

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2014

A los señores Accionistas y Junta de Directorio de la Compañía

EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A.

Señores Accionistas:

Con el propósito de dar cumplimiento a las disposiciones legales y los estatutos de la compañía EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A., y los establecidos en la Ley de Compañías, respectivamente, a continuación pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe de Comisario, por el ejercicio económico del año 2014.

1. Antecedentes

Es una Compañía Anónima, constituida en Quito, el 18 de febrero de 2014 con domicilio en la ciudad de Quito.

La compañía EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A, tiene entre sus objetivos principales tenemos:

Diseño, planificación y construcción, fabricación, fiscalización y ejecución de todo tipo de obras de ingeniería civil, ingeniería mecánica, construcción, arquitectura, ingeniería conceptual, básica y de detalle para todo tipo de estructuras civiles, plantas industriales, generación eléctrica y facilidades de superficies.

2. Cumplimiento de Objetivos

Los costos de la construcción de un cerramiento en el terreno adquirido ascienden a \$ \$38.933.60, valores erogados que constituyen un incremento del valor del terreno adquirido para el proyecto de vivienda , lo cual será legalizado en el ejercicio 2015 como un evento subsecuente.

3. Procedimientos de control interno.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador.

En consecuentemente EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A, al 31 de Diciembre del 2014 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. Exposición de cifras en estados financieros, registros de Contabilidad y aplicación de Principios de General Aceptación.

Los estados financieros aprobados por los socios, han sido elaborados por el Contador Público y reflejan la realidad de las operaciones contables y la situación actual de la compañía, en mi opinión se presentan de manera razonable en todos sus aspectos relevantes.

Desconozco la existencia de valores no evidenciados en los Estados Financieros preparados por la administración de la empresa, así como la existencia de situaciones riesgosas o actos fraudulentos que pongan en peligro la situación económica de la empresa.

5. Disposiciones constantes en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

La compañía me proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición toda la información necesaria.

6. impuesto a la renta del ejercicio 2014.

Las obligaciones tributarias como Agente Pasivo de Impuestos se han cumplido razonablemente durante el ejercicio económico del 2014, en lo que respecta a IVA y Retenciones del Impuesto a la Renta.

Atentamente,



Dr. Carlos Alberto Martínez

Quito, 27 de abril de 2015.

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO ECONOMICO 2014

A los señores Accionistas y Junta de Directorio de la Compañía

EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A.

Señores Accionistas:

Con el propósito de dar cumplimiento a las disposiciones legales y los estatutos de la compañía EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A., y los establecidos en la Ley de Compañías, respectivamente, a continuación pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe de Comisario, por el ejercicio económico del año 2014.

1. Antecedentes

Es una Compañía Anónima, constituida en Quito, el 18 de febrero de 2014 con domicilio en la ciudad de Quito.

La compañía EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A, tiene entre sus objetivos principales tenemos:

Diseño, planificación y construcción, fabricación, fiscalización y ejecución de todo tipo de obras de ingeniería civil, ingeniería mecánica, construcción, arquitectura, ingeniería conceptual, básica y de detalle para todo tipo de estructuras civiles, plantas industriales, generación eléctrica y facilidades de superficies.

2. Cumplimiento de Objetivos

Los costos de la construcción de un cerramiento en el terreno adquirido ascienden a \$ \$38.933.60, valores erogados que constituyen un incremento del valor del terreno adquirido para el proyecto de vivienda , lo cual será legalizado en el ejercicio 2015 como un evento subsecuente.

3. Procedimientos de control interno.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador.

En consecuentemente EQUIPANDA CONSTRUCCIONES S.A, al 31 de Diciembre del 2014 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4. Exposición de cifras en estados financieros, registros de Contabilidad y aplicación de Principios de General Aceptación.

Los estados financieros aprobados por los socios, han sido elaborados por el Contador Público y reflejan la realidad de las operaciones contables y la situación actual de la compañía, en mi opinión se presentan de manera razonable en todos sus aspectos relevantes.

Desconozco la existencia de valores no evidenciados en los Estados Financieros preparados por la administración de la empresa, así como la existencia de situaciones riesgosas o actos fraudulentos que pongan en peligro la situación económica de la empresa.

5. Disposiciones constantes en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.

La compañía me proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición toda la información necesaria.

6. impuesto a la renta del ejercicio 2014.

Las obligaciones tributarias como Agente Pasivo de Impuestos se han cumplido razonablemente durante el ejercicio económico del 2014, en lo que respecta a IVA y Retenciones del Impuesto a la Renta.

Atentamente,



Dr. Carlos Alberto Martínez

Quito, 27 de abril de 2015.