

FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD

Estados financieros al 31 de diciembre del 2017
e informe del auditor independiente

FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD

Estados financieros al 31 de diciembre del 2017
e informe del auditor independiente

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambio en el Patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD

Opinión

He auditado el estado de situación financiera adjunto de **FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD** al 31 de Diciembre del 2017, y el correspondiente estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados en base a mi auditoría.

En mi opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD** al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

Bases para la Opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Otros asuntos de auditoría

Según se indica en la nota 2 los estados financieros son preparados para dar cumplimiento con los requerimientos locales y presentan la situación financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD**.

Responsabilidad de la gerencia de la compañía sobre los estados financieros.

La Gerencia es la responsable de la presentación y preparación de los estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera / NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de continuar como empresa en marcha revelando de ser necesario asuntos relacionados con la empresa en marcha a menos que la empresa tenga planes de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones.

La gerencia es la responsable de controlar el proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada con las NIA siempre detecte distorsiones cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraude y error y se consideran materiales si, de manera individual o conjunta, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría basada en Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Además se evaluó:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión material debida a fraude es más elevado que en el caso de una distorsión debida a

error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión de control interno.

- Obtenemos conocimiento del Control Interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables usadas por la compañía son las adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre la adecuada utilización de la gerencia del principio de empresa en marcha y si basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían ser una causa de que la compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de modo que se alcance una presentación razonable.

Comunicamos a la gerencia, entre otros asuntos el alcance y la oportunidad de nuestra auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante la auditoría.


C.P.A. Jaime Muñoz Posada
SC-RNAE No. 473
Guayaquil, Ecuador
23 de Abril del 2018

FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2017
Expresado en U.S.dòlares

	Nota	2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalente de Efectivo		<u>2,576.52</u>
Total activos corrientes		2,576.52
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo, neto	3	1,921,341.88
Inversiones Permanentes	4	<u>7,502,371.21</u>
Total activos no corrientes		9,423,713.09
Total activos		9,426,289.61
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y documentos por pagar		<u>4,771.72</u>
Total pasivos corrientes		4,771.72

FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2017
Expresado en U.S.dòlares

	Nota	2017
		-
PASIVO A LARGO PLAZO		
Cuentas por Pagar Adquisición de Acciones	5	6,728,403.02
Cuentas por Pagar Fideicomiso de Inmuebles	6	<u>1,714,842.32</u>
Total pasivos no corrientes		8,443,245.34
PATRIMONIO		
Capital Social	7	800.00
Superavit por revalorización Inversiones		74,346.15
Superavit por revalorización propiedades		499,279.41
Resultados Acumulados		405,448.35
Resultado Neto del Ejercicio		<u>-1,601.36</u>
Total Patrimonio		978,272.55
Total pasivo y patrimonio		9,426,289.61

FREDSSUM HOLDING S.A. FREDHOLD
Estado de Resultado Integral
Al 31 de diciembre del 2017
Expresado en U.S.dòlares

	Nota	2017
INGRESOS		
Dividendos Recibidos		137,500.00
Total Ingresos		137,500.00
GASTOS OPERACIONALES		
Honorarios Profesionales		3,078.40
Impuestos y Contribuciones		28,058.07
Suministros de Oficina		17.00
Viaticos y Gastos de Viaje		1,015.00
Mantenimientos y Reparaciones		2,395.21
Publicidad		2,700.00
Tramites Legales		35.00
Cargos Bancarios		200.73
Varios		15,859.83
Depreciaciones		85,742.12
Total gastos operacionales		139,101.36
Resultado del Ejercicio		-1,601.36