/2018 USD \$	31/12/2017 USD \$
CAPITAL	800.00	800.00

El capital de EQUIPANDA CIA. LTDA. está conformado de la siguiente forma:

SOCIO	VALOR SUSCRITO Y PAGADO	PORCENTAJE
MARTINEZ CARDENAS JUAN CARLOS	264	33
MARTINEZ PAREDES CARLOS ALBERTO	272	34
REYES MARTINEZ HENRY DANIEL	264	33
	800	100

11 Gastos de Administración

El detalle de gastos de administración al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

CUENTAS	31/12/2018 USD \$	31/12/2017 USD \$
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	74.64	88.71
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	448.15	0.00
OTROS GASTOS	0.35	0.00
TOTAL	<u>523.14</u>	<u>88.71</u>


JUAN CARLOS MARTINEZ
GERENTE GENERAL


JOSE PUEBLA S.
CONTADOR